

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	25
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	28
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	30
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos .....	31
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	33
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	35
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior.....	38
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	41
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	42
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	43
[800001] Anexo - Desglose de créditos.....	44
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	47
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto .....	48
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	49
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable .....	51
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos.....	55
[800500] Notas - Lista de notas .....	56
[800600] Notas - Lista de políticas contables .....	107
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	125

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

---



La Administración de Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. (CMOCTEZ, La Compañía, La Emisora, Moctezuma o Grupo Moctezuma) da a conocer al público inversionista su información financiera consolidada dictaminada; resultados por el periodo de enero a diciembre de los años 2017 y 2016 así como su situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 con cifras presentada bajo Normas Internacionales de Información Financiera (por sus siglas en ingles IFRS).

El 31 de octubre y 1° de noviembre de 2017 la Administración de CMOCTEZ presentó eventos relevantes ante la BMV y CNBV informando al público inversionista sobre la renuncia del Director de Finanzas y Administración C.P. Luiz Camargo y la designación del Ing. Fabrizio Donegà para cubrir el cargo interinamente.

Con fecha 15 de febrero de 2018 el Consejo de Administración de Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. anuncio a través de evento relevante enviado a la BMV, CNBV y al público inversionista sobre el cambio de Director General de la compañía dejando su posición por motivos personales el Ing. Fabrizio Donegà y promoviendo al Ing. José María Barroso Ramirez. Así mismo la incorporación del Lic. Luis Rauch como Director de Finanzas y Administración. Estos movimientos a partir del 1° de marzo de 2018.

---

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Las principales actividades del Grupo Moctezuma son la producción y venta de cemento portland, concreto premezclado, arena y grava, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria del cemento y del concreto; a través de su inversión en negocio conjunto ha incursionado en el sector de infraestructura en la construcción de carreteras.

Su principal mercado es el sector de la construcción en México.

---

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

La Administración de Moctezuma tiene como objetivo ejecutar sus estrategias de negocio orientadas a la optimización de procesos operativos y administrativos, generar un crecimiento vertical de sus negocios para garantizar la calidad y abastecimiento de sus materias primas, con el incremento en su capacidad productiva mejorar la participación de mercado a nivel nacional cuidando los altos estándares de calidad de los productos y atención a nuestros clientes; incrementar los niveles de rentabilidad para dar continuidad a la política de retribución a los accionistas.

Para lograr nuestro objetivo desarrollamos las siguientes acciones:

- **Mejora continua de estrategias**

En años pasados hemos implementado estrategias de reducción de costos, las cuales permanecen en mejora continua para eficientar los procesos productivos, por lo que la Compañía no escatima costos para modernizar, automatizar y equipar sus plantas con tecnología de punta lo cual conlleva a desarrollar esta estrategia exitosamente.

Asimismo la experiencia de los directivos en el ramo de la industria de la construcción es factor clave para desarrollar e implementar eficientes estrategias operativas, financieras y comerciales.

- **Expansión de la capacidad productiva**

Al concluir en diciembre de 2016 la construcción de su segunda línea de producción de cemento en la planta de Veracruz, su capacidad total asciende a 8 millones de toneladas de cemento anuales, proyecta alcanzar un crecimiento sostenido explotando al máximo su capacidad instalada.

- **Crecimiento vertical del negocio**

Continuar en este año con la expansión de plantas de agregados para garantizar la calidad y suministro de una de las principales materias primas del negocio de concreto, para atender eficientemente los requerimientos de nuestros clientes.

- **Servicio al cliente y posicionamiento de mercado**

Con la atención personalizada y excelente servicio a nuestros clientes, ofreciendo productos de alta calidad y desplegando campañas de mercadotecnia y publicidad; consideramos que podemos mantener nuestro mercado y lograr mejor posición de la marca a nivel nacional.

---

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

---

Un entorno económico internacional y nacional incierto que predominó durante el año 2017 fue el escenario en el que operó la industria de la construcción Mexicana y Corporación Moctezuma; los elementos a destacar y que influyeron en la economía son los siguientes:

- **Entorno económico mundial.**

El clima internacional de incertidumbre económico, financiero y político que prevaleció a lo largo del año 2017 y que afectó la frágil recuperación de la economía Mexicana se resume en los siguientes factores:

✍ La volatilidad en los tipos de cambio.

✍ La caída en los precios internacionales del petróleo y commodities.

✍ La expectativa generada por la nueva política económica estadounidense respecto a las renegociaciones del Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN) que podrían frenar las exportaciones.

(Fuente: El financiero).

- **Actividad económica mexicana.**

Las condiciones económicas actuales de incertidumbre e inestabilidad son el contexto para la economía nacional, para el sector de la construcción y para Moctezuma; los componentes a resaltar que prevalecieron durante el año 2017 se enuncian a continuación:

✍ **Fluctuación del peso mexicano.**

La paridad del peso mexicano Vs el dólar americano en el comparativo con el año anterior se mostró variable, ya que en su promedio del 4T 2017 y al cierre del año 2017 mostró una importante recuperación; sin embargo en relación al euro en su promedio del último trimestre y al cierre del año 2017 el peso mexicano se depreció considerablemente como se comenta a continuación:

✍ El peso mexicano en su cotización promedio trimestral (4T) frente al dólar estadounidense alcanzó una sustancial recuperación del 4.45%, al pasar de un tipo de cambio promedio de \$19.8194 pesos por dólar del 4to trimestre de 2016 a un promedio de \$18.9379 pesos por dólar en el mismo periodo de 2017. El tipo de cambio del peso frente al dólar al cierre de diciembre se apreció en 4.49% al pasar de \$20.6640 pesos por dólar en 2016 a \$19.7354 pesos por dólar en 2017.

Moneda	Promedio Trimestral (Oct-dic.)		Variación Trimestral	Cierre de Diciembre		Variación Cierre
	2017	2016		2017	2016	
Dólar	18.9379	19.8194	(0.8815)	19.7354	20.6640	(0.9286)
<b>Variación %</b>			<b>-4.45%</b>			<b>-4.49%</b>

El peso mexicano se depreció en 4.40% en su promedio del 4to trimestre respecto al euro, al pasar de un tipo de cambio promedio de \$21.3930 pesos por euro en el 4T de 2016 a un promedio de \$22.3338 pesos por euro en el mismo periodo de 2017. El tipo de cambio del peso frente al euro al cierre de diciembre creció en 8.68%, al pasar de \$21.8005 pesos por euro en diciembre 2016 a \$23.6933 pesos por euro en diciembre 2017.

Moneda	Promedio Trimestral (Oct-dic.)		Variación Trimestral	Cierre de Diciembre		Variación Cierre
	2017	2016		2017	2016	
Euro	22.3338	21.3930	0.9408	23.6933	21.8005	1.8928
<b>Variación %</b>			<b>4.40%</b>			<b>8.68%</b>

En su promedio anual el peso mexicano se depreció frente a las dos monedas, respecto al dólar estadounidense en 1.26% y al euro en 3.15% al comparar 2017 Vs 2016.

Moneda	Promedio anual (Ene.-dic.)		Variación Anual
	2017	2016	
Dólar	18.9104	18.6752	0.2352
<b>Variación %</b>			<b>1.26%</b>
Euro	21.3283	20.6769	0.6514
<b>Variación %</b>			<b>3.15%</b>

#### Creimiento de la inflación.

La inflación en México creció en 101.6% en su comparativo anual 2017 Vs 2016, al pasar de una inflación de 3.36% en 2016 a 6.77% en 2017; variación de 3.41 puntos porcentuales como se muestra a continuación:

Inflación enero a diciembre (12 meses)			
Periodo	INPC	Inflación %	Variación
Dic. 2017	130.813	6.77%	3.41%
Dic. 2016	122.515		
Dic. 2016	122.515	3.36%	
Dic. 2015	118.532		

Desde hace varios años la industria de la construcción ha dejado de ser el motor del crecimiento de la economía nacional y su desempeño económico se ha estancado y ha crecido a una tasa promedio de 2% en los últimos 10 años, muy por debajo de su potencial de 4 a 5% anual.

El PIB de la construcción en México durante el periodo de enero a noviembre de 2017 registró una caída de -1.7% respecto al mismo periodo del año anterior, contracción originada principalmente por el descenso de la Obra Pública que fue de -10.7% y contrarrestado por el subsector Trabajos Especializados que continúa con crecimientos y que en este periodo fue de +4.7%; subsector que contribuye con el 12% al PIB de la construcción.



(Fuente: Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción /CMIC con datos del INEGI).

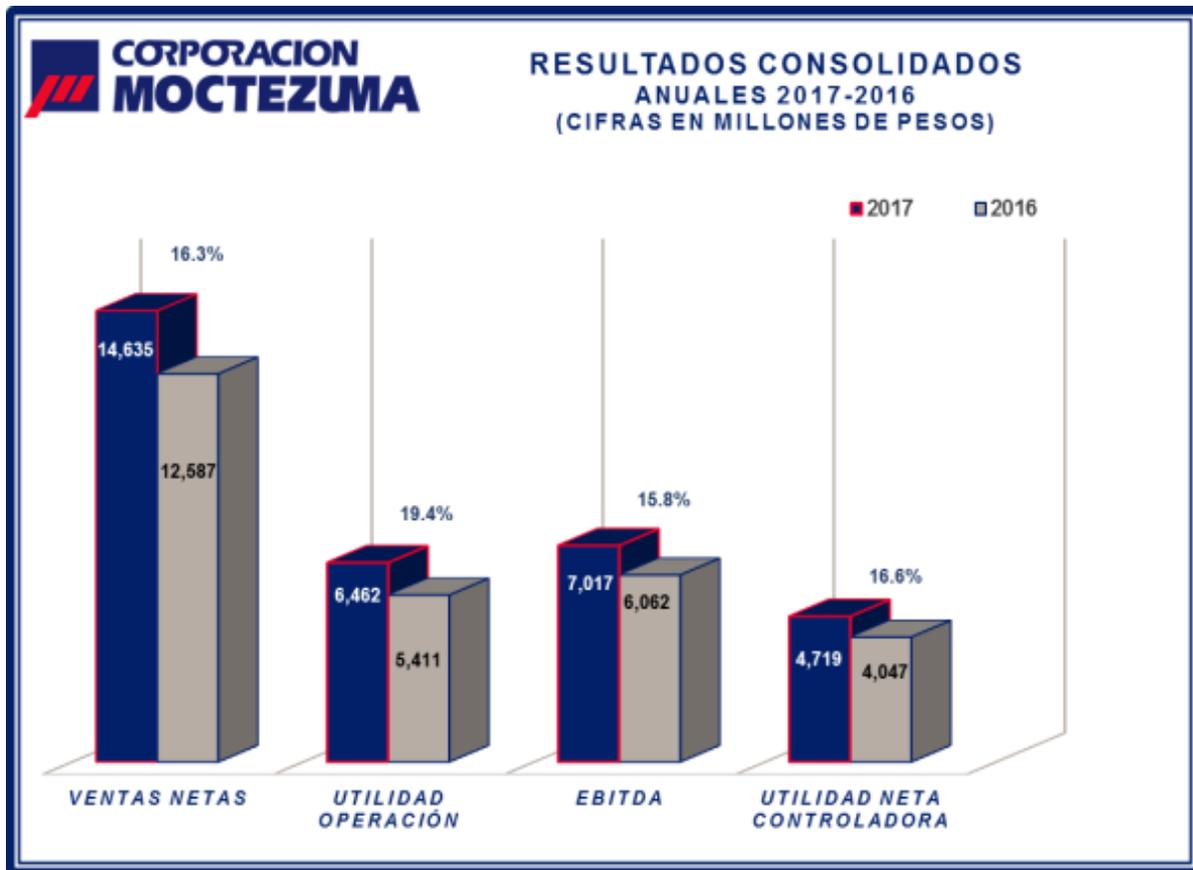
Los empleos formales de la Industria de la construcción registrados en el IMSS (de acuerdo con cifras publicadas por el Instituto Mexicano del Seguro Social), en el mes de octubre de 2017 incrementaron en 5.0% y en su acumulado de diez meses crecieron en 4.0%.

Periodo	Número de empleos		Variación 2017 Vs 2016	
	2017	2016	%	No. empleos
Octubre	1,684,587	1,603,802	5.0%	80,785
Enero-octubre	1,596,292	1,535,292	4.0%	61,000

(Fuente: Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción /CMIC con información del IMSS).

La Administración de CMOCTEZ periódicamente revisa y replantea sus estrategias para la reducción de costos-gastos y plan comercial; para lograr un crecimiento sostenido, reafirmando la confianza y compromiso exigiéndose niveles superiores en cada periodo, destacando sus cifras logradas en los últimos años.

Al cierre del año 2017 Moctezuma continúan superando sus cifras como lo muestra la siguiente gráfica, con crecimiento continuo en ventas, utilidades y Ebitda destacando sobre las cifras reportadas al mismo periodo del año anterior:



## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Los resultados consolidados dictaminados alcanzados durante los doce meses de los años 2017 y 2016 se muestran a continuación:

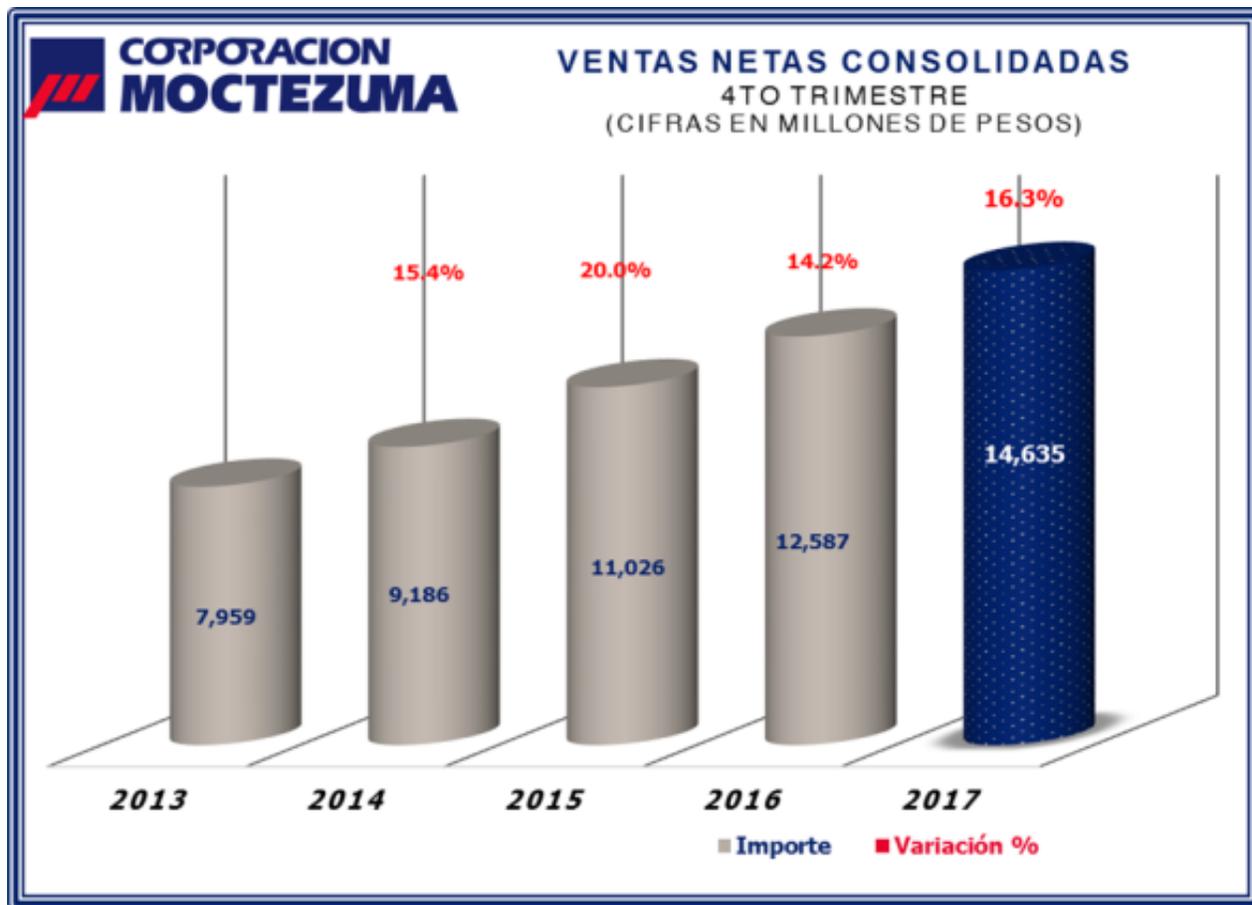


Estados Consolidados de Resultados y Otros Resultados Integrales Por los periodos de doce meses terminados el 31 de diciembre				
Concepto	2017	2016	Variación	
			Importe	%
Ventas Netas	14,634,645	12,587,025	2,047,620	16.3%
Costo de venta	7,496,211	6,404,855	1,091,356	17.0%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>7,138,434</b>	<b>6,182,170</b>	<b>956,264</b>	<b>15.5%</b>
Gastos de operación	630,674	613,970	16,704	2.7%
Otros gastos (productos)	46,217	157,338	(111,121)	(70.6%)
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>6,461,543</b>	<b>5,410,862</b>	<b>1,050,681</b>	<b>19.4%</b>
Resultado Financiero	40,983	228,855	(187,872)	(82.1%)
Reconocimiento Resultados en Negocios Conjuntos	17,165	(6,652)	23,817	(358.0%)
Provisión Impuestos a la Utilidad	1,803,439	1,582,491	220,948	14.0%
<b>Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada</b>	<b>4,716,252</b>	<b>4,050,574</b>	<b>665,678</b>	<b>16.4%</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada atribuible a:</b>				
Participación Controladora	4,718,536	4,046,863	671,673	16.6%
Participación No Controladora	(2,284)	3,711	(5,995)	(161.5%)
Otras Partidas de Utilidad (Pérdida) Integral	(76)	2,607	(2,683)	(102.9%)
<b>Utilidad (Pérdida) Integral Neta Consolidada</b>	<b>4,716,176</b>	<b>4,053,181</b>	<b>662,995</b>	<b>16.4%</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada atribuible a:</b>				
Participación Controladora	4,718,460	4,049,470	668,990	16.5%
Participación No Controladora	(2,284)	3,711	(5,995)	(161.5%)
<b>Flujo de Operación (EBITDA)</b>	<b>7,016,732</b>	<b>6,061,956</b>	<b>954,776</b>	<b>15.8%</b>

\* Cifras en miles de pesos.

### Ventas Netas

Durante el año 2017 las ventas netas consolidadas alcanzadas se ubicaron en \$14,634.6 millones de pesos superando en +16.3% a las ventas obtenidas en el año 2016.

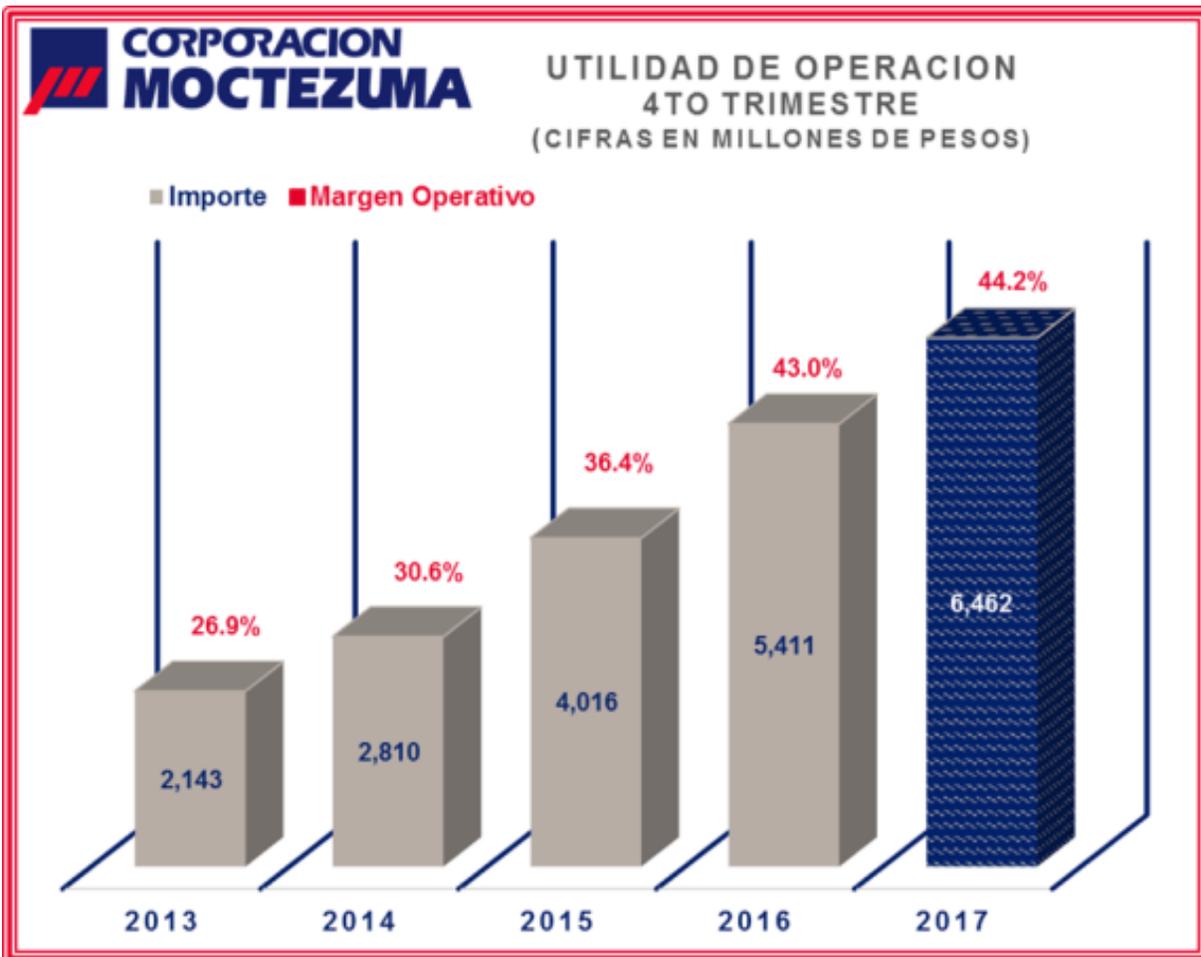


### Utilidad de Operación

La utilidad de operación al cierre del año 2017 creció +19.4% respecto a la lograda al mismo periodo del año anterior que en términos monetarios el resultado operativo ascendió a \$6,461.5 millones de pesos en 2017.

El margen operativo progresó en +1.2 puntos porcentuales, que en 2017 representó el 44.2% y en 2016 43.0%.

Este resultado de operación es logrado por el estricto control de costos y gastos, de la excelente labor realizada en la identificación y eliminación de ineficiencias en procesos productivos, administrativos y comerciales; el apego a las estrategias de la administración, fueron los factores esenciales para lograr dicho margen operativo.



### EBITDA financiero

Durante los doce meses de 2017 el EBITDA<sup>1</sup> sumó \$7,016.7 millones de pesos avanzando en +15.8% sobre el Ebitda logrado al mismo periodo del año previo que fue de \$6,061.9 millones de pesos. Como se observa en la gráfica durante 5 años consecutivos Moctezuma sigue superando sus cifras alcanzadas en Ebitda financiero acumulado.

Sin embargo en términos de margen, el Ebitda de 2017 se ubicó en 47.9% mostrando un ligero retroceso de -0.3 puntos porcentuales en comparación al margen de 2016.

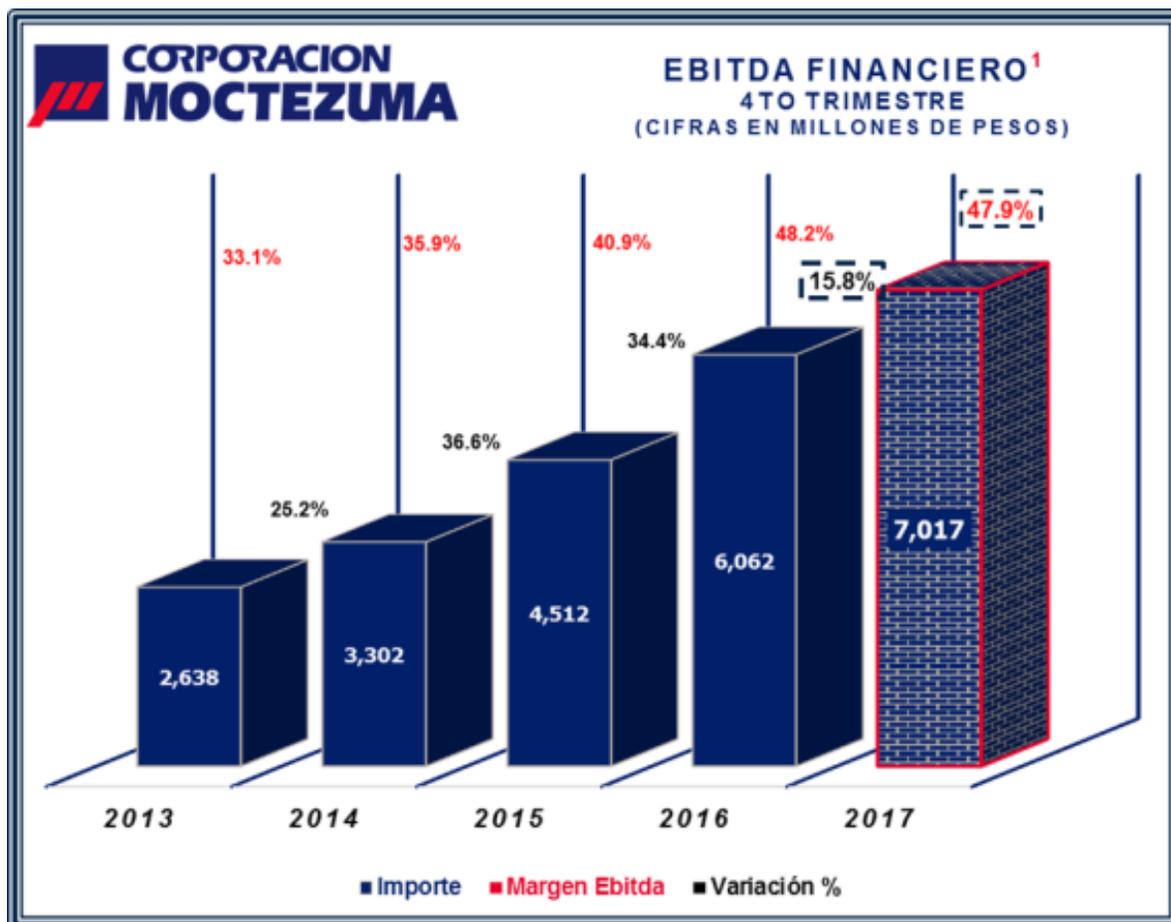
El margen Ebitda fue afectado por los incrementos en algunos insumos, energía eléctrica y combustibles que superaron la eficiencia operativa por la optimización continua de sus procesos de 2017 así como al registro de un deterioro de activos fijos por \$140 millones de pesos lo que impulsó a un Ebitda mayor en 2016.

Para usos internos en la gestión de la información financiera la Administración utiliza un procedimiento particular para determinar el Ebitda el cual difiere del Ebitda financiero y se concilia a continuación:

**Corporación Moctezuma y Subsidiarias**  
**Conciliación del Ebitda para efectos financieros**  
**y de gestión a diciembre de 2017**

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Importe	%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>6,462</b>	
Depreciaciones y amortizaciones	555	
Reserva por deterioro de activos	0	
<b>EBITDA Financiero</b>	<b>7,017</b>	<b>47.9%</b> (1)
Depreciaciones y amortizaciones en Inventarios	-10	
Reserva por deterioro de activos	0	
<b>EBITDA Gestión</b>	<b>7,007</b>	<b>47.9%</b>



**Ingresos y gastos financieros**

El resultado financiero neto generado durante el año 2017 fue un beneficio por \$40.9 millones de pesos que decreció en un -82.1% respecto al resultado positivo obtenido en el año 2016, variación desfavorable originada principalmente por la fluctuación cambiaria que paso de utilidad cambiaria neta de +\$137.7 millones de pesos en 2016 a pérdida cambiaria neta de -\$25.0 millones de pesos en 2017.

Los factores que originaron la reversión del resultado cambiario neto en 2017 fueron:

- La apreciación del peso mexicano respecto al dólar al cierre del año 2017 de +\$0.9286 pesos por dólar y la depreciación del pesos mexicano frente al euro en -\$1.8928 pesos por euro ambos en su comparativo con los tipos de cambio de cierre del año 2016; variaciones menores a la registradas en el comparativo de 2016 Vs 2015 que generaron utilidad cambiaria, lo que se resume a continuación:

Moneda	Dic.'17	Dic.'16	Variación 2017	Dic.'16	Dic.'15	Variación 2016
Dólar	19.7354	20.6640	(0.9286)	20.6640	17.3398	3.3242
Euro	23.6933	21.8005	1.8928	21.8005	18.8484	2.9521

- Estas variaciones del peso mexicano repercutieron en la revaluación de la posición de moneda extranjera que incremento en 10 millones de dólares y disminuyó en 12 millones de euros respecto a la tenencia de moneda extranjera al cierre de diciembre 2016, como se desglosa a continuación:

Posición en	Dic.'17	Dic.'16	Variación 2017	Dic.'16	Dic.'15	Variación 2016
Dólares	50,079.40	39,623.30	10,456.10	39,623.30	20,401.83	19,221.46
Euros	10,853.62	22,666.15	(11,812.52)	22,666.15	16,180.87	6,485.27

**Reconocimiento de resultados de negocios conjuntos**

Al cierre del año 2017 el negocio conjunto que posee la compañía generó resultados positivos que ascienden a +\$34.3 millones de pesos, en consecuencia la Moctezuma registró un beneficio a sus resultados consolidados en el mismo periodo por el reconocimiento de resultados de asociadas y negocios conjuntos en su participación al 50% que asciende a +\$17.1 millones de pesos; la Administración en base a sus proyecciones estima que al consumir el proyecto los resultados acumulados negativos del negocio conjunto se disminuirán.

**Impuestos a la Utilidad**

Los impuestos a la utilidad en el año 2017 suman \$1,803.4 millones de pesos incrementando en 14.0% en su comparación con el año 2016. Costo fiscal generado por la operación propia del negocio y proporcional al incremento en los resultados fiscales.

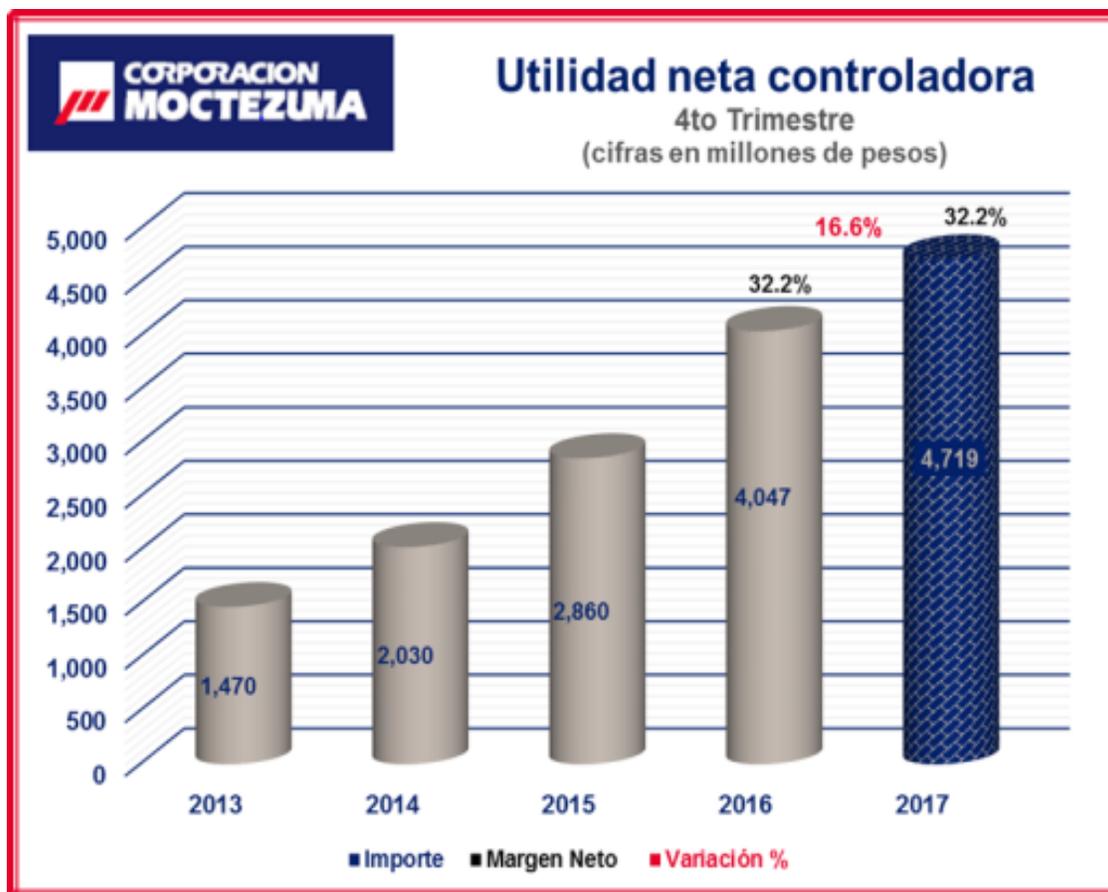
La tasa efectiva de impuestos correspondiente al periodo de 2017 representa el 27.7% y en el mismo periodo de 2016 fue de 28.1%.

### Utilidad Neta Participación Controladora

Al cierre del cuarto trimestre de 2017 la utilidad neta de la participación controladora se ubicó en \$4,718.5 millones de pesos avanzando en +16.6% respecto a la utilidad alcanzada en el mismo periodo del año anterior que reportó a \$4,046.8 millones de pesos.

Sin embargo el margen neto de la participación controladora muestra una imperceptible variación al colocarse en 32.2% en ambos años 2017 y 2016.

Estas cifras en términos porcentuales se vieron mermadas por los incrementos en algunos insumos, combustibles y energía eléctrica que sobre pasaron los resultados del excelente control de las estrategias administrativas, financieras, comerciales, de posicionamiento de mercado y la eficiencia operativa por la optimización continua de sus procesos.



### **Utilidad Integral Neta Participación Controladora**

La utilidad neta de la participación controladora disminuyó ligeramente por el reconocimiento de las pérdidas actuariales netas de impuesto diferido que equivalen a -\$0.076 millones de pesos, costo laboral reportado en las valuaciones actuariales bajo IAS 19 practicado por actuarios independientes contratados por Moctezuma.

Con este efecto la utilidad integral neta de la participación controladora al cierre del año 2017 asciende a \$4,718.4 millones de pesos superando en +16.5% a la obtenida en el año anterior.

### **PERSPECTIVAS ECONOMICAS**

El año 2018 entrevé un panorama incierto debido a las presiones provenientes de factores externos e internos que provocan contracción y riesgo para el crecimiento las economías internacional y Mexicana, la industria de la construcción y en consecuencia para CMOCTEZ tales como:

1. Incremento en precios de materiales e insumos por la inestabilidad en el tipo de cambio.
2. Tendencia ascendente en las tasas de interés.
3. La expectativa sobre los resultados de la renegociación del Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN), que podría frenar las exportaciones de las que depende la economía de México.
4. Reducción aún mayor de los precios del petróleo o de la plataforma de producción petrolera.
5. Contracción en los niveles de inversión extranjera privada ante la incertidumbre de la implementación de la Reforma Fiscal en los Estados Unidos.
6. Aunado a los factores económicos, hay que agregar el factor político, y los resultados de las elecciones presidenciales en México a realizarse el próximo 2 de julio agregarán otro factor de riesgo al desempeño económico para el segundo semestre del año 2018.

La administración de Corporación Moctezuma consiente de este entorno de incertidumbre económica para año 2018, considera como un reto a superar reafirmando su compromiso de continuidad y mejora de sus estrategias actuales para poder sobresalir en su sector económico y continuar superando sus resultados.

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

La situación financiera de Corporación Moctezuma al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se resume a continuación:



Estados Consolidados de Posición Financiera				
Concepto	31 de diciembre	31 de diciembre	Variación	
	2017	2016	Importe	%
Efectivo y Equivalentes de efectivo	3,366,585	3,278,323	88,262	2.7%
Cuentas por cobrar a clientes neto	1,127,572	1,176,402	(48,830)	(4.2%)
Propiedad planta y equipo	7,067,731	7,099,466	(31,735)	(0.4%)
Otros activos	1,500,694	1,316,920	183,774	14.0%
<b>Activo Total</b>	<b>13,062,582</b>	<b>12,871,111</b>	<b>191,471</b>	<b>1.5%</b>
Proveedores	672,461	561,024	111,437	19.9%
Arrendamiento Capitalizable	27,881	30,758	(2,877)	(9.4%)
Impuestos por pagar retenidos, causados y diferidos	1,331,118	1,565,675	(234,557)	(15.0%)
Otros Pasivos	619,751	598,673	21,078	3.5%
<b>Pasivo Total</b>	<b>2,651,211</b>	<b>2,756,130</b>	<b>(104,919)</b>	<b>(3.8%)</b>
Capital Contable Participación Controladora	10,388,659	10,071,711	316,948	3.1%
Capital Contable Participación No Controladora	22,712	43,270	(20,558)	(47.5%)
<b>Capital Contable Total</b>	<b>10,411,371</b>	<b>10,114,981</b>	<b>296,390</b>	<b>2.9%</b>

\* Cifras en miles de pesos.

### Efectivo y equivalentes de efectivo.

El efectivo e inversiones de inmediata realización al 31 de diciembre de 2017 se ubicó en \$3,366.6 millones de pesos creciendo en +2.7% respecto al cierre del año anterior que reportó \$3,278.3 millones de pesos, esta variación se generó por la operación propia del negocio y la distribución de dividendos a sus accionistas en los meses de abril, julio y diciembre de 2017.

La Compañía mantiene el efectivo y equivalentes de efectivo en su moneda funcional pesos mexicanos así como en euros y dólares americanos invertidos en instrumentos no mayores a tres meses colocados en México, España y Estados Unidos.

### **Cuentas por Cobrar a Clientes**

Al cierre del año 2017 las cuentas netas por cobrar a clientes asciende a \$1,127.5 millones de pesos, decreciendo en -4.2% respecto a la cifra registrada a diciembre de 2016.

### **Propiedad, Planta y Equipo**

Las propiedades, planta y equipo netas al cierre del año 2017 suman \$7,067.7 millones de pesos que en términos porcentuales decreció ligeramente en -0.4%; esta disminución es originada por las adquisiciones de inversiones de capital, las ventas de algunos equipos y el costo de depreciaciones del año 2017.

La sana situación económica de Moctezuma prevalece a la fecha del informe, estatus que le ha permitido seguir realizando inversiones de capital con recursos generados por su propia operación del negocio, no obstante mantiene abiertas líneas de crédito con instituciones bancarias y proveedores de equipo a las cuales podría recurrir en caso necesario.

### **Cuentas por pagar a proveedores**

Al 31 de diciembre de 2017 las cuentas por pagar a proveedores crecieron en 19.9% que en términos monetarios equivale a \$111.4 millones de pesos, el saldo por pagar a proveedores en 2017 reporta \$ 672.4 millones de pesos; variación generada por mayor adquisición de insumos, servicios, fletes de cemento, etc. de la operación pendientes de pago a nuestros proveedores al cierre de 2017.

### **Pasivo con costo por arrendamiento capitalizable**

El pasivo con costo por la adquisición de equipo de transporte menor vía arrendamiento capitalizable al cierre del año 2017 asciende a \$27.8 millones de pesos, que decreció en -9.4% respecto al pasivo del año anterior.

Como se observa la deuda con costo mantiene un nivel imperceptible que en ambos años 2017 y 2016 equivale al 1.1% del pasivo total, este pasivo fue contraído por un beneficio financiero y fiscal.

### **Impuestos retenidos, causados y diferidos**

En este rubro reportamos los impuestos trasladados, retenidos y causados generados por la operación del negocio, así como los impuestos diferidos originados por las diferencias temporales principalmente en el rubro de propiedad planta y equipo, que al cierre del año 2017 disminuye en 15.0% respecto a 2016 y se ubican en \$1,331.1 millones de pesos al 31 de diciembre de 2017.

Variación favorable generada principalmente por los impuestos diferidos.

A diciembre de 2017 los impuestos por pagar en términos porcentuales equivalen a 50.2% respecto a al pasivo total y al mismo periodo de 2016 representó el 56.8%.

### **Capital Contable**

El capital contable de la participación controladora al cierre del año 2017 incremento en +3.1% respecto al año 2016, a diciembre 2017 suma \$10,388.6 millones de pesos; esta variación favorable se originó por la utilidad integral neta generada en los doce meses de 2017 y la retribución de dividendos a sus accionistas a razón de \$5.00 (cinco pesos 00/100 m.n.) por acción pagados en tres exhibiciones a lo largo del año 2017.

Al 31 de diciembre de 2017 el capital contable de la participación no controladora se situó en \$22.7 millones de pesos disminuyendo en -47.5% respecto al mismo periodo del año previo, variación originada por el efecto neto de los resultados negativos de la participación no controladora durante el año 2017 y la venta de las subsidiarias Latinoamericana de Concretos de San Luis, S.A. de C.V. y Concretos Moctezuma de Torreón, S.A. de C.V. realizadas en el año 2017 a los accionistas minoritarios.

### **ESTRATEGIAS PARA UNA SANA POSICION FINANCIERA**

Corporación Moctezuma, ha definido como principales puntos estratégicos:

- El crecimiento mediante la construcción de plantas de cemento y concreto con la más avanzada, eficiente y sustentable tecnología.
- Evaluar y ejecutar la expansión del negocio de agregados para complementar la cadena de suministro de materias primas del concreto.
- Inversiones en capacidad instalada financiadas con recursos provenientes de las utilidades y flujos de efectivo generados por sus operaciones.
- Política de finanzas sanas y una gestión responsable.
- Incrementar su rentabilidad para continuar y mejorar la retribución a sus accionistas con una política de pago de dividendos en efectivo.
- Conquistar mejores posiciones en el mercado mexicano para ser la mejor opción en la industria de la construcción.

---

## Control interno [bloque de texto]

---

Corporación Moctezuma ha establecido un sistema de control interno que cumple con las más estrictas normas de control e integridad de la información financiera, así también vigila el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Empresa cuenta en todas sus operaciones con un sistema de información que aplica puntos de control en la elaboración y registro de documentos, así como en la revisión y autorización de los mismos, con el objetivo de salvaguardar los activos de La Compañía. Se ha establecido este sistema para: control de inventarios, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, tesorería, control de activos, nómina y otros.

Cada año se realiza una auditoría por un despacho de auditores externos, consistiendo en un examen con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros individuales y consolidados e incluye la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La modificación a la Circular Única de Emisoras de fecha 27 de enero de 2009, en su artículo 78, estableció que a partir del primero de enero de 2012, los estados financieros de las empresas emisoras de valores inscritos en el Registro deberán ser elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) por sus siglas en inglés que emita el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad "International Accounting Standards Board". También prescribe que la auditoría y el dictamen del auditor externo, deberán ser realizados con base en las Normas Internacionales de Auditoría "International Standards on Auditing" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento "International Auditing and Assurance Standards Board" de la Federación Internacional de Contadores "International Federation of Accountants".

### Órganos o funcionarios responsables del control interno:

#### I. Dirección de Auditoría.

La Dirección de Auditoría Interna fue creada en el año 2007, integrándose a los procesos de Gobierno Corporativo especializados en el control interno de La Sociedad y apoyando las funciones encomendadas al Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría para la verificación de los controles internos, de manera que provean de seguridad a los bienes de La Compañía y a la adecuada toma de decisiones. Auditoría Interna apoya también al Consejo de Administración para el establecimiento de los controles internos necesarios.

#### II. Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría

El Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría está integrado exclusivamente por consejeros independientes; es un órgano que reporta directamente a la Asamblea de Accionistas y sesiona por lo menos cuatro veces al año, previamente a la celebración del Consejo de Administración.

La Ley del Mercado de Valores, la cual rige a Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V., establece lineamientos respecto de la forma de administrar a las sociedades anónimas bursátiles y respecto de su vigilancia.

La vigilancia de la gestión, conducción y ejecución de los negocios de La Sociedad y de las personas morales que controle, considerando la relevancia que tengan estas últimas en la situación financiera, administrativa y jurídica de las primeras, estará a cargo del Consejo de Administración a través de los comités que constituya para que lleven a cabo las actividades en materia de prácticas societarias y de auditoría, así como por conducto de la persona moral que realice la auditoría externa de La Sociedad, cada uno en el ámbito de sus respectivas competencias, según lo señalado en la Ley del Mercado de Valores.

La Compañía, ha decidido que la vigilancia de La Sociedad esté a cargo de un Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría, con las funciones que la Ley del Mercado de Valores establece y, que en los estatutos sociales contempla, puedan ser realizadas por uno o más comités.

Las funciones y responsabilidades del Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría son los siguientes:

I. En materia de prácticas societarias:

- a) Dar opinión al Consejo de Administración sobre los asuntos que le competan conforme a la Ley del Mercado de Valores.
- b) Solicitar la opinión de expertos independientes en los casos en que lo juzgue conveniente, para el adecuado desempeño de sus funciones o cuando conforme a la Ley del Mercado de Valores o disposiciones de carácter general se requiera.
- c) Convocar a asambleas de accionistas y solicitar que se inserten en el orden del día de dichas asambleas los puntos que estimen pertinentes.
- d) Apoyar al Consejo de Administración en la elaboración de los informes a que se refiere el artículo 28, fracción IV, incisos d) y e) de la Ley del Mercado de Valores.
- e) Las demás que la Ley del Mercado de Valores establezca o se prevean en estos estatutos sociales.

II. En materia de auditoría:

- a) Dar opinión al Consejo de Administración sobre los asuntos que le competan conforme a la Ley del Mercado de Valores.
- b) Evaluar el desempeño de la persona moral que proporcione los servicios de auditoría externa, así como analizar el dictamen, opiniones, reportes o informes que elabore y suscriba el auditor externo. Para tal efecto, el comité podrá requerir la presencia del citado auditor cuando lo estime conveniente, sin perjuicio de que deberá reunirse con este último por lo menos una vez al año.
- c) Discutir los estados financieros de La Sociedad con las personas responsables de su elaboración y revisión, y con base en ello recomendar o no al Consejo de Administración su aprobación.

- d) Informar al Consejo de Administración la situación que guarda el sistema de control interno y auditoría interna de La Sociedad o de las personas morales que ésta controle, incluyendo las irregularidades que, en su caso, detecte.
- e) Elaborar la opinión a que se refiere el artículo 28, fracción IV, inciso c) de la Ley del Mercado de Valores y someterla a consideración del Consejo de Administración para su posterior presentación a la asamblea de accionistas, apoyándose, entre otros elementos, en el dictamen del auditor externo. Dicha opinión deberá señalar, por lo menos:
  - i. Si las políticas y criterios contables y de información seguidas por La Sociedad son adecuados y suficientes tomando en consideración las circunstancias particulares de la misma.
  - ii. Si dichas políticas y criterios han sido aplicados consistentemente en la información presentada por el director general.
  - iii. Si como consecuencia de los numerales 1 y 2 anteriores, la información presentada por el director general refleja en forma razonable la situación financiera y los resultados de La Sociedad.
- f) Apoyar al Consejo de Administración en la elaboración de los informes a que se refiere el artículo 28, fracción IV, incisos d) y e) de la Ley del Mercado de Valores.
- g) Vigilar que las operaciones a que hacen referencia los artículos 28, fracción III y 47 de la Ley del Mercado de Valores, se lleven a cabo ajustándose a lo previsto al efecto en dichos preceptos, así como a las políticas derivadas de los mismos.
- h) Solicitar la opinión de expertos independientes en los casos en que lo juzgue conveniente, para el adecuado desempeño de sus funciones o cuando conforme a la Ley del Mercado de Valores o disposiciones de carácter general se requiera.
- i) Requerir a los directivos relevantes y demás empleados de La Sociedad o de las personas morales que ésta controle, reportes relativos a la elaboración de la información financiera y de cualquier otro tipo que estime necesaria para el ejercicio de sus funciones.
- j) Investigar los posibles incumplimientos de los que tenga conocimiento, a las operaciones, lineamientos y políticas de operación, sistema de control interno y auditoría interna y registro contable, ya sea de la propia sociedad o de las personas morales que ésta controle, para lo cual deberá realizar un examen de la documentación, registros y demás evidencias comprobatorias, en el grado y extensión que sean necesarios para efectuar dicha vigilancia.
- k) Recibir observaciones formuladas por accionistas, consejeros, directivos relevantes, empleados y, en general, de cualquier tercero, respecto de los asuntos a que se refiere el inciso anterior, así como realizar las acciones que a su juicio resulten procedentes en relación con tales observaciones.
- l) Solicitar reuniones periódicas con los directivos relevantes, así como la entrega de cualquier tipo de información relacionada con el control interno y auditoría interna de La Sociedad o personas morales que ésta controle.
- m) Informar al Consejo de Administración de las irregularidades importantes detectadas con motivo del ejercicio de sus funciones y, en su caso, de las acciones correctivas adoptadas o proponer las que deban aplicarse.
- n) Convocar a asambleas de accionistas y solicitar que se inserten en el orden del día de dichas asambleas los puntos que estimen pertinentes.

- o) Vigilar que el director general dé cumplimiento a los acuerdos de las asambleas de accionistas y del Consejo de Administración de La Sociedad, conforme a las instrucciones que, en su caso, dicte la propia asamblea o el referido consejo.
- p) Vigilar que se establezcan mecanismos y controles internos que permitan verificar que los actos y operaciones de La Sociedad y de las personas morales que ésta controle, se apeguen a la normativa aplicable, así como implementar metodologías que posibiliten revisar el cumplimiento de lo anterior.
- q) Las demás que la Ley del Mercado de Valores establezca o se prevean en los estatutos sociales de La Sociedad, acordes con las funciones que el presente ordenamiento legal le asigna.

Los presidentes de los comités que ejerzan las funciones en materia de prácticas societarias y de auditoría, serán designados y/o removidos de su cargo exclusivamente por la asamblea general de accionistas. Dichos presidentes no podrán presidir el Consejo de Administración y deberán ser seleccionados por su experiencia, por su reconocida capacidad y por su prestigio profesional. Asimismo, deberán elaborar un informe anual sobre las actividades que correspondan a dichos órganos y presentarlo al Consejo de Administración. Dicho informe, al menos, contemplará los aspectos siguientes:

I. En materia de prácticas societarias:

- a) Las observaciones respecto del desempeño de los directivos relevantes.
- b) Las operaciones con personas relacionadas, durante el ejercicio que se informa, detallando las características de las operaciones significativas.
- c) Las dispensas otorgadas por el Consejo de Administración en términos de lo establecido en el artículo 28, fracción III, inciso f) de la Ley del Mercado de Valores.

II. En materia de auditoría:

- a) El estado que guarda el sistema de control interno y auditoría interna de La Sociedad y personas morales que ésta controle y, en su caso, la descripción de sus deficiencias y desviaciones, así como de los aspectos que requieran una mejoría, tomando en cuenta las opiniones, informes, comunicados y el dictamen de auditoría externa, así como los informes emitidos por los expertos independientes que hubieren prestado sus servicios durante el periodo que cubra el informe.
- b) La mención y seguimiento de las medidas preventivas y correctivas implementadas con base en los resultados de las investigaciones relacionadas con el incumplimiento a los lineamientos y políticas de operación y de registro contable, ya sea de la propia sociedad o de las personas morales que ésta controle.
- c) La evaluación del desempeño de la persona moral que otorgue los servicios de auditoría externa, así como del auditor externo encargado de ésta.
- d) La descripción y valoración de los servicios adicionales o complementarios que, en su caso, proporcione la persona moral encargada de realizar la auditoría externa, así como los que otorguen los expertos independientes.
- e) Los principales resultados de las revisiones a los estados financieros de La Sociedad y de las personas morales que ésta controle.

- f) La descripción y efectos de las modificaciones a las políticas contables aprobadas durante el periodo que cubra el informe.
- g) Las medidas adoptadas con motivo de las observaciones que consideren relevantes, formuladas por accionistas, consejeros, directivos relevantes, empleados y, en general, de cualquier tercero, respecto de la contabilidad, controles internos y temas relacionados con la auditoría interna o externa, o bien, derivadas de las denuncias realizadas sobre hechos que estimen irregulares en la administración.
- h) El seguimiento de los acuerdos de las asambleas de accionistas y del Consejo de Administración.

Para la elaboración de los informes aquí referidos, así como de las opiniones señaladas, los comités de prácticas societarias y de auditoría deberán escuchar a los directivos relevantes; en caso de existir diferencia de opinión con estos últimos, incorporarán tales diferencias en los citados informes y opiniones.

Los comités que desarrollen las actividades en materia de prácticas societarias y de auditoría se integrarán exclusivamente con consejeros independientes y por un mínimo de tres miembros designados por el propio consejo, a propuesta del presidente de dicho órgano social.

Cuando por cualquier causa faltare el número mínimo de miembros del comité que desempeñe las funciones en materia de auditoría y el Consejo de Administración no haya designado consejeros provisionales conforme a lo establecido en los presentes estatutos, cualquier accionista podrá solicitar al presidente del referido consejo convocar en el término de tres días naturales, a asamblea general de accionistas para que ésta haga la designación correspondiente. Si no se hiciera la convocatoria en el plazo señalado, cualquier accionista podrá ocurrir a la autoridad judicial del domicilio de La Sociedad, para que ésta haga la convocatoria. En el caso de que no se reuniera la asamblea o de que reunida no se hiciera la designación, la autoridad judicial del domicilio de La Sociedad, a solicitud y propuesta de cualquier accionista, nombrará a los consejeros que correspondan, quienes funcionarán hasta que la asamblea general de accionistas haga el nombramiento definitivo.

### **III. Comité Ejecutivo**

La Compañía cuenta con un Comité Ejecutivo integrado por consejeros y el Director General; dicho Comité se encarga de apoyar al Consejo de Administración en sus actividades.

El Comité Ejecutivo se reúne cada tres meses previo a la junta del Consejo de Administración y en él se revisan todas las operaciones de La Compañía

### **IV. Comité de Remuneración**

La Compañía cuenta con un Comité de Remuneración que auxilia al Consejo de Administración y está integrado por Consejeros y el Director General; dicho Comité se encarga de analizar y definir las remuneraciones de los directivos de la empresa.

Este Comité se reúne una vez al año y en él se revisan los paquetes de remuneraciones integrales de las personas físicas a que hace referencia el artículo 28, fracción III, inciso d) de la Ley del Mercado de Valores (Retribución integral del Director General, así como las políticas para la designación y retribución integral de los demás directivos relevantes).

**Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]**

Al 31 de diciembre de 2017 la Administración de Corporación Moctezuma en base a la información financiera determina, analiza y controla las siguientes medidas de rendimiento e indicadores:



	CUARTO TRIMESTRE			ACUMULADO		
	2017	2016	Variación	2017	2016	Variación
Ingresos	3,514,094	3,389,861	3.7%	14,634,645	12,587,025	16.3%
Costo de ventas	1,739,245	1,707,222	1.9%	7,496,211	6,404,855	17.0%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>1,774,849</b>	<b>1,682,639</b>	<b>5.5%</b>	<b>7,138,434</b>	<b>6,182,170</b>	<b>15.5%</b>
<b>Margen Bruto %</b>	<b>50.5%</b>	<b>49.6%</b>	<b>0.87</b>	<b>48.8%</b>	<b>49.1%</b>	<b>(0.3)</b>
Gastos de Operación	195,835	194,070	0.9%	630,674	613,970	2.7%
Otros gastos (ingresos) neto	92,857	140,975	-34.1%	46,217	157,338	-70.6%
<b>Utilidad (pérdida) de operación</b>	<b>1,486,157</b>	<b>1,347,594</b>	<b>10.3%</b>	<b>6,461,543</b>	<b>5,410,862</b>	<b>19.4%</b>
<b>Margen Operativo %</b>	<b>42.3%</b>	<b>39.8%</b>	<b>2.5377</b>	<b>44.2%</b>	<b>43.0%</b>	<b>1.2</b>
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	1,133,354	1,019,175	11.2%	4,716,252	4,050,574	16.4%
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0		0	0	
<b>Utilidad (pérdida) neta Consolidada</b>	<b>1,133,354</b>	<b>1,019,175</b>	<b>11.2%</b>	<b>4,716,252</b>	<b>4,050,574</b>	<b>16.4%</b>
<b>Margen Neto Consolidado %</b>	<b>32.3%</b>	<b>30.1%</b>	<b>2.19</b>	<b>32.2%</b>	<b>32.2%</b>	<b>0.05</b>
Otras Partidas de Utilidad (Pérdida) Integral	(76)	2,607	-102.9%	(76)	2,607	-102.9%
<b>Utilidad (pérdida) Integral Consolidada</b>	<b>1,133,278</b>	<b>1,021,782</b>	<b>10.9%</b>	<b>4,716,176</b>	<b>4,053,181</b>	<b>16.4%</b>
<b>Margen Integral Consolidado %</b>	<b>32.2%</b>	<b>30.1%</b>	<b>2.11</b>	<b>32.2%</b>	<b>32.2%</b>	<b>0.02</b>
<b>Utilidad (pérdida) Neta Consolidada, atribuible a:</b>						
Participación Controladora	1,136,136	1,019,543	11.4%	4,718,536	4,046,863	16.6%
<b>Margen Neto Participación Controladora %</b>	<b>32.3%</b>	<b>30.1%</b>	<b>2.25</b>	<b>32.2%</b>	<b>32.2%</b>	<b>0.09</b>

Participación no Controladora	(2,782)	(368)	656.0%	(2,284)	3,711	-161.5%
<b>Margen Neto Participación No Controladora %</b>	<b>-0.1%</b>	<b>0.0%</b>	<b>(0.1)</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>(0.0)</b>
<b>Utilidad (pérdida) Integral Consolidada, atribuible a:</b>						
Participación Controladora	1,136,060	1,022,150	11.1%	4,718,460	4,049,470	16.5%
<b>Margen Neto Participación Controladora %</b>	<b>32.3%</b>	<b>30.2%</b>	<b>2.18</b>	<b>32.2%</b>	<b>32.2%</b>	<b>0.07</b>
Participación no Controladora	(2,782)	(368)	656.0%	(2,284)	3,711	-161.5%
<b>Margen Neto Participación No Controladora %</b>	<b>-0.1%</b>	<b>0.0%</b>	<b>(0.1)</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0%</b>	<b>(0.0)</b>
<b>Utilidad básica por acción</b>	<b>1.29</b>	<b>1.16</b>	<b>11.2%</b>	<b>5.36</b>	<b>4.60</b>	<b>16.5%</b>
Utilidad (pérdida) de operación	1,486,157	1,347,594	10.3%	6,461,543	5,410,862	19.4%
Depreciación, amortización y deterioro operativos	138,305	269,170	-48.6%	555,189	651,094	-14.7%
<b>Flujo de Operación (EBITDA)</b>	<b>1,624,462</b>	<b>1,616,764</b>	<b>0.5%</b>	<b>7,016,732</b>	<b>6,061,956</b>	<b>15.8%</b>
<b>Margen EBITDA %</b>	<b>46.2%</b>	<b>47.7%</b>	<b>(1.5)</b>	<b>47.9%</b>	<b>48.2%</b>	<b>(0.3)</b>
* Cifras en miles de pesos, excepto utilidad básica por acción.						

## [110000] Información general sobre estados financieros

<b>Clave de cotización:</b>	CMOCTEZ
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	01-01-2017- al 31-12-2017
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :</b>	2017-12-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	CORPORACIÓN MOCTEZUMA, S.A.B. DE C.V.
<b>Descripción de la moneda de presentación :</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	MILES DE PESOS
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	4D
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DICTAMINADOS

---

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (la "Entidad") es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción y venta de cemento portland, concreto premezclado, arena y grava, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria del cemento y del concreto (Nota 23), la estructura de la Entidad se presenta en la nota 4b y la información sobre partes relacionadas de la Entidad se muestran en la nota 16.

Corporación Moctezuma es una entidad Mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (Entidad Italiana) y Cementos Molins, S.A. (Entidad Española).

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

---

## Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

---

Mancera, S.C.Integrante de Ernst & Young Global Limited

---

## Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

---

C.P.C. Fernando Ruiz Monroy

---

## Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

---

Opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados

---

### Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

6 de abril de 2018

---

### Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

---

12 de abril de 2018

---

### Seguimiento de análisis [bloque de texto]

---

Para dar cumplimiento a lo establecido en el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores en su artículo 4.033.01 Fracción VIII en materia de requisitos de mantenimiento, informamos que la cobertura de análisis de los valores de CMOCTEZ la realizan las compañías de análisis financiero Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Signum Research, S.A. de C.V. e Interacciones Casa de Bolsa, S.A de C.V.

Los datos de los analistas independientes que dan cobertura a la emisora son:

COMPAÑÍA	ANALISTA	E-MAIL
Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	Carlos García	<a href="mailto:cgarcia@puntocasadebolsa.mx">cgarcia@puntocasadebolsa.mx</a>
Signum Research, S.A. de C.V	Manuel González	<a href="mailto:manuel.gonzalez@signumresearch.com">manuel.gonzalez@signumresearch.com</a>
Interacciones Casa de Bolsa S.A. de C.V.	Roberto Andrade	<a href="mailto:jrandrade@interacciones.com">jrandrade@interacciones.com</a>

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,366,585,000	3,278,323,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	1,261,864,000	1,409,759,000
Impuestos por recuperar	93,453,000	420,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	913,894,000	805,475,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5,635,796,000	5,493,977,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	5,635,796,000	5,493,977,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	32,217,000	0
Propiedades, planta y equipo	7,067,731,000	7,099,466,000
Propiedades de inversión	123,807,000	129,062,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	61,433,000	60,979,000
Activos por impuestos diferidos	130,111,000	71,876,000
Otros activos no financieros no circulantes	11,487,000	15,751,000
Total de activos no circulantes	7,426,786,000	7,377,134,000
Total de activos	13,062,582,000	12,871,111,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	1,532,215,000	1,400,853,000
Impuestos por pagar a corto plazo	194,470,000	332,703,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	12,232,000	11,590,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	9,832,000	10,757,000
Total provisiones circulantes	9,832,000	10,757,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	1,748,749,000	1,755,903,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	1,748,749,000	1,755,903,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	68,000	11,999,000
Otros pasivos financieros a largo plazo	15,649,000	19,168,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	10,861,000	10,266,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	10,861,000	10,266,000
Pasivo por impuestos diferidos	875,884,000	958,794,000
Total de pasivos a Largo plazo	902,462,000	1,000,227,000
Total pasivos	2,651,211,000	2,756,130,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	607,480,000	607,480,000
Prima en emisión de acciones	215,215,000	215,215,000
Acciones en tesorería	68,776,000	68,776,000
Utilidades acumuladas	9,671,819,000	9,354,795,000
Otros resultados integrales acumulados	(37,079,000)	(37,003,000)
Total de la participación controladora	10,388,659,000	10,071,711,000
Participación no controladora	22,712,000	43,270,000
Total de capital contable	10,411,371,000	10,114,981,000
Total de capital contable y pasivos	13,062,582,000	12,871,111,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	14,634,645,000	12,587,025,000	3,514,094,000	3,389,861,000
Costo de ventas	7,496,211,000	6,404,855,000	1,739,245,000	1,707,222,000
Utilidad bruta	7,138,434,000	6,182,170,000	1,774,849,000	1,682,639,000
Gastos de venta	338,076,000	300,418,000	96,100,000	95,832,000
Gastos de administración	292,598,000	313,552,000	99,735,000	98,238,000
Otros ingresos	183,825,000	117,296,000	48,739,000	59,006,000
Otros gastos	230,042,000	274,634,000	141,596,000	199,981,000
Utilidad (pérdida) de operación	6,461,543,000	5,410,862,000	1,486,157,000	1,347,594,000
Ingresos financieros	83,882,000	241,183,000	121,455,000	90,768,000
Gastos financieros	42,899,000	12,328,000	4,173,000	4,074,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	17,165,000	(6,652,000)	(12,630,000)	(2,635,000)
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	6,519,691,000	5,633,065,000	1,590,809,000	1,431,653,000
Impuestos a la utilidad	1,803,439,000	1,582,491,000	457,455,000	412,478,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	4,716,252,000	4,050,574,000	1,133,354,000	1,019,175,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	4,716,252,000	4,050,574,000	1,133,354,000	1,019,175,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	4,718,536,000	4,046,863,000	1,136,136,000	1,019,543,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	(2,284,000)	3,711,000	(2,782,000)	(368,000)
Utilidad por acción [bloque de texto]	5.36	4.6	1.29	1.16
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	5.36	4.6	1.29	1.16
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	5.36	4.6	1.29	1.16
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	5.36	4.6	1.29	1.16
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	5.36	4.6	1.29	1.16

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	4,716,252,000	4,050,574,000	1,133,354,000	1,019,175,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(76,000)	2,607,000	(76,000)	2,607,000
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(76,000)	2,607,000	(76,000)	2,607,000
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	(76,000)	2,607,000	(76,000)	2,607,000
Resultado integral total	4,716,176,000	4,053,181,000	1,133,278,000	1,021,782,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	4,718,460,000	4,049,470,000	1,136,060,000	1,022,150,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	(2,284,000)	3,711,000	(2,782,000)	(368,000)

**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	4,716,252,000	4,050,574,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	1,803,407,000	1,582,491,000
Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
Gastos de depreciación y amortización	555,189,000	510,533,000
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	140,561,000
Provisiones	(439,000)	4,087,000
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	18,303,000	(178,869,000)
Pagos basados en acciones	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(8,972,000)	(975,000)
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(17,164,000)	6,652,000
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(109,639,000)	(45,719,000)
Disminución (incremento) de clientes	45,101,000	76,059,000
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	103,579,000	21,899,000
Incremento (disminución) de proveedores	113,461,000	112,354,000
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	56,625,000	167,741,000
Otras partidas distintas al efectivo	44,438,000	72,849,000
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
Ajuste por valor de las propiedades	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	2,603,889,000	2,469,663,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	7,320,141,000	6,520,237,000
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	(5,082,000)	(3,190,000)
Intereses recibidos	(83,882,000)	(103,423,000)
Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	2,187,632,000	1,629,736,000
Otras entradas (salidas) de efectivo	(3,861,000)	527,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5,049,848,000	4,790,795,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	(18,275,000)	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	50,000,000	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	41,876,000	24,986,000
Compras de propiedades, planta y equipo	592,388,000	1,279,849,000
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	10,963,000	13,230,000
Compras de activos intangibles	9,823,000	7,803,000
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	5,082,000	3,190,000
Intereses cobrados	83,882,000	103,423,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(538,847,000)	(1,149,203,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	7,043,000
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
Importes procedentes de préstamos	7,838,000	11,904,000
Reembolsos de préstamos	1,180,000	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	9,535,000	11,519,000
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	4,401,559,000	3,521,247,000
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(4,404,436,000)	(3,513,819,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	106,565,000	127,773,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(18,303,000)	178,869,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	88,262,000	306,642,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	3,278,323,000	2,971,681,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	3,366,585,000	3,278,323,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	607,480,000	215,215,000	68,776,000	9,354,795,000	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	4,718,536,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	4,718,536,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	4,401,559,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	47,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	317,024,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	607,480,000	215,215,000	68,776,000	9,671,819,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del período	0	0	0	0	(37,003,000)	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	(76,000)	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	(76,000)	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	(76,000)	0	0	0	0
Capital contable al final del período	0	0	0	0	(37,079,000)	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						Capital contable [miembro]
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(37,003,000)	10,071,711,000	43,270,000	10,114,981,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	4,718,536,000	(2,284,000)	4,716,252,000
Otro resultado integral	0	0	0	(76,000)	(76,000)	0	(76,000)
Resultado integral total	0	0	0	(76,000)	4,718,460,000	(2,284,000)	4,716,176,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	4,401,559,000	0	4,401,559,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	47,000	(18,274,000)	(18,227,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(76,000)	316,948,000	(20,558,000)	296,390,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(37,079,000)	10,388,659,000	22,712,000	10,411,371,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	607,480,000	215,215,000	68,776,000	8,829,179,000	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	4,046,863,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	4,046,863,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	3,521,247,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	525,616,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	607,480,000	215,215,000	68,776,000	9,354,795,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]	Reserva para catástrofes [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del período	0	0	0	0	(39,610,000)	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	2,607,000	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	2,607,000	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	2,607,000	0	0	0	0
Capital contable al final del período	0	0	0	0	(37,003,000)	0	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]						Capital contable [miembro]
	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>							
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	(39,610,000)	9,543,488,000	32,516,000	9,576,004,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>							
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>							
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	4,046,863,000	3,711,000	4,050,574,000
Otro resultado integral	0	0	0	2,607,000	2,607,000	0	2,607,000
Resultado integral total	0	0	0	2,607,000	4,049,470,000	3,711,000	4,053,181,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	7,043,000	7,043,000
Dividendos decretados	0	0	0	0	3,521,247,000	0	3,521,247,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	2,607,000	528,223,000	10,754,000	538,977,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	(37,003,000)	10,071,711,000	43,270,000	10,114,981,000

**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	171,377,000	171,377,000
Capital social por actualización	436,103,000	436,103,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	10,861,000	10,266,000
Numero de funcionarios	3	3
Numero de empleados	660	618
Numero de obreros	440	498
Numero de acciones en circulación	880,311,796	880,311,796
Numero de acciones recompradas	4,575,500	4,575,500
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	555,189,000	510,533,000	138,305,000	128,609,000

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual 2017-01-01 - 2017- 12-31	Año Anterior 2016-01-01 - 2016- 12-31
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	14,634,645,000	12,587,025,000
Utilidad (pérdida) de operación	6,461,543,000	5,410,862,000
Utilidad (pérdida) neta	4,716,252,000	4,050,574,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	4,718,536,000	4,046,863,000
Depreciación y amortización operativa	555,189,000	510,533,000

## [800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]															
Bursátiles listadas en bolsa (quiérogafarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quiérogafarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
ELEMENT FLEET MANAGEMENT CORPORATION MEXICO SA DE C.V.	NO	2010-07-29	2021-12-31	0.0804		11,727,000	8,740,000	4,362,000	1,695,000						
BBVA LEASING S.A. DE C.V.	NO	2015-06-15	2021-12-31	0.0671		505,000	642,000	210,000	0						
TOTAL					0	12,232,000	9,382,000	4,572,000	1,695,000	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	12,232,000	9,382,000	4,572,000	1,695,000	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]															
Proveedores															
CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BASICOS	NO	2017-01-01	2018-01-30			66,190,000									
ZEMER CONSTRUCTORA SA DE CV	NO	2017-01-01	2018-01-30			16,885,000									
CARDENAS CARDENAS ABOGADOS SC	NO	2017-01-01	2018-01-30			11,288,000									
MONDI MEXICO S DE RL DE CV	NO	2017-01-01	2018-01-30			10,424,000									
PROVEEDORES REVALUACION	NO	2017-01-01	2018-01-30			10,354,000									
TRANSPORTACION CARRETERA SA DE CV	NO	2017-01-01	2018-01-30			7,700,000									
GCP APPLIED TECHNOLOGIES SA DE CV	NO	2017-01-01	2018-01-30			7,643,000									
FORSAC MEXICO SA DE CV	NO	2017-01-01	2018-01-30			6,053,000									
TRANSPORTES COORDINADOS SUR Y SUROESTE	NO	2017-01-01	2018-01-30			5,604,000									





**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera****Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]**

Los saldos de la posición en moneda extranjera están valuados al tipo de cambio de cierre del 31 de diciembre de 2017

Dólar americano: \$19.7354 pesos por dólar.

Comunidad económica europea: \$23.6933 pesos por euro.

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	60,123,000	1,186,567,000	14,928,000	294,621,000	1,481,188,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	60,123,000	1,186,567,000	14,928,000	294,621,000	1,481,188,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	10,044,000	198,229,000	1,898,000	37,463,000	235,692,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	10,044,000	198,229,000	1,898,000	37,463,000	235,692,000
Monetario activo (pasivo) neto	50,079,000	988,338,000	13,030,000	257,158,000	1,245,496,000

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
<b>MOCTEZUMA</b>				
CEMENTO Y CONCRETO	15,495,296,000	0	0	15,495,296,000
INTERCOMPAÑÍAS	(876,408,000)			(876,408,000)
CEMENTO	0	15,211,000	0	15,211,000
<b>N/A</b>				
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	546,000	0	0	546,000
<b>TOTAL</b>	<b>14,619,434,000</b>	<b>15,211,000</b>	<b>0</b>	<b>14,634,645,000</b>

## **[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**

### **Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

---

La administración de Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. ha decidido no exponerse a riesgos que estén fuera de su control, por lo que al 31 de diciembre de 2017 tiene como política no contratar instrumentos financieros derivados (IFD).

En apego al artículo 104 fracción VI Bis de la ley del mercado de valores (LMV) confirmamos que al 31 de diciembre de 2017, Corporación Moctezuma no cuenta con operaciones en este tipo de instrumentos financieros, contemplando los mencionados en el artículo 2, fracción XIV de la LMV instrumentos financieros derivados, los valores, contratos o cualquier otro acto jurídico cuya valuación esté referida a uno o más activos, valores, tasas o índices subyacentes; entre los que se consideran: contratos a vencimiento, opciones, futuros, swaptions, swaps con opción de cancelación, opciones flexibles, derivados implícitos en otros productos, operaciones estructuradas con derivados, derivados exóticos, instrumentos en los que pueda identificarse otro instrumento financieros derivado, al cual se ha vinculado el rendimiento del primero (notas estructuradas) y todas las demás operaciones con derivados, independientemente de la forma como sean contratados.

### **Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]**

---

N/A

### **Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]**

---

N/A

---

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	1,113,000	1,952,000
Saldos en bancos	926,844,000	1,744,262,000
Total efectivo	927,957,000	1,746,214,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	2,438,628,000	1,532,109,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	2,438,628,000	1,532,109,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	3,366,585,000	3,278,323,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	1,127,572,000	1,176,402,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	8,714,000	149,354,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	16,028,000	18,277,000
Gastos anticipados circulantes	48,820,000	27,475,000
Total anticipos circulantes	64,848,000	45,752,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	60,730,000	38,251,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	1,261,864,000	1,409,759,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	56,950,000	66,793,000
Suministros de producción circulantes	67,667,000	67,027,000
Total de las materias primas y suministros de producción	124,617,000	133,820,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	171,557,000	147,515,000
Productos terminados circulantes	94,119,000	61,354,000
Piezas de repuesto circulantes	386,035,000	351,151,000
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	137,566,000	111,635,000
Total inventarios circulantes	913,894,000	805,475,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	32,217,000	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	32,217,000	0
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	727,846,000	734,798,000
Edificios	1,318,556,000	1,409,386,000
Total terrenos y edificios	2,046,402,000	2,144,184,000
Maquinaria	4,200,103,000	4,302,756,000
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	267,629,000	257,844,000
Total vehículos	267,629,000	257,844,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	6,895,000	8,998,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	546,702,000	385,684,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	7,067,731,000	7,099,466,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	123,807,000	129,062,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	123,807,000	129,062,000
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	18,004,000	13,744,000
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	43,429,000	47,235,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	61,433,000	60,979,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	61,433,000	60,979,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	666,020,000	550,740,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	6,441,000	10,284,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	236,223,000	238,711,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	221,054,000	224,629,000
Retenciones por pagar circulantes	24,473,000	23,468,000
Otras cuentas por pagar circulantes	599,058,000	577,650,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	1,532,215,000	1,400,853,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	12,232,000	11,590,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	12,232,000	11,590,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	15,649,000	19,168,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	15,649,000	19,168,000
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	9,832,000	10,757,000
Total de otras provisiones	9,832,000	10,757,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(37,079,000)	(37,003,000)

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2017-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2016-12-31
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(37,079,000)	(37,003,000)
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	13,062,582,000	12,871,111,000
Pasivos	2,651,211,000	2,756,130,000
Activos (pasivos) netos	10,411,371,000	10,114,981,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	5,635,796,000	5,493,977,000
Pasivos circulantes	1,748,749,000	1,755,903,000
Activos (pasivos) circulantes netos	3,887,047,000	3,738,074,000

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2017-01-01 - 2017-12-31	Acumulado Año Anterior 2016-01-01 - 2016-12-31	Trimestre Año Actual 2017-10-01 - 2017-12-31	Trimestre Año Anterior 2016-10-01 - 2016-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	14,634,099,000	12,586,501,000	3,513,958,000	3,389,724,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	546,000	524,000	136,000	137,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	14,634,645,000	12,587,025,000	3,514,094,000	3,389,861,000
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	83,882,000	103,423,000	24,784,000	36,028,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	137,760,000	96,671,000	54,740,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	83,882,000	241,183,000	121,455,000	90,768,000
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	5,082,000	3,190,000	877,000	866,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	25,088,000	0	0	0
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	12,729,000	9,138,000	3,296,000	3,208,000
Total de gastos financieros	42,899,000	12,328,000	4,173,000	4,074,000
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	1,950,905,000	1,680,895,000	570,900,000	448,437,000
Impuesto diferido	(147,466,000)	(98,404,000)	(113,445,000)	(35,959,000)
Total de Impuestos a la utilidad	1,803,439,000	1,582,491,000	457,455,000	412,478,000

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

---

#### **I. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### **II. Bases de presentación**

##### **Cambios en políticas contables y desgloses**

##### **Normas e interpretaciones nuevas y modificadas**

La Entidad ha aplicado por vez primera algunas normas y modificaciones a las normas, las cuales son efectivas para los ejercicios que comienzan el 1 de enero del 2017 o posteriormente; la Entidad no ha aplicado anticipadamente ninguna norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que no sea efectiva todavía.

A continuación se describe la naturaleza e impacto de las modificaciones:

##### ***Modificaciones a la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo: Iniciativa sobre información a revelar***

Las modificaciones requieren que las entidades desglosen los cambios en los pasivos producidos por actividades de financiación, incluyendo tanto los derivados de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivo (tales como las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio). La Entidad ha proporcionado la información correspondiente al ejercicio actual y al ejercicio comparativo en la Nota 6.

##### ***Modificaciones a la NIC 12 – Impuestos a las Ganancias: Reconocimiento de activos por impuesto diferido por pérdidas no realizadas***

Las modificaciones aclaran que una entidad necesita tener en cuenta si la legislación fiscal restringe los tipos de beneficios fiscales que se pueden utilizar para compensar la reversión de la diferencia temporaria deducible correspondiente a pérdidas no realizadas. Además, las modificaciones proporcionan una guía sobre la forma en que una entidad debe determinar los beneficios fiscales futuros y explican las circunstancias en las que el beneficio fiscal puede incluir la recuperación de algunos activos por un importe superior a su valor en libros.

La Entidad ha aplicado estas modificaciones de forma retroactiva. Sin embargo, su aplicación no ha tenido efecto sobre su situación financiera o su resultado, ya que la Entidad no tiene diferencias temporarias deducibles o activos que se encuentren dentro del alcance de las modificaciones.

**a. Normas publicadas que no son todavía aplicables**

A continuación se detallan las normas e interpretaciones publicadas hasta la fecha de formulación de los estados financieros de la Entidad que todavía no están en vigor. La Entidad tiene la intención de adoptar estas normas, si le son aplicables, a su entrada en vigor.

**I. NIIF 9 - Instrumentos financieros**

En julio de 2014, el IASB publicó la versión final de la NIIF 9 *Instrumentos financieros* que sustituye a la NIC 39 *Instrumentos Financieros: valoración y clasificación* y a todas las versiones previas de la NIIF 9. Esta norma recopila las tres fases del proyecto de instrumentos financieros: clasificación y valoración, deterioro y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 es aplicable a los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2018 y posteriormente, permitiéndose su aplicación anticipada. Excepto para la contabilidad de coberturas, se requiere su aplicación retroactiva, pero no es necesario modificar la información comparativa. Para la contabilidad de coberturas los requerimientos generalmente se aplican de forma prospectiva, salvo para limitadas excepciones.

La Entidad tiene previsto adoptar la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y no reexpresará la información comparativa. Durante 2017, la Entidad ha realizado una evaluación detallada de los impactos de los tres aspectos de la NIIF 9. Esta evaluación se basa en la información actualmente disponible y puede estar sujeta a variaciones por información adicional que esté disponible en 2018 cuando la Entidad adopte la NIIF 9. En general, la Entidad no espera grandes cambios en su estado de situación financiera y en el patrimonio neto, excepto por el efecto de la aplicación de los requisitos para determinar el deterioro de la NIIF 9. Con base en la evaluación preliminar, se concluye que no habrá efectos significativos en la información financiera por la adopción de la NIIF 9 que impacten de manera importante los estados financieros consolidados de la entidad.

**(a) Clasificación y valoración**

La Entidad estima no tener impacto en su estado de situación financiera o en el patrimonio neto por la aplicación de los requerimientos de clasificación y valoración de la NIIF 9. Espera continuar valorando a valor razonable todos los activos financieros que actualmente se registran a valor razonable. Las acciones cotizadas clasificadas como activos financieros disponibles para la venta de la Entidad se valorarán contra resultados en lugar de contra otro resultado global, lo que aumentará la volatilidad de los resultados.

Las acciones de entidades no cotizadas se espera mantenerlas en un futuro previsible. No se han reconocido pérdidas por deterioro en el estado de resultados de ejercicios anteriores por estas inversiones. La Entidad aplicará la opción para presentar las variaciones en el valor razonable en otro resultado global y, por tanto, considera que la aplicación de la NIIF 9 no tendrá un impacto significativo.

**(b) Deterioro**

La NIIF 9 requiere que La Entidad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Entidad aplica el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales. Con base en la evaluación preliminar, se concluye que no habrá efectos significativos en la información financiera por la adopción de la NIIF 9 que impacten de manera importante los estados financieros consolidados de la entidad.

**(c)Contabilidad de coberturas**

La Entidad no cuenta con elementos cubiertos relacionados con una transacción o periodos de coberturas eficaces, por lo tanto no hay impacto como resultado de la aplicación de esta norma.

**II. NIIF 15 - Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes**

La NIIF 15, que fue publicada en mayo de 2014 y modificada en abril de 2016, establece un nuevo modelo de cinco pasos que aplica a la contabilización de los ingresos procedentes de contratos con clientes. De acuerdo con la NIIF 15 el ingreso se reconoce por un importe que refleje la contraprestación que una entidad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Esta nueva norma derogará todas las normas anteriores relativas al reconocimiento de ingresos. La norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2018 y se permite su adopción anticipada. La Entidad tiene la intención de adoptar la NIIF 15 en sus estados financieros consolidados el 1 de enero de 2018, utilizando el método de efecto prospectivo.

Las consideraciones de transición que requiere tomar en cuenta la Entidad por el método de efecto prospectivo que utilizará para adoptar la nueva IFRS15, involucran el reconocimiento del efecto acumulado de la adopción de la NIIF15, el 1° de enero de 2018; es decir, no existe la obligación bajo este método de reestablecer la información financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, ni de ajustar los montos que surjan como consecuencia de las diferencias contables entre la norma contable actual NIC 18 y la nueva norma NIIF 15. Asimismo, se requieren tres años de estados financieros consolidados para dar cumplimiento a los periodos requeridos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en México, por lo que dichos periodos estarán preparados sobre bases de reconocimiento contable de ingresos distintos, pero cuyo enfoque es aceptado por la IFRS15.

Actualmente, la Entidad se encuentra realizando una evaluación cualitativa y cuantitativa de los impactos que la adopción de la NIIF15 originará en sus estados financieros consolidados. La evaluación incluye, entre otras, las siguientes actividades, que han sido realizadas sobre los distintos tipos de ingreso que poseen cada una de sus unidades de negocio de la Entidad:

- Análisis de los contratos celebrados con clientes y sus principales características;
- Identificación de las obligaciones de desempeño incluidas en dichos contratos;
- Determinación del precio de la transacción y los efectos causados por las contraprestaciones variables;
- Asignación del monto de la transacción a cada obligación de desempeño;
- Análisis del momento en que los ingresos deben ser reconocidos por la Entidad, ya sea en un momento en el tiempo o en el transcurso del tiempo, según corresponda
- Análisis de las revelaciones requeridas por la NIIF15 y los impactos de las mismas en procesos y controles internos de la Entidad; y
- Análisis de los potenciales costos de obtención y cumplimiento de contratos con clientes que deben ser capitalizados de acuerdo con los requerimientos de la NIIF15.

A la fecha, la Entidad ha concluido el análisis sobre la totalidad de las líneas de ingreso en las distintas unidades de negocio que podrían verse afectadas por los efectos de adopción de la nueva norma.

Con base en la evaluación preliminar, se concluye que no habrá efectos significativos en la información financiera por la adopción de la NIIF 15 que impacten de manera importante los estados financieros consolidados de la entidad.

### **Modificaciones a las NIIF 10 y NIC 28 - Ventas o aportaciones de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las modificaciones abordan el conflicto existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 en el tratamiento de la pérdida de control de una sociedad dependiente que se vende o se aporta a una asociada o negocio conjunto. Las modificaciones aclaran que la ganancia o pérdida derivada de la venta o la aportación de activos que constituyen un negocio, tal como se define en la NIIF 3, entre un inversor y su asociada o negocio conjunto, se debe reconocer en su totalidad. Sin embargo, cualquier ganancia o pérdida resultante de la enajenación o aportación de activos que no constituyen un negocio se reconocerá sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados con la asociada o el negocio conjunto. El IASB ha aplazado la fecha de aplicación de estas modificaciones indefinidamente, pero una entidad que adopte anticipadamente las modificaciones debe aplicarlas prospectivamente. La Entidad aplicará estas modificaciones cuando entren en vigor.

### **Modificaciones a la NIIF 2 - Clasificación y valoración de transacciones con pagos basados en acciones**

El IASB emitió las modificaciones a la NIIF 2 *Pagos Basados en Acciones* para aclarar la contabilización de tres temas relevantes: los efectos de las condiciones para la irrevocabilidad de la concesión y de las condiciones no determinantes de la irrevocabilidad de la concesión en la valoración de una transacción con pagos basados en acciones liquidadas en efectivo; la clasificación de una transacción con pagos basados en acciones que incluyen una liquidación neta de las retenciones fiscales; y la contabilización de una codificación de los términos y condiciones de una transacción con pagos basados en acciones que cambia su clasificación, pasando de liquidarse en efectivo a liquidarse mediante instrumentos de patrimonio.

En la adopción, las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones sin reexpresar los ejercicios anteriores, pero se permite la aplicación retroactiva si se hace para las tres modificaciones y se cumplen otros criterios. Las modificaciones son efectivas para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2018 o posteriormente, permitiéndose su aplicación anticipada. La Entidad está evaluando el efecto potencial de estas modificaciones en sus estados financieros consolidados.

### **NIIF 16 – Arrendamientos**

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 y reemplaza a la NIC 17 *Arrendamientos*, CINIIF 4 *Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento*, SIC-15 *Arrendamientos operativos - Incentivos* y SIC-27 *Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento*. La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, la valoración, la presentación y la información a revelar de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de balance similar a la actual contabilización de los arrendamientos financieros de acuerdo con la NIC 17. La norma incluye dos exenciones al reconocimiento de los arrendamientos por los arrendatarios, los arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, los ordenadores personales) y los arrendamientos a corto plazo (es decir, los contratos de arrendamiento con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos). En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por los pagos a realizar por el arrendamiento (es decir, el pasivo por el arrendamiento) y un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el activo por el derecho de uso). Los arrendatarios deberán reconocer por separado el gasto por intereses correspondiente al pasivo por el arrendamiento y el gasto por la amortización del derecho de uso.

Los arrendatarios también estarán obligados a reevaluar el pasivo por el arrendamiento al ocurrir ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que resulten de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar esos pagos). El arrendatario generalmente

reconocerá el importe de la reevaluación del pasivo por el arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 no se modifica sustancialmente respecto a la contabilidad actual de la NIC 17. Los arrendatarios continuarán clasificando los arrendamientos con los mismos principios de clasificación que en la NIC 17 y registrarán dos tipos de arrendamiento: arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y los arrendadores incluyan informaciones a revelar más extensas que las estipuladas en la NIC 17.

La NIIF 16 es efectiva para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2019 o posteriormente, permitiéndose su aplicación anticipada, pero no antes de que una entidad aplique la NIIF 15. Un arrendatario puede optar por aplicar la norma de forma retroactiva total o mediante una transición retroactiva modificada. Las disposiciones transitorias de la norma permiten ciertas exenciones.

En 2018, la Entidad continuará evaluando el efecto potencial de la NIIF 16 en sus estados financieros consolidados.

### **Mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2014–2016 (emitidas en diciembre de 2016)**

Las modificaciones incluyen:

#### ***NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF – Supresión de exenciones a corto plazo para quienes las adoptan por primera vez***

Se han eliminado las exenciones a corto plazo de los párrafos E3 a E7 de la NIIF 1 porque no han sido útiles para el propósito previsto. Las modificaciones son efectivas desde el 1 de enero de 2018. Estas modificaciones no son aplicables a la Entidad.

#### ***NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos - Aclaración de que la valoración de las participadas al valor razonable con cambios en resultados es una elección de forma separada para cada inversión***

Las modificaciones aclaran los siguientes aspectos:

Una entidad que es una organización de capital de riesgo o un fondo de inversión colectiva, fideicomiso de inversión u otra entidad análoga, incluyendo los fondos de seguro ligados a inversiones, puede optar, en el momento del reconocimiento inicial de la inversión, por valorar sus inversiones en asociadas o negocios conjuntos al valor razonable con contrapartida en resultados. Esta elección se puede hacer de forma separada para cada inversión. Si una entidad, que no es una entidad de inversión, tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, la entidad puede, al aplicar el método de la participación, optar por mantener la valoración al valor razonable aplicada por esa asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión a sus participaciones en sociedades dependientes. Esta elección se realiza por separado para cada asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión desde la última fecha en que: (a) la asociada o el negocio conjunto que es una entidad de inversión se reconoce inicialmente; (b) la asociada o el negocio conjunto se convierte en una entidad de inversión; y (c) la asociada o el negocio conjunto que es una entidad de inversión se convierte en matriz.

Las modificaciones deben aplicarse de forma retroactiva y son efectivas desde el 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. Si una entidad aplica estas modificaciones en un ejercicio que comience con anterioridad, debe desglosarlo. Estas modificaciones no son aplicables a la Entidad.

## CINIIF 22 – Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas

Esta Interpretación aclara que, al determinar el tipo de cambio de contado que se tiene que utilizar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso (o parte de ellos) que surge al cancelar un activo no monetario o un pasivo no monetario que se registraron por una contraprestación anticipada, hay que utilizar la fecha de la transacción en la que se reconoció inicialmente dicho activo no monetario o pasivo no monetario derivado de la contraprestación anticipada. Si hay múltiples pagos o anticipos, la entidad debe determinar la fecha de las transacciones para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada. Esta interpretación se puede aplicar de forma retroactiva total. Alternativamente, una entidad puede aplicar la Interpretación prospectivamente a todos los activos, gastos e ingresos incluidos en su alcance que inicialmente se reconozcan en o después de:

- i. El comienzo del ejercicio en el que la entidad aplique por primera vez esta interpretación, o
- ii. El comienzo de un ejercicio anterior que se presente como información comparativa en los estados financieros del ejercicio en el que la entidad aplique por primera vez esta interpretación.

La Interpretación entrará en vigor para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2018 o posteriormente. La aplicación anticipada de la interpretación está permitida, en cuyo caso, debe desglosarlo. Sin embargo, dado que la práctica actual de la Entidad está en línea con la Interpretación emitida, la Entidad no espera ningún efecto en sus estados financieros consolidados.

## CINIIF 23 - Incertidumbre sobre el tratamiento de los impuestos sobre las ganancias

La Interpretación aborda la contabilización del impuesto sobre las ganancias cuando los tratamientos tributarios implican una incertidumbre que afecta a la aplicación de la NIC 12 y no se aplica a impuestos o gravámenes fuera del alcance de la NIC 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con intereses y sanciones que se pudieran derivar. La Interpretación aborda específicamente los siguientes aspectos:

- Si una entidad tiene que considerar las incertidumbres fiscales por separado.
- Las hipótesis que hace una entidad sobre si va a ser revisado el tratamiento fiscal por las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina el resultado fiscal, las bases fiscales, las pérdidas pendientes de compensar, las deducciones fiscales y los tipos impositivos.
- Cómo la entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

Una entidad debe determinar si considera cada incertidumbre fiscal por separado o junto con una o más incertidumbres fiscales. Se debe seguir el enfoque que mejor estime la resolución de la incertidumbre. La interpretación es efectiva para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2019 o posteriormente, pero se permiten determinadas exenciones en la transición. La Entidad aplicará la interpretación desde su fecha efectiva.

## Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

### Juicios contables críticos y principales factores de incertidumbre en las estimaciones

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad, las cuales se describen en la Nota 4, la administración requiere realizar juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan de manera continua. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el que se realiza la modificación y períodos futuros si la modificación afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

#### a. Juicios contables críticos

A continuación se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la Administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados.

#### Contingencias por litigios

Como se menciona en la Nota 24, la Entidad tiene juicios pendientes como resultado del curso normal de sus operaciones. Tales juicios involucran incertidumbres y en algunos casos, es posible que los mismos se resuelvan a favor o en contra. No obstante que no es posible determinar los importes involucrados en los juicios pendientes, la administración considera que con base en los elementos conocidos, cualquier pasivo resultante no afectaría de manera importante la situación financiera o los resultados de operación de la Entidad.

#### b. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación se presentan las fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones efectuadas a la fecha del estado de posición financiera, y que tienen un riesgo significativo de un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero:

##### Estimación de vidas útiles

Como se describe en la Nota 4h, la Entidad revisa sus estimaciones de vidas útiles sobre sus propiedades, planta y equipo al final de cada período anual y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva. Cambios en estos estimados pudieran tener un impacto significativo en los estados consolidados de posición financiera y estado de resultados y de utilidad integral de la Entidad.

##### Estimación de cuentas por cobrar

La Entidad utiliza estimaciones para determinar la reserva de cuentas por cobrar, para lo cual realiza trimestralmente en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre un análisis de las cuentas con una antigüedad mayor a 180 días y efectúa un estudio de cobrabilidad que evalúa el riesgo de no recuperación; el análisis se realiza a través de un comité de crédito formado por el director general, el director de finanzas, los directores comerciales y gerentes de crédito y cobranza de las divisiones cemento y concreto.

##### Provisión para reserva ambiental

La Entidad determina el costo de restauración de las canteras de las cuales extrae la materia prima para la obtención de sus inventarios de acuerdo con los requerimientos de la legislación vigente. Para determinar el

importe de la obligación, se realiza un estudio de restauración del sitio por parte de un especialista independiente, de acuerdo con las consideraciones establecidas en la legislación y su reconocimiento en contabilidad de acuerdo con los requerimientos de IAS 37, Provisiones, activos y pasivos contingentes.

#### ✎ Provisión para reserva laboral

El costo del valor actual de las obligaciones laborales se determina mediante estudios actuariales. Los estudios actuariales implican realizar varias hipótesis que pueden diferir de los acontecimientos futuros reales. Estas incluyen la determinación de la tasa de descuento, los futuros aumentos salariales y las tasas de mortalidad. Debido a la complejidad de la determinación y su naturaleza a largo plazo, el cálculo de la obligación por beneficios definidos es muy sensible a los cambios en estas hipótesis. Todas las hipótesis se revisan en cada fecha de cierre.

El parámetro que está más sometido a cambios es la tasa de descuento. Para determinar la tasa de descuento apropiada, se basan en la curva de los bonos gubernamentales de plazo acorde con la duración de las obligaciones en línea con lo establecido en el principio contable.

La tasa de mortalidad se basa en tablas de mortalidad públicas del país.

El incremento futuro de los salarios se basan en las tasas de inflación futuras esperadas.

La Entidad basó sus hipótesis y estimaciones en los parámetros disponibles cuando se formularon los estados financieros consolidados. Sin embargo, las circunstancias e hipótesis existentes sobre hechos futuros pueden sufrir alteraciones debido a cambios en el mercado o a circunstancias que escapan del control de la Entidad. Dichos cambios se reflejan en las hipótesis cuando se producen.

### Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

**Corporación Moctezuma y subsidiarias**  
**Integración de Honorarios de Auditoría 2017**  
**Pagados a Mancera, S.C. (Ernst & Young)**  
**(cifras en miles de pesos)**

Concepto	Importe
Auditoría Estados Financieros 2017	\$ 4,733
<b>Total honorarios por Auditoría</b>	<b>\$ 4,733</b>
Honorarios otros servicios	\$ 760
<b>Total honorarios por otros servicios</b>	<b>\$ 760</b>
<b>Total Honorarios</b>	<b>\$ 5,493</b>

---

## Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

### Autorización de la emisión de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados adjuntos fueron autorizados para su emisión el 15 de febrero de 2018 por el Consejo de Administración y por el Comité de Auditoría de la Entidad, consecuentemente estos no reflejan los hechos ocurridos después de esa fecha, y están sujetos a la aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Entidad, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

---

## Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

---

### Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los de la Entidad y los de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 en las que tiene control. El control se obtiene cuando la Entidad tiene:

- Poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria).
- Exposición de derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

La Entidad realiza una revaluación sobre si tiene o no el control de las subsidiarias si los hechos y circunstancias indican que existen cambios a uno o más de los elementos que determinan el control.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, la Entidad tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas

durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los saldos y operaciones intercompañías (activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos, gastos y flujos de efectivo) se eliminan de forma íntegra en el proceso de consolidación.

---

## Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados se elaboran en apego a la NIIF 10 Estados financieros consolidados y otras aplicables.

Atendiendo a lo siguiente:

- a. Procedimientos de consolidación.
- b. Políticas contables uniformes en todas las Entidades.
- c. Medición.
- d. Derechos de voto potenciales.
- e. Periodo de información uniforme para todas la Entidades.
- f. Participaciones no controladoras.
- g. Pérdida de control.

---

## Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

La Entidad mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en su moneda funcional pesos mexicanos así como en moneda extranjera euros y dólares americanos invertidos en instrumentos no mayores a tres meses colocados en México, Estados Unidos y España; se integra como sigue:

	2017	2016
Efectivo en caja y bancos	\$927,969	\$1,747,698
Certificados de la Tesorería de la Federación	1,112,998	648,900
Certificados de depósito	817,423	25,928
Papel bancario	508,195	855,797
<b>Total</b>	<b>\$3,366,585</b>	<b>\$3,278,323</b>

\* Cifras en miles de pesos.

---

## Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

---

### **Transacciones que no requirieron o generaron flujos de efectivo**

Durante el ejercicio, la Entidad adquirió equipo en arrendamiento financiero en 2017 por \$6,757 y en el año 2016 por \$10,638 (importes sin IVA). Esta actividad no monetaria de inversión se refleja en los estados consolidados de flujos de efectivo en la sección de financiamiento.

\* Cifras en miles de pesos.

---

## Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

---

La Entidad ha aplicado por vez primera algunas normas y modificaciones a las normas, las cuales son efectivas para los ejercicios que comienzan el 1 de enero del 2017 o posteriormente; la Entidad no ha aplicado anticipadamente ninguna norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que no sea efectiva todavía.

A continuación se describe la naturaleza e impacto de las modificaciones:

### ***Modificaciones a la NIC 7 – Estado de flujos de efectivo: Iniciativa sobre información a revelar***

Las modificaciones requieren que las entidades desglosen los cambios en los pasivos producidos por actividades de financiación, incluyendo tanto los derivados de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivo (tales como las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio). La Entidad ha proporcionado la información correspondiente al ejercicio actual y al ejercicio comparativo en la Nota 6.

### ***Modificaciones a la NIC 12 – Impuestos a las Ganancias: Reconocimiento de activos por impuesto diferido por pérdidas no realizadas***

Las modificaciones aclaran que una entidad necesita tener en cuenta si la legislación fiscal restringe los tipos de beneficios fiscales que se pueden utilizar para compensar la reversión de la diferencia temporaria deducible correspondiente a pérdidas no realizadas. Además, las modificaciones proporcionan una guía sobre la forma en que una entidad debe determinar los beneficios fiscales futuros y explican las circunstancias en las que el beneficio fiscal puede incluir la recuperación de algunos activos por un importe superior a su valor en libros.

La Entidad ha aplicado estas modificaciones de forma retroactiva. Sin embargo, su aplicación no ha tenido efecto sobre su situación financiera o su resultado, ya que la Entidad no tiene diferencias temporarias deducibles o activos que se encuentren dentro del alcance de las modificaciones.

**b. Normas publicadas que no son todavía aplicables**

A continuación se detallan las normas e interpretaciones publicadas hasta la fecha de formulación de los estados financieros de la Entidad que todavía no están en vigor. La Entidad tiene la intención de adoptar estas normas, si le son aplicables, a su entrada en vigor.

**III. NIIF 9 - Instrumentos financieros**

En julio de 2014, el IASB publicó la versión final de la NIIF 9 *Instrumentos financieros* que sustituye a la NIC 39 *Instrumentos Financieros: valoración y clasificación* y a todas las versiones previas de la NIIF 9. Esta norma recopila las tres fases del proyecto de instrumentos financieros: clasificación y valoración, deterioro y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 es aplicable a los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2018 y posteriormente, permitiéndose su aplicación anticipada. Excepto para la contabilidad de coberturas, se requiere su aplicación retroactiva, pero no es necesario modificar la información comparativa. Para la contabilidad de coberturas los requerimientos generalmente se aplican de forma prospectiva, salvo para limitadas excepciones.

La Entidad tiene previsto adoptar la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y no reexpresará la información comparativa. Durante 2017, la Entidad ha realizado una evaluación detallada de los impactos de los tres aspectos de la NIIF 9. Esta evaluación se basa en la información actualmente disponible y puede estar sujeta a variaciones por información adicional que esté disponible en 2018 cuando la Entidad adopte la NIIF 9. En general, la Entidad no espera grandes cambios en su estado de situación financiera y en el patrimonio neto, excepto por el efecto de la aplicación de los requisitos para determinar el deterioro de la NIIF 9. Con base en la evaluación preliminar, se concluye que no habrá efectos significativos en la información financiera por la adopción de la NIIF 9 que impacten de manera importante los estados financieros consolidados de la entidad.

**(a) Clasificación y valoración**

La Entidad estima no tener impacto en su estado de situación financiera o en el patrimonio neto por la aplicación de los requerimientos de clasificación y valoración de la NIIF 9. Espera continuar valorando a valor razonable todos los activos financieros que actualmente se registran a valor razonable. Las acciones cotizadas clasificadas como activos financieros disponibles para la venta de la Entidad se valorarán contra resultados en lugar de contra otro resultado global, lo que aumentará la volatilidad de los resultados.

Las acciones de entidades no cotizadas se espera mantenerlas en un futuro previsible. No se han reconocido pérdidas por deterioro en el estado de resultados de ejercicios anteriores por estas inversiones. La Entidad aplicará la opción para presentar las variaciones en el valor razonable en otro resultado global y, por tanto, considera que la aplicación de la NIIF 9 no tendrá un impacto significativo.

**(b) Deterioro**

La NIIF 9 requiere que La Entidad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Entidad aplica el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales. Con base en la evaluación preliminar, se concluye que no habrá efectos significativos en la información financiera por la adopción de la NIIF 9 que impacten de manera importante los estados financieros consolidados de la entidad.

**(c)Contabilidad de coberturas**

La Entidad no cuenta con elementos cubiertos relacionados con una transacción o periodos de coberturas eficaces, por lo tanto no hay impacto como resultado de la aplicación de esta norma.

**IV. NIIF 15 - Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes**

La NIIF 15, que fue publicada en mayo de 2014 y modificada en abril de 2016, establece un nuevo modelo de cinco pasos que aplica a la contabilización de los ingresos procedentes de contratos con clientes. De acuerdo con la NIIF 15 el ingreso se reconoce por un importe que refleje la contraprestación que una entidad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Esta nueva norma derogará todas las normas anteriores relativas al reconocimiento de ingresos. La norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2018 y se permite su adopción anticipada. La Entidad tiene la intención de adoptar la NIIF 15 en sus estados financieros consolidados el 1 de enero de 2018, utilizando el método de efecto prospectivo.

Las consideraciones de transición que requiere tomar en cuenta la Entidad por el método de efecto prospectivo que utilizará para adoptar la nueva IFRS15, involucran el reconocimiento del efecto acumulado de la adopción de la NIIF15, el 1° de enero de 2018; es decir, no existe la obligación bajo este método de reestablecer la información financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, ni de ajustar los montos que surjan como consecuencia de las diferencias contables entre la norma contable actual NIC 18 y la nueva norma NIIF 15. Asimismo, se requieren tres años de estados financieros consolidados para dar cumplimiento a los periodos requeridos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en México, por lo que dichos periodos estarán preparados sobre bases de reconocimiento contable de ingresos distintos, pero cuyo enfoque es aceptado por la IFRS15.

Actualmente, la Entidad se encuentra realizando una evaluación cualitativa y cuantitativa de los impactos que la adopción de la NIIF15 originará en sus estados financieros consolidados. La evaluación incluye, entre otras, las siguientes actividades, que han sido realizadas sobre los distintos tipos de ingreso que poseen cada una de sus unidades de negocio de la Entidad:

- Análisis de los contratos celebrados con clientes y sus principales características;
- Identificación de las obligaciones de desempeño incluidas en dichos contratos;
- Determinación del precio de la transacción y los efectos causados por las contraprestaciones variables;
- Asignación del monto de la transacción a cada obligación de desempeño;
- Análisis del momento en que los ingresos deben ser reconocidos por la Entidad, ya sea en un momento en el tiempo o en el transcurso del tiempo, según corresponda
- Análisis de las revelaciones requeridas por la NIIF15 y los impactos de las mismas en procesos y controles internos de la Entidad; y
- Análisis de los potenciales costos de obtención y cumplimiento de contratos con clientes que deben ser capitalizados de acuerdo con los requerimientos de la NIIF15.

A la fecha, la Entidad ha concluido el análisis sobre la totalidad de las líneas de ingreso en las distintas unidades de negocio que podrían verse afectadas por los efectos de adopción de la nueva norma.

Con base en la evaluación preliminar, se concluye que no habrá efectos significativos en la información financiera por la adopción de la NIIF 15 que impacten de manera importante los estados financieros consolidados de la entidad.

## **Modificaciones a las NIIF 10 y NIC 28 - Ventas o aportaciones de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto**

Las modificaciones abordan el conflicto existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 en el tratamiento de la pérdida de control de una sociedad dependiente que se vende o se aporta a una asociada o negocio conjunto. Las modificaciones aclaran que la ganancia o pérdida derivada de la venta o la aportación de activos que constituyen un negocio, tal como se define en la NIIF 3, entre un inversor y su asociada o negocio conjunto, se debe reconocer en su totalidad. Sin embargo, cualquier ganancia o pérdida resultante de la enajenación o aportación de activos que no constituyen un negocio se reconocerá sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados con la asociada o el negocio conjunto. El IASB ha aplazado la fecha de aplicación de estas modificaciones indefinidamente, pero una entidad que adopte anticipadamente las modificaciones debe aplicarlas prospectivamente. La Entidad aplicará estas modificaciones cuando entren en vigor.

## **Modificaciones a la NIIF 2 - Clasificación y valoración de transacciones con pagos basados en acciones**

El IASB emitió las modificaciones a la NIIF 2 *Pagos Basados en Acciones* para aclarar la contabilización de tres temas relevantes: los efectos de las condiciones para la irrevocabilidad de la concesión y de las condiciones no determinantes de la irrevocabilidad de la concesión en la valoración de una transacción con pagos basados en acciones liquidadas en efectivo; la clasificación de una transacción con pagos basados en acciones que incluyen una liquidación neta de las retenciones fiscales; y la contabilización de una codificación de los términos y condiciones de una transacción con pagos basados en acciones que cambia su clasificación, pasando de liquidarse en efectivo a liquidarse mediante instrumentos de patrimonio.

En la adopción, las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones sin reexpresar los ejercicios anteriores, pero se permite la aplicación retroactiva si se hace para las tres modificaciones y se cumplen otros criterios. Las modificaciones son efectivas para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2018 o posteriormente, permitiéndose su aplicación anticipada. La Entidad está evaluando el efecto potencial de estas modificaciones en sus estados financieros consolidados.

## **NIIF 16 – Arrendamientos**

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 y reemplaza a la NIC 17 *Arrendamientos*, CINIIF 4 *Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento*, SIC-15 *Arrendamientos operativos - Incentivos* y SIC-27 *Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento*. La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, la valoración, la presentación y la información a revelar de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de balance similar a la actual contabilización de los arrendamientos financieros de acuerdo con la NIC 17. La norma incluye dos exenciones al reconocimiento de los arrendamientos por los arrendatarios, los arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, los ordenadores personales) y los arrendamientos a corto plazo (es decir, los contratos de arrendamiento con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos). En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por los pagos a realizar por el arrendamiento (es decir, el pasivo por el arrendamiento) y un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el activo por el derecho de uso). Los arrendatarios deberán reconocer por separado el gasto por intereses correspondiente al pasivo por el arrendamiento y el gasto por la amortización del derecho de uso.

Los arrendatarios también estarán obligados a reevaluar el pasivo por el arrendamiento al ocurrir ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que resulten de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar esos pagos). El arrendatario generalmente reconocerá el importe de la reevaluación del pasivo por el arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 no se modifica sustancialmente respecto a la contabilidad actual de la NIC 17. Los arrendatarios continuarán clasificando los arrendamientos con los mismos principios de clasificación que en la NIC 17 y registrarán dos tipos de arrendamiento: arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y los arrendadores incluyan informaciones a revelar más extensas que las estipuladas en la NIC 17.

La NIIF 16 es efectiva para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2019 o posteriormente, permitiéndose su aplicación anticipada, pero no antes de que una entidad aplique la NIIF 15. Un arrendatario puede optar por aplicar la norma de forma retroactiva total o mediante una transición retroactiva modificada. Las disposiciones transitorias de la norma permiten ciertas exenciones.

En 2018, la Entidad continuará evaluando el efecto potencial de la NIIF 16 en sus estados financieros consolidados.

### **Mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2014–2016 (emitidas en diciembre de 2016)**

Las modificaciones incluyen:

#### ***NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF – Supresión de exenciones a corto plazo para quienes las adoptan por primera vez***

Se han eliminado las exenciones a corto plazo de los párrafos E3 a E7 de la NIIF 1 porque no han sido útiles para el propósito previsto. Las modificaciones son efectivas desde el 1 de enero de 2018. Estas modificaciones no son aplicables a la Entidad.

#### ***NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos - Aclaración de que la valoración de las participadas al valor razonable con cambios en resultados es una elección de forma separada para cada inversión***

Las modificaciones aclaran los siguientes aspectos:

Una entidad que es una organización de capital de riesgo o un fondo de inversión colectiva, fideicomiso de inversión u otra entidad análoga, incluyendo los fondos de seguro ligados a inversiones, puede optar, en el momento del reconocimiento inicial de la inversión, por valorar sus inversiones en asociadas o negocios conjuntos al valor razonable con contrapartida en resultados. Esta elección se puede hacer de forma separada para cada inversión. Si una entidad, que no es una entidad de inversión, tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, la entidad puede, al aplicar el método de la participación, optar por mantener la valoración al valor razonable aplicada por esa asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión a sus participaciones en sociedades dependientes. Esta elección se realiza por separado para cada asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión desde la última fecha en que: (a) la asociada o el negocio conjunto que es una entidad de inversión se reconoce inicialmente; (b) la asociada o el negocio conjunto se convierte en una entidad de inversión; y (c) la asociada o el negocio conjunto que es una entidad de inversión se convierte en matriz.

Las modificaciones deben aplicarse de forma retroactiva y son efectivas desde el 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. Si una entidad aplica estas modificaciones en un ejercicio que comience con anterioridad, debe desglosarlo. Estas modificaciones no son aplicables a la Entidad.

### **CINIIF 22 – Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas**

Esta Interpretación aclara que, al determinar el tipo de cambio de contado que se tiene que utilizar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso (o parte de ellos) que surge al cancelar un activo no monetario o un pasivo no monetario que se registraron por una contraprestación anticipada, hay que utilizar la fecha de la transacción en la que se reconoció inicialmente dicho activo no monetario o pasivo no monetario derivado de la contraprestación anticipada.

Si hay múltiples pagos o anticipos, la entidad debe determinar la fecha de las transacciones para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada. Esta interpretación se puede aplicar de forma retroactiva total. Alternativamente, una entidad puede aplicar la Interpretación prospectivamente a todos los activos, gastos e ingresos incluidos en su alcance que inicialmente se reconozcan en o después de:

- iii. El comienzo del ejercicio en el que la entidad aplique por primera vez esta interpretación, o
- iv. El comienzo de un ejercicio anterior que se presente como información comparativa en los estados financieros del ejercicio en el que la entidad aplique por primera vez esta interpretación.

La Interpretación entrará en vigor para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2018 o posteriormente. La aplicación anticipada de la interpretación está permitida, en cuyo caso, debe desglosarlo. Sin embargo, dado que la práctica actual de la Entidad está en línea con la Interpretación emitida, la Entidad no espera ningún efecto en sus estados financieros consolidados.

### **CINIIF 23 - Incertidumbre sobre el tratamiento de los impuestos sobre las ganancias**

La Interpretación aborda la contabilización del impuesto sobre las ganancias cuando los tratamientos tributarios implican una incertidumbre que afecta a la aplicación de la NIC 12 y no se aplica a impuestos o gravámenes fuera del alcance de la NIC 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con intereses y sanciones que se pudieran derivar. La Interpretación aborda específicamente los siguientes aspectos:

- Si una entidad tiene que considerar las incertidumbres fiscales por separado.
- Las hipótesis que hace una entidad sobre si va a ser revisado el tratamiento fiscal por las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina el resultado fiscal, las bases fiscales, las pérdidas pendientes de compensar, las deducciones fiscales y los tipos impositivos.
- Cómo la entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

Una entidad debe determinar si considera cada incertidumbre fiscal por separado o junto con una o más incertidumbres fiscales. Se debe seguir el enfoque que mejor estime la resolución de la incertidumbre. La interpretación es efectiva para los ejercicios que comiencen el 1° de enero de 2019 o posteriormente, pero se permiten determinadas exenciones en la transición. La Entidad aplicará la interpretación desde su fecha efectiva.

---

## **Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]**

---

### **Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones**

A continuación se presentan las fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones efectuadas a la fecha del estado de posición financiera, y que tienen un riesgo significativo de un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero:

#### **Estimación de vidas útiles**

Como se describe en la Nota 4h, la Entidad revisa sus estimaciones de vidas útiles sobre sus propiedades, planta y equipo al final de cada período anual y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera

prospectiva. Cambios en estos estimados pudieran tener un impacto significativo en los estados consolidados de posición financiera y estado de resultados y de utilidad integral de la Entidad.

#### ✂ Estimación de cuentas por cobrar

La Entidad utiliza estimaciones para determinar la reserva de cuentas por cobrar, para lo cual realiza trimestralmente en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre un análisis de las cuentas con una antigüedad mayor a 180 días y efectúa un estudio de cobrabilidad que evalúa el riesgo de no recuperación; el análisis se realiza a través de un comité de crédito formado por el director general, el director de finanzas, los directores comerciales y gerentes de crédito y cobranza de las divisiones cemento y concreto.

#### ✂ Provisión para reserva ambiental

La Entidad determina el costo de restauración de las canteras de las cuales extrae la materia prima para la obtención de sus inventarios de acuerdo con los requerimientos de la legislación vigente. Para determinar el importe de la obligación, se realiza un estudio de restauración del sitio por parte de un especialista independiente, de acuerdo con las consideraciones establecidas en la legislación y su reconocimiento en contabilidad de acuerdo con los requerimientos de IAS 37, Provisiones, activos y pasivos contingentes.

#### ✂ Provisión para reserva laboral

El costo del valor actual de las obligaciones laborales se determina mediante estudios actuariales. Los estudios actuariales implican realizar varias hipótesis que pueden diferir de los acontecimientos futuros reales. Estas incluyen la determinación de la tasa de descuento, los futuros aumentos salariales y las tasas de mortalidad. Debido a la complejidad de la determinación y su naturaleza a largo plazo, el cálculo de la obligación por beneficios definidos es muy sensible a los cambios en estas hipótesis. Todas las hipótesis se revisan en cada fecha de cierre.

El parámetro que está más sometido a cambios es la tasa de descuento. Para determinar la tasa de descuento apropiada, se basan en la curva de los bonos gubernamentales de plazo acorde con la duración de las obligaciones en línea con lo establecido en el principio contable.

La tasa de mortalidad se basa en tablas de mortalidad públicas del país.

El incremento futuro de los salarios se basan en las tasas de inflación futuras esperadas.

La Entidad basó sus hipótesis y estimaciones en los parámetros disponibles cuando se formularon los estados financieros consolidados. Sin embargo, las circunstancias e hipótesis existentes sobre hechos futuros pueden sufrir alteraciones debido a cambios en el mercado o a circunstancias que escapan del control de la Entidad. Dichos cambios se reflejan en las hipótesis cuando se producen.

---

## Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

---

El costo de ventas que se presenta en el estado consolidado de resultados se integra como sigue:

Costo de ventas	2017	2016
Materias primas, Fletes, combustibles y mantenimiento	\$5,657,741	\$4,671,094
Depreciaciones y amortizaciones	531,714	485,544
Otros costos	1,306,756	1,248,217
<b>Total</b>	<b>\$7,496,211</b>	<b>\$6,404,855</b>

\* Cifras en miles de pesos.

---

## Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

---

### Administración del riesgo de crédito

El riesgo de crédito es aquel que se presenta cuando una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad. Como se menciona en la Nota 8, la Entidad ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Por lo que respecta a las inversiones que son clasificadas como equivalentes de efectivo, como se indica en la Nota 7, las mismas se encuentran en México, Estados Unidos y España. El riesgo de crédito en dichos instrumentos se ve afectado por el riesgo de las economías de los países en las cuales se encuentran invertidas.

La política de la Entidad para administrar el riesgo de crédito de las cuentas por cobrar se menciona en la Nota 8.

Con el fin de administrar el riesgo de crédito de las cuentas por cobrar, la Entidad adopta una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías, por lo que se enfoca en la investigación y posterior selección de clientes con base en su solvencia moral y económica, asignación de límites de crédito y obtención de garantías a través de suscripción de títulos de crédito, relación patrimonial y garantías prendarias e hipotecarias debidamente sustentadas ya sea por el representante legal y/o un aval en lo personal.

Las garantías hipotecarias y prendarias están representadas generalmente por inmuebles.

Las cuentas por cobrar en la división Concreto al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son garantizadas por \$374, en la división Cemento las cuentas por cobrar garantizadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 ascienden a \$47,000.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en la división Concreto se cuenta con aproximadamente 1,733 y 1,431 clientes respectivamente, sin embargo al 31 de diciembre de 2017 el 56% de la cartera se concentra en 20 clientes; en la división Cemento al 31 de diciembre de 2017 se reportan 709 clientes y al 31 de diciembre de 2016 fueron 700 clientes; en ambos periodos el 80% de las cuentas por cobrar de esta división está concentrada en 610 clientes.

\* Cifras en miles de pesos.

---

## Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

---

### Activos y pasivos por impuestos diferidos

Impuesto sobre la renta.- Los principales conceptos que originan el saldo del ISR diferido activo y pasivo son:

	2017	2016
<b>Activo:</b>		
Propiedades, planta y equipo e intangibles	\$( 22,593)	\$ 13,467
Anticipos de clientes	37,448	1,673
Reservas y provisiones	63,476	34,078
Pagos anticipados	(3,518)	(1,069)
Pérdidas fiscales de subsidiarias	55,298	23,727
<b>Total Activo</b>	<b>130,111</b>	<b>71,876</b>
<b>(Pasivo):</b>		
Inventarios	\$( 112,374)	\$ ( 97,142)
Propiedades, planta y equipo e intangibles	(963,055)	(1,104,527)
Anticipos de clientes	97,594	135,349
Reservas y provisiones	104,387	79,391
Pagos anticipados	(6,366)	(5,285)
Pérdidas fiscales de subsidiarias	3,930	33,420
<b>Total Pasivo</b>	<b>\$( 875,884)</b>	<b>\$( 958,794)</b>
<b>Total Neto</b>	<b>\$( 745,773)</b>	<b>\$( 886,918)</b>

\* Cifras en miles de pesos.

Para la determinación del ISR diferido al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad aplicó a las diferencias temporales las tasas aplicables de acuerdo a su fecha estimada de reversión.

---

## Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

---

### Gasto por depreciaciones

Los valores al inicio, durante y al final del ejercicio 2017 y 2016, de los gastos por depreciaciones de propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Gasto por depreciación	Bajas de depreciación	Otros Movimientos	Saldo al 31 de diciembre de 2017
<b>Depreciación y Deterioro:</b>					
Edificios	\$( 1,275,762)	\$( 117,820)	\$ -	\$( 12,275)	\$( 1,405,857)
Maquinaria y equipo	(4,546,989)	(405,803)	84,256	28,586	(4,839,950)
Vehículos	(13,703)	(4,366)	1,125	-	(16,944)
Equipos adquiridos mediante contratos de arrendamiento capitalizable	(24,162)	(10,053)	10,691	171	(23,353)
Equipo de cómputo	(43,320)	(66)	-	65	(43,321)
Mobiliario y equipo de oficina	(25,675)	(1,672)	-	(291)	(27,638)
<b>Total</b>	<b>\$( 5,929,611)</b>	<b>\$( 539,780)</b>	<b>\$ 96,072</b>	<b>\$ 16,256</b>	<b>\$( 6,357,063)</b>
<b>Pérdidas por deterioro de activos tangibles</b>	<b>\$ ( 140,561)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ ( 140,561)</b>

	Saldo al 31 de diciembre de 2015	Gasto por depreciación	Bajas de depreciación	Otros Movimientos	Saldo al 31 de diciembre de 2016
<b>Depreciación y Deterioro:</b>					
Edificios	\$( 1,065,127)	\$( 110,736)	\$ 32	\$( 99,931)	\$( 1,275,762)
Maquinaria y equipo	(4,322,222)	(370,683)	70,323	75,593	(4,546,989)
Vehículos	(17,706)	(3,183)	5,898	1,288	(13,703)
Equipos adquiridos mediante contratos de arrendamiento capitalizable	(24,832)	(10,349)	11,019	-	(24,162)
Equipo de cómputo	(63,316)	(635)	-	20,631	(43,320)
Mobiliario y equipo de oficina	(26,386)	(1,722)	14	2,419	(25,675)
<b>Total</b>	<b>\$( 5,519,589)</b>	<b>\$( 497,308)</b>	<b>\$ 87,286</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$( 5,929,611)</b>
<b>Pérdidas por deterioro de activos tangibles</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$( 140,561)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ ( 140,561)</b>

**Gasto por amortizaciones**

Los valores al inicio, durante y al final del ejercicio 2017 y 2016, de los gastos por amortizaciones de activos intangibles, son los siguientes:

	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Gasto por amortización	Bajas de amortización	Trasposos	Saldo al 31 de diciembre de 2017
<b>Amortizaciones:</b>					
Amortización de Gastos por Amortizar	\$ (12,709)	\$ (4,153)	\$ -	\$ (16,467)	\$ (33,329)
Amortización Licencias y Software	(37,290)	(5,886)	-	(464)	(43,640)
Amortización de Otros Gastos	(75,372)	(5,696)	-	24,623	(56,445)
<b>Total</b>	<b>\$(125,371)</b>	<b>\$(15,735)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 7,692</b>	<b>\$(133,414)</b>

	Saldo al 31 de diciembre de 2015	Gasto por amortización	Bajas de amortización	Trasposos	Saldo al 31 de diciembre de 2016
<b>Amortizaciones:</b>					
Amortización de Gastos por Amortizar	\$ (10,754)	\$ (1,955)	\$ -	\$ -	\$ (12,709)
Amortización Licencias y Software	(32,548)	(4,742)	-	-	(37,290)
Amortización de Otros Gastos	(70,875)	(6,808)	2,311	-	(75,372)
<b>Total</b>	<b>\$(114,177)</b>	<b>\$(13,505)</b>	<b>\$2,311</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$(125,371)</b>

Las tasas promedio de depreciación aplicadas por la Entidad, con base en las vidas útiles, son las siguientes:

**Tasas promedio**

Edificios	5.00%
Maquinaria y equipo	5.00% a 7.00%
Equipo de transporte y equipo de transporte bajo arrendamiento capitalizable	25.00%
Equipo de cómputo	33.30%
Mobiliario y equipo de oficina	10.00%
Montaje e instalaciones	10.00%
Intangibles	33.33%

\* Cifras en miles de pesos.

---

## Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

### Instrumentos Financieros Derivados.

La administración de la Entidad ha decidido no exponerse a riesgos que estén fuera de su control, por lo que tiene como política no contratar instrumentos financieros derivados (IFD).

En apego al artículo 104 fracción VI Bis de la ley del mercado de valores (LMV) confirmamos que al 31 de diciembre del 2017, no se cuenta con operaciones en este tipo de instrumentos financieros.

---

## Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

---

### Dividendos pagados

- I. En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 4 de abril de 2017 se ha decretado el pago de un dividendo en efectivo por un monto total de \$3,521,247,184.00 (Tres mil quinientos veintiún millones doscientos cuarenta y siete mil ciento ochenta y cuatro pesos 00/100 M.N.), proveniente de las utilidades contables acumuladas de los ejercicios 2013, 2015 y 2016. Asimismo, se informa que el dividendo proviene de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta es integrado de la siguiente manera:
- Utilidad Fiscal Neta del ejercicio 2013 y anteriores la cantidad de \$11,348,294.00 (Once millones trescientos cuarenta y ocho mil doscientos noventa y cuatro pesos 00/100 M.N.).
  - Utilidad Fiscal Neta del ejercicio 2015 y 2016 la cantidad de \$3,509,898,890.00 (Tres mil quinientos nueve millones ochocientos noventa y ocho mil ochocientos noventa pesos 00/100 M.N.).
- El pago del dividendo en efectivo de \$4.00 (Cuatro pesos 00/100 M.N.) por acción se pagará a través de S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. en dos exhibiciones:
- La primera exhibición por un monto de \$3.00 (Tres pesos M.N) por acción, es decir una cantidad total de \$2,640,935,388.00 (Dos mil seiscientos cuarenta millones novecientos treinta y cinco mil trescientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.), se pagará a partir del día 24 de Abril de 2017 contra la entrega del Cupón No. 28
  - La segunda exhibición, por un monto de \$1.00 (Un peso M.N) por acción, es decir una cantidad total de \$880,311,796.00 (Ochocientos ochenta millones trescientos once mil setecientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.), se pagará a partir del 10 de julio de 2017 contra la entrega del Cupón No. 29
- II. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 22 de noviembre de 2017, se aprobó el pago de un dividendo por la cantidad de \$880,311,796.00 (ochocientos ochenta millones trescientos once mil setecientos noventa y seis pesos 00/100 M.N.) proveniente de las utilidades acumuladas al cierre del ejercicio 2016, equivalente a \$1.00 (un peso 00/100 M.N.) por acción. Asimismo, se informa que el dividendo proviene de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta (CUFIN) relativa a los ejercicios 2015 y 2016 y será exigible a partir del 4 de diciembre de 2017.

- III. En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas celebrada el 7 de abril de 2016, se aprobó el pago de un dividendo por la cantidad de \$1,320,468 aplicado a la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta relativa a los ejercicios 2013 y 2014 (CUFIN), equivalente a \$1.50 peso por acción.
- III. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 7 de diciembre de 2016, se aprobó el pago de un dividendo por la cantidad de \$2,200,779 aplicado a la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta relativa a los ejercicios 2014 y 2015 (CUFIN), equivalente a \$2.50 peso por acción.

Fecha de Asamblea	No. Acciones (miles)	Dividendo pagado	
		Por acción	Total *
4 de abril 2017	880,312	\$ 4.00	\$ 3,521,247
22 de noviembre 2017	880,312	\$ 1.00	880,312
<b>Total dividendos 2017</b>		<b>\$ 5.00</b>	<b>\$ 4,401,559</b>
7 de abril 2016	880,312	\$ 1.50	\$ 1,320,468
7 de Diciembre 2016	880,312	\$ 2.50	2,200,779
<b>Total dividendos 2016</b>		<b>\$ 4.00</b>	<b>\$ 3,521,247</b>

\* Cifras en miles de pesos.

### Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

#### Utilidad básica por acción

La utilidad y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica por acción son las siguientes:

	2017	2016
Utilidad neta participación controladora *	\$4,718,536	\$4,046,863
Promedio ponderado de acciones en circulación (en miles de acciones)	880,312	880,312
Utilidad básica por acción ordinaria, controladora	\$5.36	\$4.60

\* Cifras en miles de pesos.

La utilidad diluida por acción es la misma, ya que la entidad no tiene instrumentos potencialmente dilutivos que afecten a las acciones básicas.

## Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

### Administración del riesgo cambiario

La Entidad está expuesta a riesgos cambiarios principalmente por la adquisición de insumos y refacciones para su operación cotizadas en moneda extranjera (dólares estadounidenses y euros) que generan cuentas por pagar denominadas en estas monedas. Por otro lado, la Entidad tiene políticas de inversión preestablecidas que determinan los montos de efectivo y equivalentes de efectivo a mantener en cada tipo de moneda, logrando coberturas naturales de este riesgo. La posición neta en moneda extranjera se muestra en la Nota 15.

Si el tipo de cambio entre peso y dólar hubiera tenido un incremento de 10% y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, el patrimonio neto y la utilidad después de impuestos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se hubiera afectado positivamente en \$98,834 y \$ 81,878 respectivamente. Un decremento del 10% bajo las mismas circunstancias descritas hubiera afectado negativamente el patrimonio neto y la utilidad después de impuestos en la misma cantidad.

Si el tipo de cambio entre peso y euro hubiera tenido un incremento de 10% y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, el patrimonio neto y la utilidad después de impuestos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se hubiera afectado positivamente en \$ 25,716 y \$ 49,413 respectivamente. Un decremento del 10% bajo las mismas circunstancias descritas hubiera afectado negativamente el patrimonio neto y la utilidad después de impuestos en la misma cantidad.

\* Cifras en miles de pesos.

### Saldos y operaciones en moneda extranjera

a. La posición monetaria en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es:

	2017	2016
<b>Miles de dólares estadounidenses:</b>		
Activos monetarios	USD 60,124	USD 47,757
Pasivos monetarios	(10,044)	(8,134)
<b>Posición (corta) larga</b>	<b>USD 50,080</b>	<b>USD 39,623</b>
<b>Miles de Euros:</b>		
Activos monetarios	€ 12,435	€ 23,705
Pasivos monetarios	(1,581)	(1,039)
<b>Posición (corta) larga</b>	<b>€ 10,854</b>	<b>€ 22,666</b>

- b. Durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Entidad efectuó las siguientes operaciones en moneda extranjera que se convirtieron y registraron en pesos mexicanos, al tipo de cambio vigente en la fecha de cada operación:

	2017	2016
	<b>(En miles de dólares estadounidenses)</b>	
Ingresos por intereses	USD 57	USD 3
Compras	(134,447)	(61,391)
	<b>(En miles de euros)</b>	
Compras	€ (10,455)	€ (23,810)

- c. Los tipos de cambio vigentes al 31 de diciembre fueron los siguientes:

	2017	2016
Dólar estadounidense	\$19.7354	\$20.6640
Euro	\$23.6933	\$21.8005

## Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

### Beneficios a empleados

La Entidad cuenta con una provisión que cubre primas de antigüedad en 2017 y 2016 que consiste en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley federal del trabajo. El pasivo relativo y el costo anual de beneficios se calculan por un actuario independiente utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son las siguientes:

	2017	2016
Tasa de descuento	7.20%	7.50%
Tasa de incremento salarial	5.50%	5.50%

Los importes reconocidos en los resultados por la provisión de prima de antigüedad para 2017 y 2016 son:

	2017	2016
Costo laboral del servicio actual	\$1,022	\$3,305
Costo financiero	765	658
Efecto de reducción o liquidación anticipada	606	(40)
<b>Costo neto del período</b>	<b>\$2,393</b>	<b>\$3,923</b>

Los importes reconocidos en los otros resultados integrales por las ganancias (pérdidas) actuariales sobre la provisión de prima de antigüedad para 2017 y 2016 son:

	2017	2016
(Remediciones) ganancias actuariales sobre la obligación	\$( 109)	\$2,767
ISR diferido	33	(160)
Partidas de los costos por beneficios definidos en otras partidas	<b>\$ ( 76)</b>	<b>\$2,607</b>

El importe incluido en los estados de posición financiera que surge de la obligación de la Entidad respecto a la provisión de prima de antigüedad para 2017 y 2016 son los siguientes:

	2017	2016
Valor presente de la obligación por beneficios definidos por prima de antigüedad	\$10,861	\$10,266
<b>Pasivo neto generado por prima de antigüedad</b>	<b>\$10,861</b>	<b>\$10,266</b>

Cambios en el valor presente de la provisión de prima de antigüedad en 2017 y 2016 son los siguientes:

	2017	2016
<b>Saldo inicial de la obligación por beneficios definidos</b>	<b>\$10,266</b>	<b>\$10,320</b>
Costo laboral del servicio actual	1,022	3,305
Costo financiero	765	659
Pérdidas (ganancias) actuariales	109	(2,767)
Efecto de reducción o liquidación anticipada	606	(40)
Beneficios pagados	(1,907)	(1,211)
<b>Saldo final de la obligación por beneficios definidos</b>	<b>\$10,861</b>	<b>\$10,266</b>

Los análisis de sensibilidad que a continuación se presentan se determinaron en base a los cambios razonablemente posibles de los respectivos supuestos ocurridos al final del período que se informa, mientras todas las demás hipótesis se mantienen constantes.

### **Análisis de 2017**

Si la tasa de descuento hubiera tenido un incremento de 0.5% y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, el patrimonio neto y la utilidad integral consolidada al 31 de diciembre de 2017, se hubiera afectado positivamente en \$ 909.

Un decremento del 0.5% bajo las mismas circunstancias descritas hubiera afectado negativamente el patrimonio neto y la utilidad integral consolidada en \$ 1,010.

### **Análisis de 2016**

Si la tasa de descuento hubiera tenido un incremento de 0.5% y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, el patrimonio neto y la utilidad integral consolidada al 31 de diciembre de 2016, se hubiera afectado positivamente en \$ 893.

Un decremento del 0.5% bajo las mismas circunstancias descritas hubiera afectado negativamente el patrimonio neto y la utilidad integral consolidada en \$ 992.

Por otra parte, al presentar el análisis de sensibilidad anterior, el valor presente de la prima de antigüedad se calcula utilizando el método de crédito unitario proyectado a finales del período del que se reporta, el cual es el mismo que el que se aplicó en el cálculo del pasivo por prima de antigüedad reconocida en el estado de situación financiera.

No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad de años anteriores.

\* Cifras en miles de pesos.

---

## **Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]**

---

### **Información por segmentos**

La Entidad identifica los segmentos de operación con base en informes internos sobre los componentes de la Entidad, los cuales son revisados regularmente por el funcionario que toma las decisiones operativas de la Entidad con el fin de destinar los recursos a los segmentos y evaluar su rendimiento.

Las actividades de la Entidad se agrupan principalmente en tres grandes segmentos de negocios: Cemento, Concreto y Corporativo.

Los siguientes cuadros muestran la información financiera por segmento de negocio con base en el enfoque gerencial, las operaciones entre segmentos han sido eliminadas. Los segmentos a informar de la Entidad de acuerdo a la IFRS 8 "Segmentos de Operación" son los siguientes:

2017	Ventas netas	Activos totales	Inversiones de capital	Depreciación y amortizaciones
Cemento	\$12,272,329	\$11,426,718	\$483,659	\$ 480,315
Concreto	2,361,770	1,491,752	102,291	68,662
Corporativo	546	144,112	6,438	6,212
<b>Total</b>	<b>\$14,634,645</b>	<b>\$13,062,582</b>	<b>\$592,388</b>	<b>\$ 555,189</b>

2016	Ventas netas	Activos totales	Inversiones de capital	Depreciación y amortizaciones
Cemento	\$10,264,505	\$11,405,586	\$1,127,426	\$ 436,658
Concreto	2,321,996	1,419,583	140,683	68,230
Corporativo	524	45,942	11,740	5,645
<b>Total</b>	<b>\$12,587,025</b>	<b>\$12,871,111</b>	<b>\$1,279,849</b>	<b>\$ 510,533</b>

\* Cifras en miles de pesos.

### Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Los gastos de operación de ventas y administración se presentan en el estado consolidado de resultados se integran como sigue:

Gastos de venta y administración	2017	2016
Sueldos, prestaciones y honorarios	\$354,134	\$330,877
Depreciaciones y amortizaciones	23,475	24,989
Otros gastos	253,065	258,104
<b>Total</b>	<b>\$630,674</b>	<b>\$613,970</b>

\* Cifras en miles de pesos.

---

## Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

---

### Valor razonable

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que se incluyen datos de entrada observables en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 - Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos;
  - Nivel 2 - Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
  - Nivel 3 - Considera datos de entrada no observables.
- 

## Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados se aproxima a su valor razonable, debido a que el período de amortización es a corto plazo.

El valor en libros y el valor razonable de los activos y pasivos financieros se integran de la siguiente forma:

	2017		2016	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
<b>Activos medidos a valor razonable:</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$3,366,585	\$3,366,585	\$3,278,323	\$3,278,323
<b>Activos medidos a costo amortizado:</b>				
Cuentas por cobrar	1,197,017	1,164,824	1,364,007	1,334,684
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Pasivos medidos a costo amortizado:</b>				
Cuentas por pagar	\$1,271,520	\$1,271,520	\$1,138,674	\$1,138,674
Porción circulante del arrendamiento capitalizable	12,232	12,232	11,590	11,590
Arrendamiento capitalizable a largo plazo	15,649	15,649	19,168	19,168

\* Cifras en miles de pesos.

## Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

### Categorías de los instrumentos financieros

	2017	2016
<b>Activos financieros:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$3,366,585	\$3,278,323
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	1,197,017	1,364,007
<b>Pasivos financieros:</b>		
Cuentas por pagar	\$1,271,519	\$1,138,674
Arrendamiento capitalizable a corto plazo	12,232	11,590
Arrendamiento capitalizable a largo plazo	15,649	19,168

\* Cifras en miles de pesos.

---

## Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

---

### Objetivos de la administración de riesgo financiero

La función de tesorería de la Entidad es administrar los recursos financieros, controlar los riesgos financieros relacionados con las operaciones a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y magnitud. Estos riesgos incluyen el de mercado (tipos de cambio y precios), el de crédito y el de liquidez.

La Entidad minimiza los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias. Dentro de los estatutos de la Entidad, se establece la prohibición para la contratación de financiamiento. Los auditores internos revisan periódicamente el cumplimiento con las políticas y los límites de exposición. La Entidad no suscribe o negocia instrumentos financieros para fines especulativos o de cobertura.

### Administración del riesgo de tasa de interés

La Entidad no tiene financiamientos y mantiene sus inversiones en instrumento de renta fija. El arrendamiento capitalizable está pactado a tasa fija. Por lo anterior, la Entidad no tiene una exposición significativa al riesgo de tasa de interés.

---

## Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

---

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (la "Entidad") es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción y venta de cemento portland, concreto premezclado, arena y grava, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria del cemento y del concreto (Nota 23), la estructura de la Entidad se presenta en la nota 4b y la información sobre partes relacionadas de la Entidad se muestran en la nota 16.

Corporación Moctezuma es una entidad Mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (Entidad Italiana) y Cementos Molins, S.A. (Entidad Española).

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

---

## Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

---

### Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el

monto recuperable del activo a fin de determinar el monto de la pérdida por deterioro (en caso de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos su costo de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

---

## Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

### Impuestos a la utilidad

La Entidad está sujeta al Impuesto Sobre la Renta (ISR).

ISR - La tasa fue 30% para 2017 y 2016, conforme a la nueva Ley de ISR 2017 (continuará al 30% para años posteriores). La Entidad y sus subsidiarias causaron ISR en forma consolidada hasta 2013. Debido a que se abrogó la Ley de ISR vigente hasta el 31 de diciembre de 2013, se eliminó el régimen de consolidación fiscal, por lo tanto la Entidad y sus subsidiarias tienen la obligación del pago del impuesto diferido determinado a esa fecha durante los siguientes cinco ejercicios a partir de 2014, como se muestra más adelante.

De conformidad con el inciso d) de la fracción XV del artículo noveno transitorio de la Ley 2014, y debido a que la Entidad al 31 de diciembre de 2013 tuvo el carácter de controladora y a esa fecha se encontraba sujeta al esquema de pagos contenido en la fracción VI del artículo cuarto de las disposiciones transitorias de la Ley del ISR publicadas en el diario oficial de la federación el 7 de diciembre de 2009, o el artículo 70-A de la Ley del ISR 2013 que se abrogó, deberá continuar enterando el impuesto que difirió con motivo de la consolidación fiscal en los ejercicios de 2007 y anteriores, conforme a las disposiciones citadas hasta concluir su pago.

Los impuestos a la utilidad reconocidos en los resultados son:

	2017	2016
Impuesto sobre la renta (ISR) corriente	\$1,960,761	\$1,747,882
Impuesto sobre la renta (ISR) corriente de ejercicios anteriores	(9,856)	(66,987)
Impuesto sobre la renta (ISR) diferido	(147,466)	(98,404)
<b>Total</b>	<b>\$1,803,439</b>	<b>\$1,582,491</b>

\* Cifras en miles de pesos.

## Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

### Compensaciones al personal clave de la Administración

La compensación a los Directores y otros miembros clave de la Administración durante el período fue la siguiente:

	2017	2016
Beneficios a corto plazo	\$71,809	\$66,307
<b>Total</b>	<b>\$71,809</b>	<b>\$66,307</b>

\* Cifras en miles de pesos.

La compensación de los Directores y Ejecutivos clave es determinada por el Comité de Remuneración con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

## Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

### Activos intangibles

Los valores al inicio, durante y al final del ejercicio 2017 y 2016, de los activos intangibles, son los siguientes:

	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Adquisiciones	Bajas	Trasposos	Saldo al 31 de diciembre de 2017
<b>Costo:</b>					
Gastos por Amortizar	\$56,760	\$499	\$ -	\$ -	\$57,259
Licencias y Software	51,033	2,763	-	7,847	61,643
Otros Gastos	78,556	-	-	(2,612)	75,944
<b>Total</b>	<b>\$186,349</b>	<b>\$3,261</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$5,236</b>	<b>\$194,846</b>

	Saldo al 31 de diciembre de 2015	Adquisiciones	Bajas	Trasposos	Saldo al 31 de diciembre de 2016
<b>Costo:</b>					
Gastos por Amortizar	\$55,746	\$1,014	\$ -	\$ -	\$56,760
Licencias y Software	50,094	939	-	-	51,033
Otros Gastos	87,346	-	(2,723)	(6,068)	78,555
<b>Total</b>	<b>\$193,186</b>	<b>\$1,953</b>	<b>\$( 2,723)</b>	<b>\$(6,068)</b>	<b>\$186,348</b>

\* Cifras en miles de pesos.

## Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

### Inventarios, neto

Los inventarios se integran como sigue:

	2017	2016
Productos terminados	\$94,119	\$61,354
Producción en proceso	171,557	147,515
Materias primas	56,950	66,793
Refacciones y materiales para la operación	389,949	351,783
Combustibles	67,667	67,027
Estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento	(3,914)	(632)
	<b>776,328</b>	<b>693,840</b>
Mercancías en tránsito	137,566	111,635
<b>Total</b>	<b>\$913,894</b>	<b>\$805,475</b>

Cambio en la estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento:

	2017	2016
<b>Saldo al inicio</b>	<b>\$ 632</b>	<b>\$ 632</b>
Incremento en la estimación	3,282	237
Aplicación de la estimación	-	(237)
<b>Saldo al final</b>	<b>\$3,914</b>	<b>\$ 632</b>

\* Cifras en miles de pesos.

## Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

### Inversión contabilizada utilizando el método de participación.

#### Inversiones en negocios conjuntos

Al 31 de diciembre del 2017

(Cifras en miles pesos)

Nombre de la Entidad	Actividad principal	No. de acciones	% de tenencia	Inversión a costo de adquisición	Inversión a valor actual
CYM Infraestructura, S.A.P.I de C.V.	Construcción de carreteras, autopistas, terracerías, puentes, pasos a desnivel y aeropistas	100,100,000	50	\$50,050	\$32,217
<b>Total de inversión en Negocios Conjuntos</b>				<b>\$50,050</b>	<b>\$32,217</b>

CYM Infraestructura, S.A.P.I de C.V. es un negocio conjunto entre la subsidiaria "Latinoamericana de Concretos, S.A. de C.V." y la sociedad "COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V." actual accionista (ya que "COMSA Emte Mex, S.A. de C.V." se fusionó con esta Entidad en septiembre de 2017), su capital social total al 31 de diciembre de 2017 es de 100,100,000 acciones con valor nominal de \$1.00 por acción; la participación de cada sociedad es al 50%.

Con fecha 31 de mayo de 2017 se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Accionistas en la que aprueba el incremento al capital social variable de la sociedad en \$100,000,000 (cien millones de pesos 00/100 m.n.) representado por 100,000,000 de acciones con valor nominal de \$1.00 por acción aportando cada accionista el 50%.

El negocio conjunto antes indicado se reconoce utilizando el método de participación en los estados financieros consolidados.

Los resultados acumulados al cierre de diciembre de 2017 de la asociada representan una pérdida, razón por la cual la inversión en negocios conjuntos en su participación de Moctezuma se disminuye en -\$17,833,000 millones de pesos.

## Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

El capital social al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se integra como sigue:

	Acciones	Importe
<b>FIJO</b>		
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	80,454,608	\$ 15,582
<b>VARIABLE</b>		
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	804,432,688	155,795
<b>Total Acciones</b>	<b>884,887,296</b>	<b>171,377</b>
Acciones en tesorería	(4,575,500)	-
<b>Acciones en circulación</b>	<b>880,311,796</b>	<b>\$ 171,377</b>

\*Cifras en miles de pesos.

## Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

### Negocios conjuntos

La Entidad en forma indirecta a través de su subsidiaria Latinoamericana de Concretos, S.A. de C. V. tiene participación en el siguiente negocio conjunto:

Negocio conjunto	Actividad	Lugar de constitución	2017 Participación y derechos de voto de la entidad (50%)	2016
CYM Infraestructura, S.A.P.I de C.V.	Construcción de carreteras, autopistas, terracerías, puentes, pasos a desnivel y aeropistas	México, Ciudad de México	\$32,217	\$ -

CYM Infraestructura, S.A.P.I de C.V. es un negocio conjunto entre la subsidiaria "Latinoamericana de Concretos, S.A. de C.V." y la sociedad "COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V." actual accionista (ya que "COMSA Emte Mex, S.A. de C.V." se fusionó con esta Entidad en septiembre de 2017), su capital social total al 31 de diciembre de 2017 es de 100,100,000 acciones con valor nominal de \$1.00 por acción; la participación de cada sociedad es al 50%.

Con fecha 31 de mayo de 2017 se llevó a cabo la Asamblea General Ordinaria de Accionistas en la que aprueba el incremento al capital social variable de la sociedad en \$100,000,000 (cien millones de pesos 00/100 m.n.) representado por 100,000,000 de acciones con valor nominal de \$1.00 por acción aportando cada accionista el 50%.

El negocio conjunto antes indicado se reconoce utilizando el método de participación en los estados financieros consolidados.

Los resultados acumulados al cierre de diciembre de 2017 de la asociada representan una pérdida, razón por la cual la inversión en negocios conjuntos en su participación de Moctezuma se disminuye en -\$17,833,000 millones de pesos.

Un resumen de la información respecto del negocio conjunto de la Entidad se detalla a continuación. La información financiera resumida que se presenta a continuación representa los importes que se muestran en los estados financieros de la Entidad preparados de acuerdo con las IFRS:

	2017	2016
Activos circulantes	\$ 83,613	\$ 27,464
Activos no circulantes	\$ -	\$ 29,844
Pasivos circulantes	\$ 34,558	\$ 153,454
Pasivos no circulantes	\$( 15,379)	\$( 26,250)

Los montos de los activos y pasivos que se detallaron anteriormente incluyen lo siguiente:

	2017	2016
Efectivo y equivalente de efectivo	\$51,681	\$ 229
Pasivos financieros circulantes (no incluye cuentas por pagar a proveedores, otras cuentas por pagar y provisiones)	\$ 8,417	\$142,065

	2017	2016
Ventas	\$451,304	\$ 70,427
Utilidad (pérdida) del año	\$ 34,329	\$( 13,304)

La utilidad (pérdida) anterior del año incluye lo siguiente:

	2017	2016
Depreciación	\$30,959	\$ 6,035
Gastos por intereses	\$ 4,068	\$ 9,058
Impuestos a la utilidad (beneficio)	\$14,708	\$( 7,095)

\*Cifras en miles de pesos.

## Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

### Arrendamientos operativos

#### a. Contratos de arrendamiento

Los arrendamientos operativos se relacionan con arrendamiento de terrenos, inmuebles, maquinaria, equipo de cómputo y oficina. Los contratos de arrendamiento se revisan a la fecha de su vencimiento. La Entidad no tiene la opción de comprar los inmuebles y equipo arrendados a la fecha de expiración de los períodos de arrendamiento.

Pagos reconocidos como gastos:

	2017	2016
Pagos mensuales promedio	\$ 6,007	\$ 3,791
Costo del periodo	72,079	45,497

#### b. Compromisos de arrendamientos operativos

A continuación se incluye un análisis de los pagos anuales convenidos en los contratos de arrendamiento celebrados a plazo mayor de un año:

Año convenido	Importe
2018	\$ 9,132
2019- 2021	3,209
<b>Total de pagos convenidos</b>	<b>\$12,341</b>

La Entidad tiene la obligación de pagar penalidades en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones establecidas en los contratos de arrendamiento, las cuales se determinarán conforme a los términos y condiciones establecidas en dichos contratos. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Administración de la Entidad, no tiene conocimiento de la existencia de algún incumplimiento que le genere la obligación de pago de penalidad alguna, por lo que en el estado de posición financiera adjunto no se reconocen pasivos por este concepto.

\* Cifras en miles de pesos.

---

## Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

---

### Administración del riesgo de liquidez

La Entidad no tiene pasivos financieros de largo plazo significativos y mantiene saldos relevantes de efectivo y equivalentes de efectivo, como se muestra en la Nota 7. Adicionalmente, realiza análisis de flujos de efectivo de manera periódica y mantiene líneas de crédito abiertas con bancos y proveedores.

Los vencimientos del arrendamiento capitalizable se revelan en la Nota 12. Dada la posición de liquidez de la Entidad, otras revelaciones no se consideran importantes.

---

## Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

---

### Administración del riesgo de precios

Uno de los principales insumos de la Entidad en el rubro de energéticos es el coque de petróleo (petcoke), el cual está sujeto a variaciones por su valor en el mercado. Sin embargo, la Entidad no está expuesta a un riesgo financiero derivado de este cambio de precios dado que no tiene instrumentos financieros en su estado de posición financiera sujetos a variabilidad.

## Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

La participación accionaria no controladora al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en su capital social se muestra a continuación:

Entidad	2017	2016	Actividad
Latinoamericana de Concretos de San Luis, S.A. de C.V.	0%	40%	Fabricación de concreto premezclado
Concretos Moctezuma de Torreón, S.A. de C.V.	0%	45%	Fabricación de concreto premezclado
Concretos Moctezuma de Xalapa, S.A. de C.V.	40%	40%	Fabricación de concreto premezclado
Concretos Moctezuma del Pacífico, S.A. de C.V.	15%	15%	Fabricación de concreto premezclado
Concretos Moctezuma de Jalisco, S.A. de C.V.	49%	49%	Fabricación de concreto premezclado
Maquinaria y Canteras del Centro, S.A. de C.V.	49%	49%	Extracción de arena y grava

## Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

### Administración de riesgo de capital

La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha y tiene la política de no contratar pasivos financieros de largo plazo, excepto por ciertos arrendamientos capitalizables que no son representativos para su posición financiera. La Entidad no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones impuestas externamente respecto a su administración de capital.

La administración de la Entidad revisa periódicamente la estructura de capital, esto lo realiza cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Entidad.

	2017	2016
Arrendamientos capitalizables	\$ 27,881	\$ 30,758
Patrimonio neto	10,411,371	10,114,981
	<b>\$10,439,252</b>	<b>\$10,145,739</b>
%	0.27%	0.30%
Arrendamientos capitalizables	\$ 27,881	\$ 30,758
Flujos de operación	5,049,848	4,787,605
%	0.55%	0.64%

\* Cifras en miles de pesos.

### Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

#### Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados

Los saldos de otras cuentas por pagar y pasivos acumulados se integran como sigue:

	2017	2016
Anticipos de clientes	\$448,126	\$415,852
Provisiones para gastos	82,298	68,966
Acreedores diversos	34,945	24,436
Pasivos laborales y bonos	33,689	33,448
Pérdidas de negocio conjunto	-	39,874
<b>Total</b>	<b>\$599,058</b>	<b>\$582,576</b>

\* Cifras en miles de pesos.

### Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Los otros gastos e (ingresos) de la operación que se presentan en el estado consolidado de resultados se integran como sigue:

Otros gastos (ingresos) de la operación	2017	2016
Actualización y recargos por diferencia de impuestos	\$ 1,124	\$ 1,186
Reservas cuentas de activo	(11,480)	(264)
Depuración de cuentas	(8,321)	20,876
Reserva estimación de cuentas incobrables	90,038	-
Reservas y gastos activos fijos	-	140,638
Utilidad en venta de activo fijo y otros activos	(8,972)	(975)
Indemnización por recuperación de seguros	(5,773)	(5,070)
Utilidad en la enajenación de acciones	(4,125)	-
Otros	(6,274)	947
<b>Total</b>	<b>\$ 46,217</b>	<b>\$157,338</b>

\* Cifras en miles de pesos.

### Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

Los valores al inicio y al final del ejercicio 2017 y 2016, de las propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Adquisiciones	Bajas	Otros Movimientos	Saldo al 31 de diciembre de 2017
<b>Costo:</b>					
Edificios	\$2,685,148	\$ -	\$ -	\$ 39,266	\$2,724,414
Maquinaria y equipo	9,072,205	27,465	(127,798)	306,224	9,278,096
Vehículos	22,761	-	(1,540)	3,468	24,689
Equipos adquiridos mediante contratos de arrendamiento capitalizable	50,489	6,757	(11,532)	(518)	45,196
Equipo de cómputo	43,575	69	-	(65)	43,579
Mobiliario y equipo de oficina	34,416	(7)	-	(137)	34,272
Construcciones en proceso	385,685	558,151	(1,226)	(395,908)	546,702
Terrenos	875,359	-	-	(6,952)	868,407
<b>Total</b>	<b>\$13,169,638</b>	<b>\$592,435</b>	<b>\$( 142,096)</b>	<b>\$( 54,622)</b>	<b>\$13,565,355</b>

	Saldo al 31 de diciembre de 2015	Adquisiciones	Bajas	Otros Movimientos	Saldo al 31 de diciembre de 2016
<b>Costo:</b>					
Edificios	\$2,371,935	\$ 416	\$ ( 259)	\$ 313,056	\$ 2,685,148
Maquinaria y equipo	7,834,620	78,993	(91,062)	1,249,654	9,072,205
Vehículos	26,121	4,733	(6,035)	(2,058)	22,761
Equipos adquiridos mediante contratos de arrendamiento capitalizable	51,217	10,638	(11,019)	(347)	50,489
Equipo de cómputo	65,703	55	-	(22,183)	43,575
Mobiliario y equipo de oficina	36,595	-	(22)	(2,157)	34,416
Construcciones en proceso	852,271	1,184,884	-	(1,651,470)	385,685
Terrenos	786,700	131	-	88,528	875,359
<b>Total</b>	<b>\$12,025,162</b>	<b>\$1,279,850</b>	<b>\$( 108,397)</b>	<b>\$ ( 26,977)</b>	<b>\$13,169,638</b>

\* Cifras en miles de pesos.

## Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

### Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, para la que es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimado para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de parte de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

## Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

### Operaciones y saldos con partes relacionadas

#### a. Transacciones comerciales

Las operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como sigue:

	2017	2016
Ingreso por venta de productos, intereses ganados, etc.	\$135,164	\$38,622
Ingreso por servicios prestados	-	206
Venta de activo fijo	1,895	-
Gasto por servicios recibidos	(37,458)	(31,144)
<b>Total</b>	<b>\$99,601</b>	<b>\$7,684</b>

Los saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas las cuales se contabilizaron como parte de otras cuentas por cobrar y otras cuentas por pagar dentro del estado de posición financiera son:

	2017	2016
<b>Por cobrar:</b>		
CYM Infraestructura S.A.P.I. de C.V.	\$8,417	\$5,645
<b>Total</b>	<b>\$8,417</b>	<b>\$5,645</b>
<b>Por pagar:</b>		
Buzzi Unicem S.p.A.	\$1,986	\$2,235
Promotora Mediterránea-2, S.A.	2,483	1,954
Cemolins Internacional S.L.	1,972	1,168
CYM Infraestructura S.A.P.I. de C.V.	-	4,927
<b>Total</b>	<b>\$6,441</b>	<b>\$10,284</b>

#### b. Préstamos a partes relacionadas

La Entidad ha otorgado un préstamo a corto plazo al negocio conjunto a tasas comparables con las tasas de interés promedio comerciales:

	2017	2016
Préstamo a CYM Infraestructura, S.A.P.I. de C.V. (CYM negocio conjunto)	\$ -	\$136,420
Préstamos a Personal clave	297	7,289
<b>Total</b>	<b>\$ 297</b>	<b>\$143,709</b>

Por su poca importancia el saldo por cobrar a parte relacionada y el préstamo otorgado a CYM, se presentan dentro de otras cuentas por cobrar a partes relacionadas y se incluyen en otras cuentas por cobrar.

### c. Compensaciones al personal clave de la Administración

La compensación a los Directores y otros miembros clave de la Administración durante el período fue la siguiente:

	2017	2016
Beneficios a corto plazo	\$71,809	\$66,307
<b>Total</b>	<b>\$71,809</b>	<b>\$66,307</b>

La compensación de los Directores y Ejecutivos clave es determinada por el Comité de Remuneración con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

\* Cifras en miles de pesos.

## Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

### Reservas de capital

La Entidad cuenta con las siguientes reservas incluidas en el patrimonio neto:

	2017	2016
Reserva para recompra de acciones	\$150,000	\$150,000
Reserva legal	152,908	152,908
<b>Total</b>	<b>\$302,908</b>	<b>\$302,908</b>

\* Cifras en miles de pesos.

## Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

### Inversión en subsidiarias

La participación accionaria de subsidiarias al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en su capital social se muestra a continuación:

Entidad	2017	2016	Actividad
Cementos Moctezuma, S.A. de C.V.	100%	100%	Fabricación y comercialización de cemento portland
Cementos Portland Moctezuma, S.A. de C.V.	100%	100%	Servicios técnicos
Proyectos Terra Moctezuma, S.A de C.V.	0%	100%	Inmobiliaria
Cemoc Servicios Especializados, S.A de C.V.	100%	100%	Servicios de operación logística
Comercializadora Tezuma, S.A de C.V.	0%	100%	Servicios de comercialización de cemento
Latinoamericana de Concretos, S.A. de C.V. y subsidiarias	100%	100%	Fabricación de concreto premezclado
Latinoamericana de Concretos de San Luis, S.A. de C.V.	0%	60%	Fabricación de concreto premezclado
Concretos Moctezuma de Torreón, S.A. de C.V.	0%	55%	Fabricación de concreto premezclado
Concretos Moctezuma de Xalapa, S.A. de C.V.	60%	60%	Fabricación de concreto premezclado
Concretos Moctezuma de Durango, S.A. de C.V.	0%	100%	Fabricación de concreto premezclado
Concretos Moctezuma del Pacífico, S.A. de C.V.	85%	85%	Fabricación de concreto premezclado
Concretos Moctezuma de Jalisco, S.A. de C.V.	51%	51%	Fabricación de concreto premezclado
Maquinaria y Canteras del Centro, S.A. de C.V.	51%	51%	Extracción de arena y grava
Inmobiliaria Lacosa, S.A. de C.V.	100%	100%	Arrendamiento de inmuebles
Latinoamericana de Agregados y Concretos, S.A. de C.V.	0%	100%	Extracción de arena y grava
Latinoamericana de Comercio, S.A. de C.V.	100%	100%	Servicios administrativos
Lacosa Concretos, S.A. de C.V.	100%	100%	Servicios técnicos

## Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables que se plasman en el presente informe se han aplicado consistentemente en todos los periodos reportados en el presente informe, tanto en el consolidado como en todas las Entidades del grupo, tal como se informan en los estados financieros consolidados dictaminados del año 2017.

## Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

### Proveedores, otras cuentas por pagar y pasivos acumulados

Los saldos por pagar a proveedores son los siguientes:

	2017	2016
Proveedores	\$666,020	\$550,740

Los saldos de otras cuentas por pagar y pasivos acumulados se integran como sigue:

	2017	2016
Anticipos de clientes	\$448,126	\$415,852
Provisiones para gastos	82,298	68,966
Acreedores diversos	34,945	24,436
Pasivos laborales y bonos	33,689	33,448
Pérdidas de negocio conjunto	-	39,874
<b>Total</b>	<b>\$599,058</b>	<b>\$582,576</b>

\* Cifras en miles de pesos.

## Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

### Cuentas por cobrar, neto

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda nacional y extranjera se integran como sigue:

	2017	2016
Clientes	\$1,239,160	\$1,230,122
Estimación para cuentas de cobro dudoso	(111,588)	(53,720)
<b>Clientes neto</b>	<b>\$1,127,572</b>	<b>\$1,176,402</b>

La medición de las cuentas por cobrar se realiza a costo amortizado.

El plazo de crédito promedio consolidado sobre la venta de bienes es de 24 días. No se hace ningún cargo por intereses sobre las cuentas por cobrar, debido a que se da seguimiento a la cobranza y recuperación de los adeudos vencidos de acuerdo a los parámetros de su antigüedad, con el fin de identificar oportunamente cuentas de cobro dudoso. Los adeudos vencidos de difícil recuperación, se envían a abogados para su cobro a través de la vía judicial.

### Procedimiento para determinar estimación de cuentas de cobro dudoso

- La Administración reconoce una estimación por concepto de pérdidas crediticias esperadas, afectando los resultados del periodo.
- La Administración determina que con base en la experiencia histórica de la operación en la industria de la construcción en México y aplica porcentajes de riesgo sobre el valor de las cuentas por cobrar de acuerdo con la antigüedad de la cartera.
- La Administración determina que porcentajes de riesgo aplicar sobre el valor de las cuentas por cobrar de acuerdo con la antigüedad de la cartera. Para las cuentas por cobrar con una antigüedad mayor a 180 días se efectúa un estudio de cobrabilidad que evalúa el riesgo de no recuperación, utilizando entre otros lo siguientes elementos:
  - Juicio Profesional tomando en consideración la experiencia histórica de la organización.
  - Evolución del proceso legal y expectativas de éxito.
  - Garantías otorgadas y expectativas de recuperación.
- Para el caso de juicios legales perdidos sobre cuentas por cobrar, se procede de inmediato al castigo cumpliendo con los requisitos fiscales para deducir la incobrabilidad para efectos del ISR.
- La administración revisa los parámetros de vencimiento de las cuentas por cobrar y evalúa la razonabilidad de la reserva para proceder a su ajuste previa autorización del Comité de Crédito, este análisis se realiza trimestralmente (en marzo, junio, septiembre y diciembre).

Con el fin de administrar el riesgo de crédito de las cuentas por cobrar, la Entidad adopta una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías, por lo que se enfoca en la investigación y posterior selección de clientes con base en su solvencia moral y económica, asignación de límites de crédito y obtención de garantías a través de suscripción de títulos de crédito, relación patrimonial y garantías prendarias e hipotecarias debidamente sustentadas ya sea por el representante legal y/o un aval en lo personal.

Las garantías hipotecarias y prendarias están representadas generalmente por inmuebles.

Las cuentas por cobrar en la división Concreto al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son garantizadas por \$374, en la división Cemento las cuentas por cobrar garantizadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 ascienden a \$47,000.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en la división Concreto se cuenta con aproximadamente 1,733 y 1,431 clientes respectivamente, sin embargo al 31 de diciembre de 2017 el 56% de la cartera se concentra en 20 clientes; en la división Cemento al 31 de diciembre de 2017 se reportan 709 clientes y al 31 de diciembre de 2016 fueron 700 clientes; en ambos periodos el 80% de las cuentas por cobrar de esta división está concentrada en 610 clientes.

#### a. Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no incobrables

	2017	2016
1-60 días	\$16,382	\$28,085
61-90 días	15,744	12,843
91-180 días	44,359	7,208
Más de 180 días	140,303	183,227
<b>Total</b>	<b>\$216,788</b>	<b>\$231,363</b>

La política de la Entidad es calcular los días cartera por agotamiento de ventas, la cual difiere de la fórmula generalmente utilizada en un análisis financiero, debido a que esta última se calcula con ingresos y cuentas por cobrar promedio anuales, en tanto que por agotamiento de ventas, el cálculo se realiza por capas de ventas hasta agotar el saldo de cartera.

#### b. Cambio en la estimación para cuentas de cobro dudoso

	2017	2016
<b>Saldo al inicio del año</b>	<b>\$53,720</b>	<b>\$118,122</b>
Castigo de importes considerados incobrables durante el año	(23,306)	(81,125)
Pérdidas por deterioro reconocidas sobre las cuentas por cobrar	92,266	16,723
Cancelación por Enajenación de acciones de subsidiarias	(11,092)	-
<b>Saldo al final del año</b>	<b>\$111,588</b>	<b>\$53,720</b>

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar, la Entidad considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del periodo. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es grande y dispersa. Los límites de crédito son revisados caso por caso en forma constante.

**Otras cuentas por cobrar**

Las otras cuentas por cobrar se integran como sigue:

	2017	2016
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 16)	\$8,714	\$149,354
Impuestos por recuperar	93,453	420
Deudores diversos	49,057	26,168
Depósitos en garantía	10,475	10,659
Otras cuentas por cobrar	1,198	1,424
<b>Total</b>	<b>\$162,897</b>	<b>\$188,025</b>

\* Cifras en miles de pesos.

---

**Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]**


---

**Acciones propias**

El capital contable de la Entidad incluye una reserva para recompra de acciones de la cual ha ejercido una porción y se muestra a continuación:

	2017	2016
Reserva para recompra de acciones	\$150,000	\$150,000
Recompra de acciones	-68,776	-68,776
<b>Reserva neta</b>	<b>\$81,224</b>	<b>\$81,224</b>

\* Cifras en miles de pesos.

---

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

Las políticas contables que se plasman en el presente informe se han aplicado consistentemente en todos los periodos reportados en el presente informe, tanto en el consolidado como en todas las Entidades del grupo, tal como se informan en los estados financieros consolidados dictaminados del año 2017.

---

### Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

---

#### Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como "préstamos y cuentas por cobrar". Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan a costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando el método de interés efectivo.

- **Método de interés efectivo**

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados futuros de cobros o pagos en efectivo (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero activo o pasivo, cuando sea adecuado, en un período más corto, con su valor neto en libros al momento del reconocimiento inicial.

---

### Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

---

#### Flujos de efectivo

La Entidad tiene como política la concentración de los flujos de efectivo de la controladora y sus subsidiarias, actividad desarrollada por su principal subsidiaria recopilando y dispersando el efectivo necesario por cada compañía a través de

préstamos recibidos u otorgados, manejando tasas de interés similares a las de mercado avaladas por estudios de precios de transferencia.

---

## Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

---

### Construcciones en proceso

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de producción, suministro, administración, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales y otros costos directamente atribuibles. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

---

## Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]

---

### Provisión para reserva ambiental

La Entidad determina el costo de restauración de las canteras de las cuales extrae la materia prima para la obtención de sus inventarios de acuerdo con los requerimientos de la legislación vigente. Para determinar el importe de la obligación, se realiza un estudio de restauración del sitio por parte de un especialista independiente, de acuerdo con las consideraciones establecidas en la legislación y su reconocimiento en contabilidad de acuerdo con los requerimientos de IAS 37, Provisiones, activos y pasivos contingentes.

---

## Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

---

### Depreciación

La depreciación se reconoce para cancelar el costo de adquisición de los activos, menos su valor residual sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La Entidad ha determinado que el valor residual de sus activos no es significativo.

Los terrenos no se deprecian.

Las estimaciones de vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación, son revisadas al final de cada período de reporte.

Las tasas promedio de depreciación aplicadas por la Entidad, con base en las vidas útiles, son las siguientes:

	<b>Tasas promedio</b>
Edificios	5.00%
Maquinaria y equipo	5.00% a 7.00%
Equipo de transporte y equipo de transporte bajo arrendamiento capitalizable	25.00%
Equipo de cómputo	33.30%
Mobiliario y equipo de oficina	10.00%
Montaje e instalaciones	10.00%
Intangibles	33.33%

---

## Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### **Baja de activos financieros**

La Entidad da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Entidad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

### **Baja de pasivos financieros**

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

### **Instrumentos Financieros Derivados.**

La administración de la Entidad ha decidido no exponerse a riesgos que estén fuera de su control, por lo que tiene como política no contratar instrumentos financieros derivados (IFD).

En apego al artículo 104 fracción VI Bis de la ley del mercado de valores (LMV) confirmamos que al 31 de diciembre del 2017, no se cuenta con operaciones en este tipo de instrumentos financieros.

---

## Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo del estado de posición financiera incluye el efectivo en bancos y las inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos desde su fecha de adquisición.

A efectos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen las partidas descritas en el párrafo anterior, netas de los sobregiros bancarios (si fuera el caso).

---

## Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

### **Utilidad básica por acción**

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La Entidad no tiene instrumentos potencialmente dilutivos, por lo cual utilidad por acción diluida es igual a utilidad por acción básica.

---

## Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

### Beneficios a empleados

Los beneficios directos a empleados se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan. Incluye principalmente participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) por pagar, ausencias compensadas como vacaciones y prima vacacional, e incentivos.

En el caso del pasivo por prima de antigüedad es creado de acuerdo al IAS 19, con base en valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las pérdidas y ganancias actuariales se reconocen en utilidad integral de forma que el pasivo por pensiones neto reconocido en el estado de situación financiera consolidado refleja el valor total del déficit del plan.

La generación de servicios pasados son reconocidos en el estado de resultados de manera inmediata y los servicios pasados pendientes de amortizar en resultados.

El costo de remuneraciones al retiro se determina usando el método de crédito unitario proyectado.

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de costo de ventas, gastos de administración y venta en el estado de resultados consolidados.

---

## Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

---

### Reserva ambiental

La Entidad realiza un estudio de restauración del sitio por parte de un especialista independiente, de acuerdo con las consideraciones establecidas en la legislación y se reconoce la provisión en la contabilidad de acuerdo con los requerimientos de IAS 37, Provisiones, activos y pasivos contingentes.

---

## Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

---

### Bases de medición

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que se valúan a su valor razonable al cierre de cada período, tales como el efectivo y equivalentes de efectivo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

**i. Costo histórico**

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

**ii. Valor razonable**

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de la transacción, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación.

---

## Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

**Activos financieros**

Todos los activos financieros se valúan inicialmente a valor razonable, más los costos de la transacción. Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías específicas: “activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados”, “inversiones conservadas al vencimiento”, “activos financieros disponibles para su venta” y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los mismos y se determina al momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de informe de los estados financieros consolidados, la Entidad solo contaba con instrumentos financieros clasificados como inversiones conservadas al vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar.

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---

**Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

---

## Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

### Pasivos financieros

Los pasivos financieros se valúan inicialmente a valor razonable, neto de los costos transaccionales. Son valuados posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

---

## Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

### Moneda funcional

La moneda funcional de la Entidad es el peso. Los ingresos y gastos en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción de su respectiva moneda funcional. Los saldos de los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del período publicado en el Diario Oficial de la Federación. Los efectos de las fluctuaciones cambiarias se registran en el estado de resultados consolidados y otros resultados integrales.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

---

### Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el monto de la pérdida por deterioro (en caso de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos su costo de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

---

### Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada período sobre el cual se informa. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

La evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal; o
- Es probable que el deudor entre en quiebra o en una reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

En el caso de cuentas por cobrar, la evaluación de deterioro se realiza periódicamente mediante un análisis de las cuentas vencidas a más de un año, evaluando en cada una de ellas el riesgo de incobrabilidad; el análisis se realiza a través de un comité de crédito formado por el director general, el director de finanzas, los directores comerciales y gerentes de crédito y cobranza de las divisiones cemento y concreto.

Para los activos financieros que se registran a costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Si en un período subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa a través de resultados hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro, no exceda el costo amortizado que habría sido si no se hubiera reconocido el deterioro.

---

## Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

### Impuestos

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y diferidos.

### Impuesto corrientes

El impuesto corriente calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

### Impuesto diferidos

El impuesto diferido se reconoce considerando las diferencias temporales existentes entre la base fiscal y sus valores contables de los activos y pasivos en la fecha del cierre y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, deducciones pendientes de aplicar, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrán utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos se revisa al final de cada período sobre el que se informa y se reduce en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas y leyes fiscales que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

### **Impuestos corrientes y diferidos**

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

---

## **Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]**

---

### **Activos intangibles**

#### **i. Activos intangibles adquiridos individualmente.**

Los activos intangibles adquiridos individualmente se reconocen al costo de adquisición menos la amortización acumulada y la pérdida acumulada por deterioro. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, sino que se evalúa anualmente la existencia de indicios de deterioro individualmente. La Entidad ha determinado que el valor residual de sus activos intangibles no es significativo.

#### **ii. Baja de activos intangibles**

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, se determina como la diferencia entre el importe neto obtenido por su enajenación y el valor en libros del activo, y se reconoce en el estado de resultados cuando el activo se da de baja.

---

## Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

---

### **Inversión en negocios conjuntos**

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo sobre los derechos a los activos netos del negocio conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control, existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos del negocio conjunto se incorporan a los estados financieros utilizando el método de participación, excepto si la inversión se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5, activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas. Conforme al método de participación, las inversiones en negocios conjuntos inicialmente se contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Entidad en la utilidad o pérdida y los resultados integrales del negocio conjunto. Cuando la participación de la Entidad en las pérdidas en el negocio conjunto supera su inversión neta (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Entidad en el negocio conjunto) la Entidad deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Entidad haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre del negocio conjunto.

Una inversión en un negocio conjunto se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en un negocio conjunto. En la adquisición de la inversión en el negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como crédito mercantil, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión. Cualquier exceso de participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de la re-evaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del período en el cual la inversión se adquirió.

Después de aplicar el método de participación, la Entidad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro respecto a la inversión neta que se tenga en el negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Entidad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Entidad mantiene la participación en el negocio conjunto, la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial como activo financiero de conformidad con IAS 39. La diferencia entre el valor contable del negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en el negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición del negocio conjunto. Adicionalmente, la Entidad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación al negocio conjunto con la misma base que se requeriría si el negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicho negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Entidad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de participación se discontinúa.

La Entidad sigue utilizando el método de participación cuando una inversión se convierte en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No existe una evaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Entidad reduce su participación en un negocio conjunto pero la Entidad sigue utilizando el método de la participación, la Entidad reclasifica a resultados la proporción de la ganancia o pérdida que había sido previamente reconocida en otros resultados integrales en relación a la reducción de su participación en la inversión si esa utilidad o pérdida se hubieran reclasificado al estado de resultados en la disposición de los activos o pasivos relativos.

Cuando la Entidad lleva a cabo transacciones con el negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Entidad sólo en la medida de la participación en el negocio conjunto que no se relacione con la Entidad.

---

## Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

---

### Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

### La Entidad como arrendatario

Los activos que se mantienen bajo arrendamientos financieros se capitalizan como activos de la Entidad a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado de posición financiera como un pasivo por arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros se cargan directamente a resultados, a menos que puedan ser directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso se capitalizan conforme a la política contable de la Entidad para los costos por préstamos.

Los pagos por rentas de arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de prorrateo para reflejar más adecuadamente el patrón de los beneficios del arrendamiento para el usuario.

En el caso de que se reciban los incentivos (ej. períodos de gracia) de arrendamiento por celebrar contratos de arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base de línea recta, salvo que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el que los beneficios económicos del activo arrendado se consumen.

---

## Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

### Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como “préstamos y cuentas por cobrar”. Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan a costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando el método de interés efectivo.

#### \*Método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados futuros de cobros o pagos en efectivo (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero activo o pasivo, cuando sea adecuado, en un período más corto, con su valor neto en libros al momento del reconocimiento inicial.

---

## Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

### Inventarios y costo de ventas

Los inventarios se valúan al menor de su costo de adquisición o valor neto de realización. Los costos, incluyendo una porción de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método de costeo absorbente, siendo valuado con el método de costos promedios. El valor neto de realización representa el precio estimado de venta en la actividad normal de la Entidad menos todos los costos de terminación y los gastos de venta aplicables.

---

## Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

---

### Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para su venta si su valor en libros será recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo o grupo de activos está disponible, en sus condiciones actuales, para su venta

inmediata. La Entidad debe comprometerse con la venta, la cual se espera realizar dentro del período de un año a partir de la fecha de su clasificación.

Los activos no corrientes y grupos de activos para su venta clasificados como disponibles para su venta se valúan al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos para venderlos.

Para los activos a largo plazo disponibles para su venta, la Entidad evalúa en cada fecha de cierre si hay evidencias objetivas de que una inversión o un grupo de inversiones se han deteriorado.

---

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

### Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran inicialmente al costo de adquisición.

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos se presentan en el estado de posición financiera a su costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Asimismo, después de una reparación mayor, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del activo fijo que se trate, como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo.

La depreciación se reconoce para cancelar el costo de adquisición de los activos, menos su valor residual sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La Entidad ha determinado que el valor residual de sus activos no es significativo.

Los terrenos no se deprecian.

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de producción, suministro, administración, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales y otros costos directamente atribuibles. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero se deprecian con base en su vida útil estimada al igual que los activos propios o, si la vida es menor, en el plazo de arrendamiento correspondiente. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el período más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

En cada cierre de ejercicio se revisan y ajustan retrospectivamente, en su caso las estimaciones de vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación.

---

## Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

### Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, para la que es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimado para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de parte de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

---

## Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

### Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares.

#### Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Entidad y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Los ingresos por intereses se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

---

## Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

---

### Reserva para recompra de acciones

La Entidad constituyó de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores, una reserva de capital mediante la separación de utilidades acumuladas denominada reserva para recompra de acciones, con el objeto de fortalecer la oferta y la

demanda de sus acciones en el Mercado de Valores. Las acciones adquiridas y que temporalmente se retiran del mercado se consideran como acciones en tesorería. La creación de la reserva se aplica contra resultados acumulados.

---

## Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]

---

### Información por segmentos

La Entidad identifica los segmentos de operación con base en informes internos sobre los componentes de la Entidad, los cuales son revisados regularmente por el funcionario que toma las decisiones operativas de la Entidad con el fin de destinar los recursos a los segmentos y evaluar su rendimiento.

Las actividades de la Entidad se agrupan principalmente en tres grandes segmentos de negocios: Cemento, Concreto y Corporativo.

---

## Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

---

### Subsidiarias

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

---

## Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

### Cuentas por cobrar

La medición de las cuentas por cobrar se realiza a costo amortizado.

El plazo de crédito promedio consolidado sobre la venta de bienes es de 24 días. No se hace ningún cargo por intereses sobre las cuentas por cobrar, debido a que se da seguimiento a la cobranza y recuperación de los adeudos

vencidos de acuerdo a los parámetros de su antigüedad, con el fin de identificar oportunamente cuentas de cobro dudoso. Los adeudos vencidos de difícil recuperación, se envían a abogados para su cobro a través de la vía judicial.

### Procedimiento para determinar estimación de cuentas de cobro dudoso

- La Administración reconoce una estimación por concepto de pérdidas crediticias esperadas, afectando los resultados del periodo.
- La Administración determina que con base en la experiencia histórica de la operación en la industria de la construcción en México y aplica porcentajes de riesgo sobre el valor de las cuentas por cobrar de acuerdo con la antigüedad de la cartera.
- La Administración determina que porcentajes de riesgo aplicar sobre el valor de las cuentas por cobrar de acuerdo con la antigüedad de la cartera. Para las cuentas por cobrar con una antigüedad mayor a 180 días se efectúa un estudio de cobrabilidad que evalúa el riesgo de no recuperación, utilizando entre otros lo siguientes elementos:
  - ✍ Juicio Profesional tomando en consideración la experiencia histórica de la organización.
  - ✍ Evolución del proceso legal y expectativas de éxito.
  - ✍ Garantías otorgadas y expectativas de recuperación.
- Para el caso de juicios legales perdidos sobre cuentas por cobrar, se procede de inmediato al castigo cumpliendo con los requisitos fiscales para deducir la incobrabilidad para efectos del ISR.
- La administración revisa los parámetros de vencimiento de las cuentas por cobrar y evalúa la razonabilidad de la reserva para proceder a su ajuste previa autorización del Comité de Crédito, este análisis se realiza trimestralmente (en marzo, junio, septiembre y diciembre).

Con el fin de administrar el riesgo de crédito de las cuentas por cobrar, la Entidad adopta una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías, por lo que se enfoca en la investigación y posterior selección de clientes con base en su solvencia moral y económica, asignación de límites de crédito y obtención de garantías a través de suscripción de títulos de crédito, relación patrimonial y garantías prendarias e hipotecarias debidamente sustentadas ya sea por el representante legal y/o un aval en lo personal.

Las garantías hipotecarias y prendarias están representadas generalmente por inmuebles.

---

## Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

---

### Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares.

### Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes se reconocen en resultados cuando el cliente toma posesión del bien o cuando la mercancía ha sido entregada al cliente en su domicilio, tiempo en el cual se considera que se cumplen las siguientes condiciones:

- La Entidad transfirió al comprador los riesgos y beneficios significativos que se derivan de la propiedad de los bienes;
  - La Entidad no tiene involucramiento continuo, ni retiene control efectivo sobre los bienes.
  - Los ingresos pueden medirse confiablemente;
  - Es probable que los beneficios económicos fluyan a la Entidad.
  - Los costos incurridos o por incurrir, pueden medirse confiablemente.
- 

### Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]

---

#### **Reserva para recompra de acciones**

La Entidad constituyó de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores, una reserva de capital mediante la separación de utilidades acumuladas denominada reserva para recompra de acciones, con el objeto de fortalecer la oferta y la demanda de sus acciones en el Mercado de Valores. Las acciones adquiridas y que temporalmente se retiran del mercado se consideran como acciones en tesorería. La creación de la reserva se aplica contra resultados acumulados.

---

### Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---

Sin políticas significativas adicionales que publicar, ya se han informado en anexos anteriores.

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

CMOCTEZ informa que el presente informe anual auditado se preparó de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRSs por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Por lo anterior se han utilizados los formatos 800500 y 800600 para revelar todas las políticas contables y notas a los estados financieros anuales auditados, por lo tanto para este periodo 4D 2017 el formato 813000 queda en desuso.

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

Con fecha 31 de enero de 2017 la subsidiaria Latinoamericana de Concretos, S.A. de C.V. Llevó a cabo la enajenación de acciones de su subsidiaria Latinoamericana de Concretos de San Luis, S.A. de C.V. dejando el control al 100% en poder de los accionistas minoritarios.

El 1° de mayo de 2017 la subsidiaria Latinoamericana de Concretos, S.A. de C.V. realizó la enajenación de acciones de su subsidiaria Concretos Moctezuma de Torreón, S.A. de C.V. transfiriendo el control al 100% a los accionistas minoritarios.

El 30 de noviembre de 2017 las subsidiarias Comercializadora Tezuma, S.A. de C.V. y Proyectos Terra Moctezuma, S.A. de C.V. se fusionaron con la entidad Cementos Moctezuma, S.A. de C.V., así mismo las subsidiarias Concretos Moctezuma de Durango, S.A. de C.V. y Latinoamericana de Agregados y Concretos, S.A. de C.V. se fusionaron con la compañía Latinoamericana de Concretos, S.A. de C.V.

El 31 de octubre y 1° de noviembre de 2017 la Administración de CMOCTEZ presentó eventos relevantes ante la BMV y CNBV informando al público inversionista sobre la renuncia del Director de Finanzas y Administración C.P. Luiz Camargo y la designación del Ing. Fabrizio Donegà para cubrir el cargo interinamente.

Con fecha 15 de febrero de 2018 el Consejo de Administración de Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. anuncio a través de evento relevante enviado a la BMV, CNBV y al público inversionista sobre el cambio de Director General de la compañía dejando su posición por motivos personales el Ing. Fabrizio Donegà y promoviendo al Ing. José María Barroso Ramirez. Así mismo la incorporación del Lic. Luis Rauch como Director de Finanzas y Administración. Estos movimientos a partir del 1° de marzo de 2018.

---

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias:</b>	4,401,559,000
---	---------------

---

<b>Dividendos pagados, otras acciones:</b>	0
--	---

---

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:</b>	5.0
--	-----

---

<b>Dividendos pagados, otras acciones por acción:</b>	0
---	---

---