

## Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración .....	2
[110000] Información general sobre estados financieros .....	33
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante .....	36
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	38
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos .....	39
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....	41
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	43
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior.....	46
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera .....	49
[700002] Datos informativos del estado de resultados .....	50
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	51
[800001] Anexo - Desglose de créditos.....	52
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera .....	54
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto .....	55
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados .....	56
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable .....	58
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos.....	62
[800500] Notas - Lista de notas .....	63
[800600] Notas - Lista de políticas contables .....	124
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....	154

## [105000] Comentarios y Análisis de la Administración

### Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

---



Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. (CMOCTEZ, La Compañía, La Emisora, La Entidad, Moctezuma o Grupo Moctezuma) a través de su Administración informa al público inversionista sus resultados consolidados correspondientes a los periodos de doce meses concluidos el 31 de diciembre 2022 y 2021 así como su situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 con cifras dictaminadas presentadas bajo Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés).

---

### Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. y Subsidiaria (la "Entidad") es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción, venta y distribución de cemento portland, concreto premezclado, arena, grava, y pavimentos; por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria de la construcción en los ramos del cemento y concreto.

Corporación Moctezuma es una entidad mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (Entidad Italiana) y Cementos Molins, S.A. (Entidad Española) y, el remanente de 33.33% se encuentra entre el gran público inversionista y acciones en tesorería.

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

Su principal mercado es el sector de la construcción en México.

---

## Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

---

Corporación Moctezuma es el patrimonio de quienes formamos parte de la Compañía, y nuestras familias dependen del esfuerzo de cada uno. Nuestra responsabilidad es continuar trabajando para mantenernos como una empresa rentable y competitiva de clase mundial.

Nos hemos caracterizado por contar con una estrategia financiera sólida y conservadora, basada en la previsión y la disciplina en torno al control de gastos, mantenernos prácticamente libre de pasivos con costo y alejados de prácticas especulativas que pudieran comprometer nuestro patrimonio. Por ello, nos hemos dado a la tarea de renovar y robustecer diversas acciones orientadas a alcanzar mayor eficiencia en materias financiera, comercial y operativa, lo que nos ha permitido optimizar los costos fijos y los procesos productivos y operativos, mitigando así los impactos del entorno macroeconómico.

Destacando algunos puntos clave para alcanzar los objetivos de la administración:

- **Cadena de Valor**

Monitoreamos la situación global constantemente, con la finalidad de anticipar medidas como incrementar nuestros inventarios, afrontar los retos que pudieran surgir para la cadena de valor y mantener nuestra operación sin afectaciones en la medida de lo posible.

- **Atención y servicios al cliente**

Una particularidad de la Compañía es el elevado nivel de servicio, procurando siempre mantener el producto cerca del mercado, brindando atención personalizada y una ágil respuesta a las necesidades del cliente. Por esta razón, nuestro compromiso es continuar optimizando los procesos de atención y servicio al cliente, ser cada vez más creativos e innovadores para mantenernos a la vanguardia, garantizando en todo momento la calidad de los productos, así como desarrollar las estrategias que nos permitan anticiparnos al cambio y mantener nuestra posición en el mercado, lo que afianzará nuestra rentabilidad y la competitividad de nuestros clientes.

- **Capital humano**

Todo lo anterior se apuntala en una acción clave, en garantizar la atracción y retención del mejor capital humano, pues nuestros colaboradores son el motor de la organización y quienes hacen posible llegar a los niveles de eficiencia y competitividad que nos distinguen.

- **Crecimiento y modernización de nuestra infraestructura**

La estrategia de negocios de Corporación Moctezuma contempla, además, la reinversión de las utilidades como un factor clave para el crecimiento y modernización de nuestra infraestructura. Esto nos permite incrementar la capacidad de producción, contar con la tecnología más innovadora, mantener y optimizar los equipos para asegurar la eficiencia y el cumplimiento de la normatividad vigente.

## Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

A lo largo del año 2022, el impacto por el virus SARS-Cov-2 (Covid-19) ha seguido una tendencia a la baja, si bien es cierto que en diversos países surgen brotes, los gobiernos de casi todos los países han mantenido una mayor tolerancia a permitir las actividades normales debido a una disminución en el número de contagios y en los índices de mortandad provocados por la enfermedad. De esta manera, se ha avanzado con la aplicación de vacunas y con las campañas de concientización, haciendo partícipe a la población en la prevención de los contagios y a que el virus permanecerá, por lo que la humanidad deberá convivir con él.

Durante gran parte del año 2022, China se caracterizó por mantener su política de cero contagios, por lo que, en cuanto detectaba un brote, de inmediato ponía en confinamiento a la población, con el objetivo de prevenir contagios masivos que pudieran poner en riesgo su sistema de salud. Sin embargo, durante diciembre se suscitó una nueva oleada de contagios, problemática que persiste durante los primeros días del 2023. Debido a que la industria china provee gran parte de las cadenas de suministro globales, con los confinamientos, las cadenas se ven afectadas, perjudicando la producción mundial y provocando escasez de materias primas, lo que presiona aún más los precios, agravando la problemática inflacionaria que se vive en todo el mundo.

En México, se han realizado campañas publicitarias, que buscan crear conciencia de la importancia de la prevención y el autocuidado en la población. A medida que se profundiza en el conocimiento del Covid-19 y en las vacunas, se ha avanzado en la aplicación de la dosis correspondiente a jóvenes y niños. Si bien es cierto que hacia el final del 2022 se han incrementado los contagios, las autoridades sanitarias han decidido que no es necesario decretar medidas adicionales.

Los científicos coinciden en que el virus llegó para quedarse, por lo que es importante un papel activo de la población para frenar los contagios masivos. Si bien es cierto que parece que es una contingencia que poco a poco queda atrás, no puede precisarse cuánto tiempo persistirá o si pudiera agravarse en el futuro.

En otros aspectos, durante el cuarto trimestre de 2022, persistieron los riesgos sobre la economía global. Con una inflación que pareciera que ha encontrado techo, pero que podría mantenerse alta por varios meses más y que el alza en las tasas de interés por parte de los bancos centrales podrían derivar en una recesión, es una amenaza latente.

A medida que se alarga el conflicto armado en Ucrania, prevalece la amenaza de que podría extenderse hacia otras regiones y conforme diversos países aplican sanciones a Rusia para presionarle a frenar la ofensiva, Moscú ha respondido con cortes al suministro de energía, lo que ha complicado la economía de estos países.

A continuación, se presentan algunos puntos a enfatizar en materia económica global:

### I. Entorno económico internacional.

A nivel global, se presenta un entorno incierto, mientras que los bancos centrales continúan con su postura de elevar las tasas de interés como medida para controlar los altos niveles inflacionarios, los analistas han alertado sobre los riesgos de caer en una recesión a nivel mundial, que para algunos países como Estados Unidos el impacto podría ser leve, mientras que para Europa podría ser más pronunciado, aunque una menor inflación en

los meses más recientes y un crecimiento del PIB, han despertado cierto optimismo, los analistas destacan que no debe sobreestimarse el entorno adverso.

La actividad industrial se ha venido ralentizando y el que los índices manufactureros de países como China, Estados Unidos y la zona euro se ubiquen en terreno de contracción en los últimos meses de 2022, intensifica los temores de los analistas sobre una recesión.

Las afectaciones económicas por la guerra en Ucrania se mantienen, reflejándose en escasez de materias primas y mientras algunos países han impuesto sanciones a Rusia como presión para frenar la ofensiva, Moscú ha respondido con recortes en el suministro de energéticos, que han afectado tanto a la industria como a la población de la zona euro.

A continuación, se presentan algunos puntos a destacar en materia económica global:

- El Fondo Monetario Internacional, en su informe Perspectivas de la Economía Mundial de octubre de 2022, advierte sobre la ralentización económica que se presenta a nivel mundial, destaca como riesgos los efectos de la guerra en Ucrania, los altos niveles inflacionarios y la desaceleración de China. Para la economía mundial, el organismo mantuvo su pronóstico de crecimiento para 2022 en 3.2% y para el 2023 vislumbra un incremento de 2.7%, que es menor a la previsión de 2.9% en su informe anterior.
- Para las economías avanzadas esperan un crecimiento de 2.4% para 2022, mientras que, en el informe de julio de 2022, esperaban un avance de 2.5%.
- En lo que respecta a las economías emergentes, proyectan un avance de 3.7% para 2022, mejorando el pronóstico de 3.6% del informe anterior.
- El Fondo Monetario Internacional pronostica que la economía de Estados Unidos crecerá 1.6%, debajo de la previsión de 2.3% que anunció en el documento de julio de 2022.
- La inflación al consumidor en Estados Unidos era de los indicadores que más preocupaba, ya que en junio de 2022 alcanzó su nivel más alto en 40 años al ascender a 9.0% anual. A partir de este nivel, en los meses subsecuentes ha mantenido una tendencia a la baja y cerró el año en 6.4%. El optimismo se ha reforzado, debido a que la inflación al productor anualizada, que durante el primer semestre de 2022 se ubicó en niveles de doble dígito, a partir de julio del año 2022 comenzó a descender y cerró diciembre en 6.2%.
- En la zona euro, la inflación pareciera que comienza a dejar atrás los niveles máximos, tras alcanzar un 10.1% en noviembre de 2022 y para diciembre se moderó, cerrando en 9.2%, esto debido a que los precios de la energía han venido cediendo. Sin embargo, ahora los precios de los alimentos son los que han venido a la alza, provocando preocupación en los gobiernos. El Banco Central Europeo ha advertido que es demasiado pronto para afirmar que seguirá la tendencia a la baja y adelantó que, debido a la necesidad de aminorar la inflación, continuará con los incrementos en su tasa de interés.

Desde el cuarto trimestre de 2022, los mensajes alertaban de que nos acercábamos a una recesión mundial, debido a las decisiones de política monetaria de los bancos centrales y a una inflación que no concedía terreno. A medida que los niveles de precios se moderan ligeramente y que se pronostica un mejor comportamiento del Producto Interno Bruto, ahora se habla de que, en caso de que se presente una recesión sería corta e incluso, que muchos países podrían evitarla.

**Fuente:** Fondo Monetario Internacional (FMI).

## II. Entorno económico nacional.

En México, los índices macroeconómicos han mostrado un avance en la segunda mitad del año 2022, si bien es cierto que la inflación sigue elevada, parece que lo peor ha quedado atrás.

En el tercer trimestre de 2022, el Producto Interno Bruto reportó un crecimiento de 4.3% anual, acumulando su sexto trimestre con avance. Si bien es cierto que algunos analistas han destacado el riesgo de que una desaceleración económica en Estados Unidos se refleje negativamente en la economía mexicana, el desempeño del PIB en México durante la segunda mitad del año hace pensar que el 2022 cerrará con números positivos. Empresas extranjeras de diversos sectores han anunciado su interés por ubicarse en el país, alentados por la cercanía con el mercado estadounidense y los beneficios que el T-MEC podrían representar.

La Inflación anual que en los meses de agosto y septiembre de 2022 alcanzó su nivel más alto desde el año 2000 al ubicarse en 8.7%, comenzó a ceder terreno y cerró el 2022 en 7.8%. Si bien es cierto que la expectativa es que siga descendiendo, parece que será un proceso lento y la expectativa de los analistas es que sea en 2024 cuando se ubique dentro del objetivo fijado por el Banco de México que es de 3% + / - 1 punto porcentual. El Banco Central, como medida para controlar la inflación, mantuvo los incrementos en su tasa de referencia y, durante la segunda mitad del 2022, replicó los aumentos de 75 puntos base decretados por la Reserva Federal de Estados Unidos, con estas decisiones de política monetaria, en diciembre de 2022 la tasa ascendió a 10.50% anual. Analistas señalan que es probable que Banxico se desmarque de los movimientos de la Fed y pueda aminorar el ritmo de crecimiento de su tasa debido a que el ciclo de alzas inició antes en México que en Estados Unidos.

Algunos temas que destacar sobre la economía nacional:

- Por el lado de la oferta, prevalece el nerviosismo por la situación industrial en China, así mismo, por la persistente escasez de semiconductores y otros insumos básicos para la operación industrial. El aspecto positivo, es que la inflación al productor ha venido a la baja durante el segundo semestre de 2022.
- El consumo privado en el tercer trimestre ha seguido con crecimiento en comparación con el año anterior y, si bien es cierto que parece que se frena, es necesario tomar en cuenta que la base de comparación es más alta a medida que se dejan atrás los meses en que la pandemia por COVID-19 planteó las mayores afectaciones.
- La inversión fija bruta ha continuado con aumento en el comparativo anual durante el tercer trimestre de 2022, aunque se aminora el ritmo de crecimiento, al igual que con el consumo privado, la base de comparación es más alta.
- Debido al riesgo de una desaceleración en Estados Unidos, algunos analistas esperaban una ralentización de la economía en México. Sin embargo, a lo largo del 2022, el IGAE (Índice Global de Actividad Económica) reportó un desempeño positivo y, a medida que avanzó el año fue mayor el avance, incluso, durante el cuarto trimestre se registró el mayor crecimiento en la variación anual.
- A diciembre de 2022, el saldo acumulado de los últimos 12 meses de las exportaciones era de 578,193.4 millones de dólares, superando en 16.9% lo registrado el año anterior. En ese mismo periodo, las exportaciones petroleras crecieron 34.2% y las exportaciones no petroleras avanzaron 15.8%. Las importaciones acumuladas de los últimos 12 meses ascendieron a 604,614.6 millones de dólares, un incremento anual de 19.6%. En diciembre de 2022, el saldo acumulado de los últimos 12 meses de la balanza comercial arrojó un déficit de 26,421.2 millones de dólares, que es un 141.5% mayor que el déficit de los últimos 12 meses acumulado a diciembre del año anterior.
- La tasa de desempleo cerró diciembre de 2022 en 3.01%, su menor nivel desde diciembre de 2003. El aspecto negativo que destacan los analistas, es que persiste un alto nivel de informalidad, así como los bajos salarios de los empleos que se han creado.
- En su informe Perspectivas de la Economía Mundial publicado en octubre de 2022, el Fondo Monetario Internacional, proyecta que la economía mexicana crecerá 2.1% en 2022, cuando en la previsión anterior esperaba un aumento de 2.4%. En tanto, para el 2023 pronostica un avance de 1.2%, manteniendo sin cambio su previsión del informe de julio de 2022.

**Fuente:** Fondo Monetario Internacional (FMI) e Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)

Algunos de los indicadores bajo los cuales se desarrolló la economía nacional, el sector de la construcción y en consecuencia Moctezuma a lo largo del año 2022, se mencionan a continuación:

#### a) Volatilidad del peso mexicano.

La incertidumbre por los factores mundiales descritos previamente, han provocado gran volatilidad en el mercado cambiario internacional. No obstante, el peso mexicano es de las divisas que han tenido un mejor comportamiento en su paridad frente al dólar y euro al reportar una apreciación al cierre del año, en su promedio del cuarto trimestre y en su promedio anual, al comparar los años 2022 vs 2021.

La volatilidad del dólar americano y el euro respecto al peso mexicano se comenta a continuación:

- El dólar americano frente a la moneda nacional se ha depreciado considerablemente al cierre de diciembre en -5.63%, en su promedio del 4to trimestre -5.14% y en el promedio anual ligeramente en -0.77% en su comparativo del año 2022 vs los mismos periodos de 2021, como se observa en la siguiente tabla:

Moneda	Cierre de dic.		Variación al cierre	Promedio 4to Trimestre (oct.-dic.)		Variación trimestral	Promedio Acumulado (ene.-dic.)		Variación anual
	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
Dólar	19.3615	20.5157	(1.1542)	19.6879	20.7552	(1.0673)	20.1244	20.2800	(0.1556)
<b>Variación %</b>			<b>-5.63%</b>			<b>-5.14%</b>			<b>-0.77%</b>

- Al cierre del año, en el promedio del cuarto trimestre y en su promedio anual al comparar los años 2022 vs 2021, el euro se deterioró significativamente respecto al peso mexicano en -11.48%, -15.38% y -11.61%, respectivamente, como se reporta en el siguiente cuadro:

Moneda	Cierre de dic.		Variación al cierre	Promedio 4to Trimestre (oct.-dic.)		Variación trimestral	Promedio Acumulado (ene.-dic.)		Variación anual
	2022	2021		2022	2021		2022	2021	
Euro	20.6519	23.3315	(2.6796)	20.0760	23.7255	(3.6495)	21.2006	23.9855	(2.7848)
<b>Variación %</b>			<b>-11.48%</b>			<b>-15.38%</b>			<b>-11.61%</b>

(Fuente: Banco de México /BANXICO).

**b)Inflación.**

La Inflación anual al cierre del año 2022 comenzó a ceder terreno al ubicarse en 7.8% después de que en el trimestre anterior alcanzara su nivel más alto desde el año 2000. La expectativa de los analistas es que siga descendiendo, pero el proceso será lento y estiman que sea en el año 2024 cuando se ubique dentro del objetivo fijado por el Banco de México que es de 3% + / - 1 punto porcentual.

La inflación trimestral retrocedió 0.55 puntos porcentuales al pasar de 1.51% en el cuarto trimestre de 2021 a 0.96% en el mismo periodo de 2022, como se muestra en la siguiente tabla:

<b>Inflación oct. a dic. (3 meses)</b>			
<b>Periodo</b>	<b>INPC</b>	<b>Inflación %</b>	<b>Variación</b>
Dic. 2022	126.4780	<b>0.96</b>	<b>(0.55)</b>
Oct. 2022	125.2760		
Dic. 2021	117.3080	<b>1.51</b>	
Oct. 2021	115.5610		

Sin embargo, la inflación anualizada de 2022 reportó 7.82%, creciendo en 0.46 puntos porcentuales respecto a la inflación alcanzada en el año 2021 que fue de 7.36%, como se indica a continuación:

<b>Inflación anualizada (12 meses)</b>			
<b>Periodo</b>	<b>INPC</b>	<b>Inflación %</b>	<b>Variación</b>
Dic. 2022	126.4780	<b>7.82</b>	<b>0.46</b>
Dic. 2021	117.3080		
Dic. 2021	117.3080	<b>7.36</b>	
Dic. 2020	109.2710		

(Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Geografía /INEGI).

**c)Producto Interno Bruto (PIB) Nacional y de la Construcción.**

El Producto Interno Bruto (PIB) de México al 4to trimestre de 2022 registró una variación anual de 3.1 respecto al mismo periodo del año anterior.

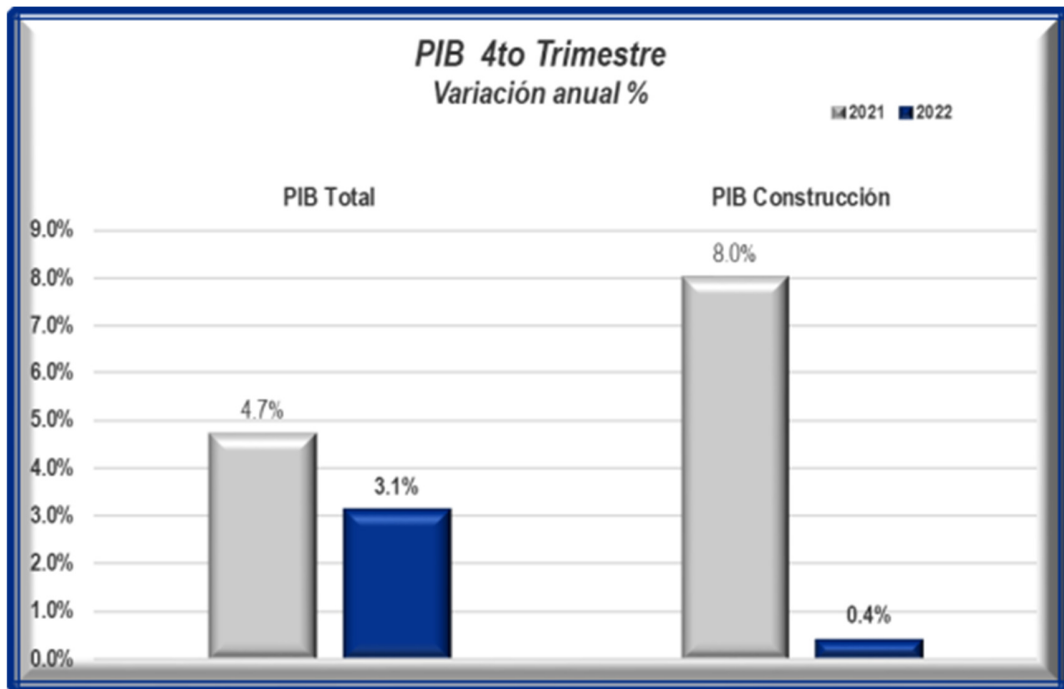
El PIB anual 2022 se generó por crecimientos en sus tres actividades como se observa a continuación:

- Actividades primarias +2.8%.
- Actividades secundarias +3.3%.
- Actividades terciarias +2.8%.



La industria de construcción en su variación anual 2022 reporta un PIB con imperceptible crecimiento al comparar con la variación observada en el mismo periodo del año 2021, la variación anual en 2022 fue de +0.4% y la variación alcanzada en 2021 fue de +8.0%

El PIB se grafica a continuación:



El PIB de la construcción en México en su variación anual 2022 alcanza un ligero crecimiento de +0.4% con relación al mismo periodo del año 2021. La actividad generada por subsector fue:

- Trabajos especializados para la construcción que continúa reforzando a este índice, prosperó +9.4%.
- Obras de ingeniería civil (obra pública) avanza en +4.0%.
- Edificación (obra privada) sigue retrocediendo en -2.4%

Lo antes comentado se muestra gráficamente:

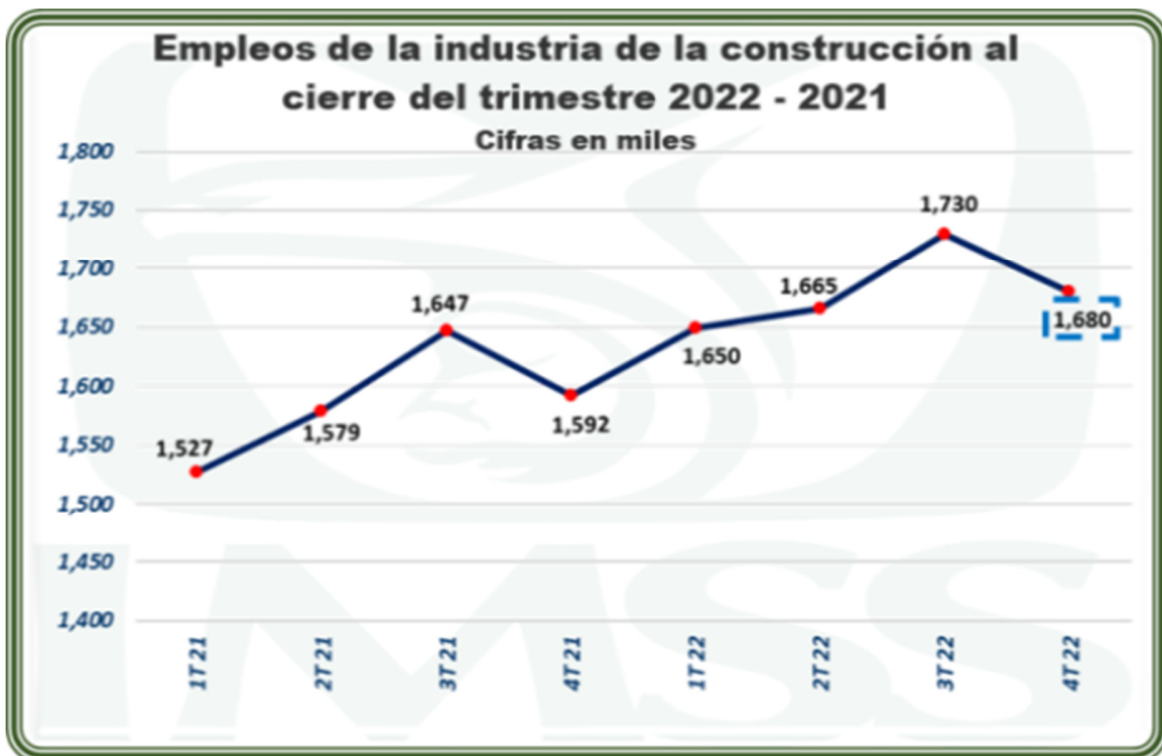
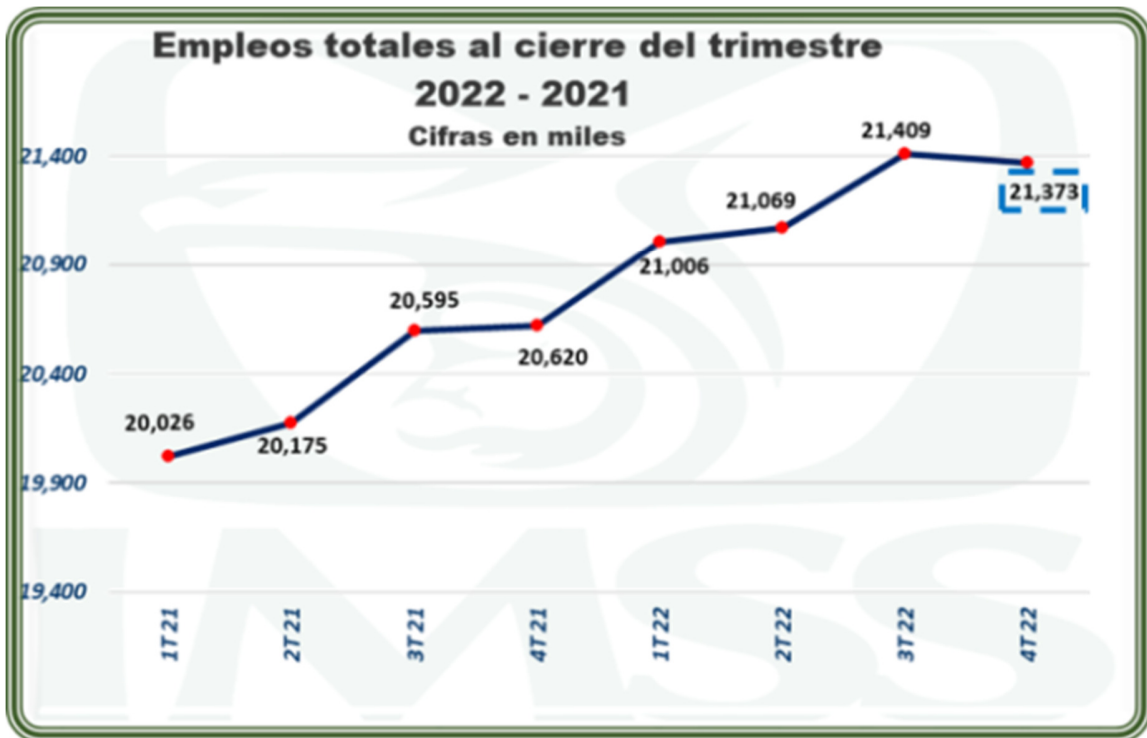


**Fuente:** Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)

#### **d) Empleo formal Nacional y la Industria de la construcción.**

La tasa de desempleo cerró en diciembre de 2022 en 3.01%, su menor nivel desde diciembre de 2003. El aspecto negativo que destacan los analistas es que persiste un alto nivel de informalidad, así como los bajos salarios de los empleos que se han creado.

A continuación, se grafican los empleos nacionales y de la industria de la construcción:



Fuente: Dirección General de Investigación y Estadísticas del Trabajo con datos del IMSS.

En términos de empleo, la industria de la construcción reportó un aumento, ya que en el mes de diciembre y durante el año 2022 el número de empleados afiliados al IMSS creció en 5.55% y 6.06% respectivamente, en su comparativo con el mismo periodo del año 2021, consiguiendo +88,299 nuevos empleos formales en el mes de diciembre 2022 y +96,311 en el comparativo anual 2022 versus 2021.

A continuación, el cuadro comparativo de número de trabajadores de la industria de la construcción afiliados al IMSS, en diciembre y acumulado en 2022- 2021:

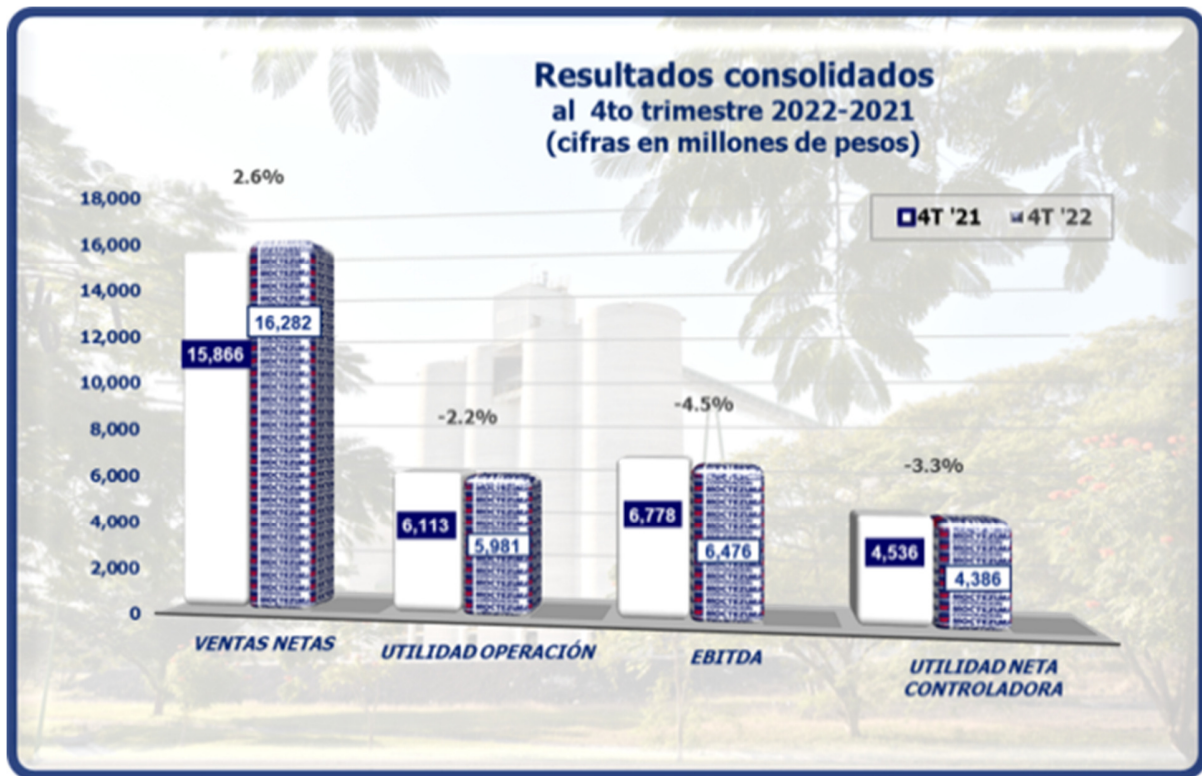
Periodo	Número de empleos		Variación 2022 vs 2021	
	2022	2021	%	No. empleos
Diciembre	1,680,166	1,591,867	5.55%	88,299
Enero-Diciembre*	1,685,861	1,589,550	6.06%	96,311

\* Promedio del periodo

**Fuente:** Dirección General de Investigación y Estadísticas del Trabajo con datos del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).

Durante el año 2022, persistieron los riesgos sobre la economía global, el impacto por el virus SARS-Cov-2 (Covid-19) ha seguido una tendencia a la baja pero aun latente, una inflación que pareciera que ha encontrado techo, pero que podría mantenerse alta por varios meses más, el alza en las tasas de interés por parte de los bancos centrales y el conflicto armado entre Ucrania y Rusia son eventos que significan una amenaza latente y podrían derivar en una recesión económica según analistas.

Por lo anterior, la recuperación económica continúa aplazándose a nivel internacional, nacional, en el sector de la construcción y por ende en Moctezuma. Derivado de los eventos antes descritos al cierre del año 2022, Moctezuma presenta resultados contraídos al comparar contra el año anterior. Sin embargo, el área comercial se destacó al ejecutar sus estrategias implementadas para el año 2022 y lograr que las ventas fueran superiores a las alcanzadas en 2021, esto se aprecia en la siguiente gráfica:



## Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

La administración de Corporación Moctezuma informa sus resultados consolidados logrados durante los años 2022 y 2021.



Estados Consolidados de Resultados y Otros Resultados Integrales Por los periodos de doce meses terminados el 31 de diciembre				
Concepto	2022	2021	Variación	
			Importe	%
Ventas Netas	16,282,262	15,866,464	415,798	2.6%
Costo de venta	6,976,692	6,414,568	562,124	8.8%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>9,305,570</b>	<b>9,451,896</b>	<b>(146,326)</b>	<b>(1.5%)</b>
Gastos de operación	3,545,322	3,359,914	185,408	5.5%
Otros gastos (otros ingresos)	(220,528)	(21,140)	(199,388)	943.2%
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>5,980,776</b>	<b>6,113,122</b>	<b>(132,346)</b>	<b>(2.2%)</b>
Resultado Financiero (Utilidad)	(129,160)	(121,049)	8,111	6.7%
Participación en los Resultados de Negocio Conjunto y Asociada (Utilidad)	2,027	(303)	(2,330)	(769.0%)
Provisión Impuestos a la Utilidad	1,721,909	1,698,670	23,239	1.4%
<b>Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada</b>	<b>4,386,000</b>	<b>4,535,804</b>	<b>(149,804)</b>	<b>(3.3%)</b>
<b>Utilidad Neta Consolidada atribuible a:</b>				
Participación Controladora	4,386,000	4,535,804	(149,804)	(3.3%)
Otras Partidas de Utilidad (Pérdida) Integral	2,739	(1,368)	4,107	(300.2%)
<b>Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada</b>	<b>4,388,739</b>	<b>4,534,436</b>	<b>(145,697)</b>	<b>(3.2%)</b>
<b>Utilidad Integral Consolidada atribuible a:</b>				
Participación Controladora	4,388,739	4,534,436	(145,697)	(3.2%)
<b>Flujo de Operación (EBITDA)</b>	<b>6,476,290</b>	<b>6,778,397</b>	<b>(302,107)</b>	<b>(4.5%)</b>

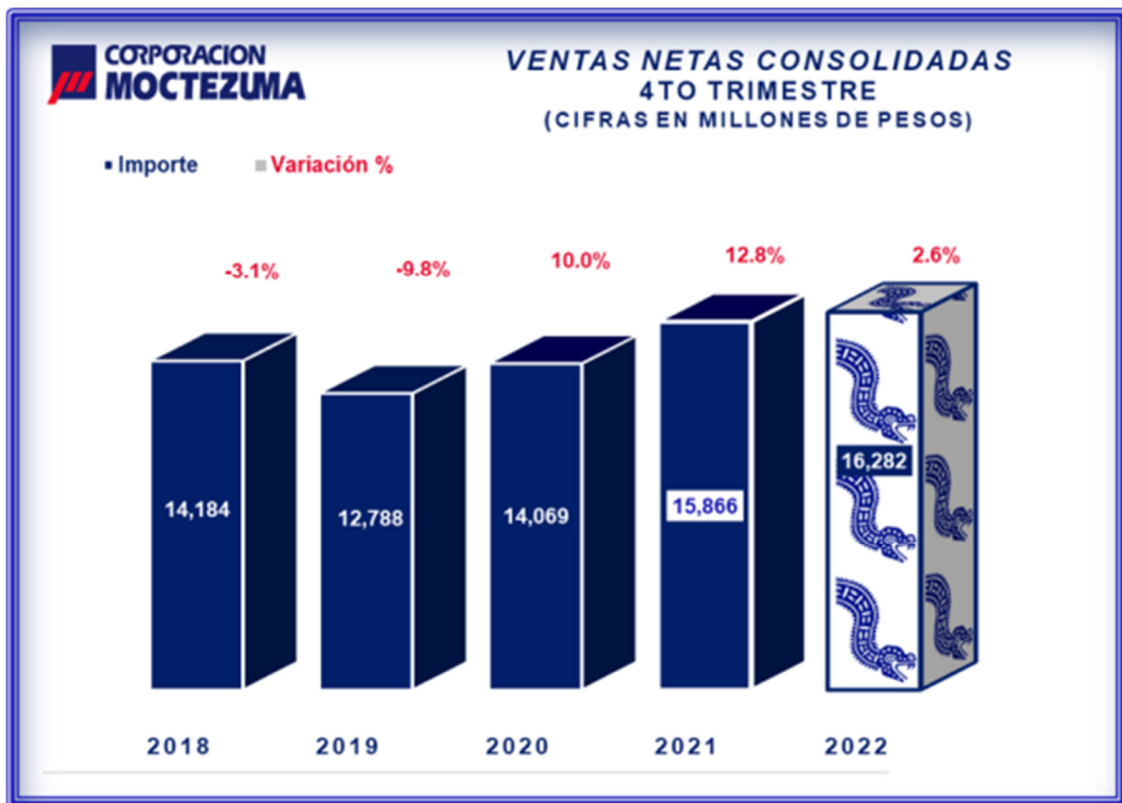
\* Cifras en miles de pesos.

A continuación, una breve explicación de las variaciones expresadas en millones de pesos:

## Ventas Netas

Las ventas netas del año 2022 ascendieron a \$16,282 incrementando en 2.6% respecto a las ventas logradas en el año 2021, que fueron de \$15,866.

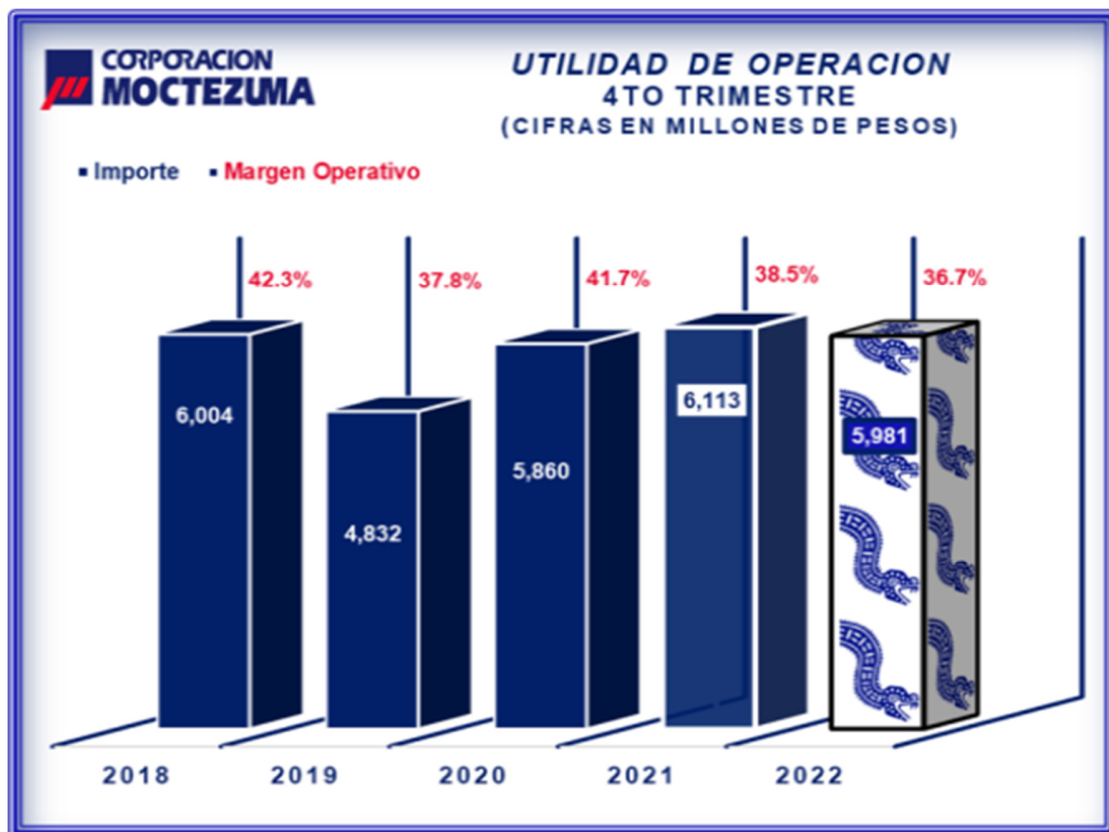
La variación positiva se genera por mayores volúmenes de venta como resultado del excelente desempeño del área comercial al ejecutar sus estrategias planeadas.



## Utilidad de Operación

A diciembre de 2022, la utilidad de operación retrocedió en -2.2% en su comparativo con el mismo periodo del año previo, al pasar de \$6,113 en 2021 a \$5,981 en 2022. Dicha variación adversa se originó por el aumento en precio de algunos costos como combustibles y materias primas ocasionando un crecimiento del +8.8% en el costo de ventas y del +5.5% en gastos de operación.

En términos de margen, se contrajo en -1.8 puntos porcentuales en 2022 al ubicarse en 36.7%, esto al comparar con el margen operativo del año 2021 que fu del 38.5%.



## EBITDA Financiero

En términos monetarios, el EBITDA financiero al cierre del año 2022 ascendió a \$6,476 disminuyendo en -4.5% con relación al obtenido al mismo periodo de 2021 que fue de \$6,778.

El margen EBITDA en el año 2022 se contrajo en -2.9 puntos porcentuales al pasar de 42.7% en 2021 a 39.8% en 2022.

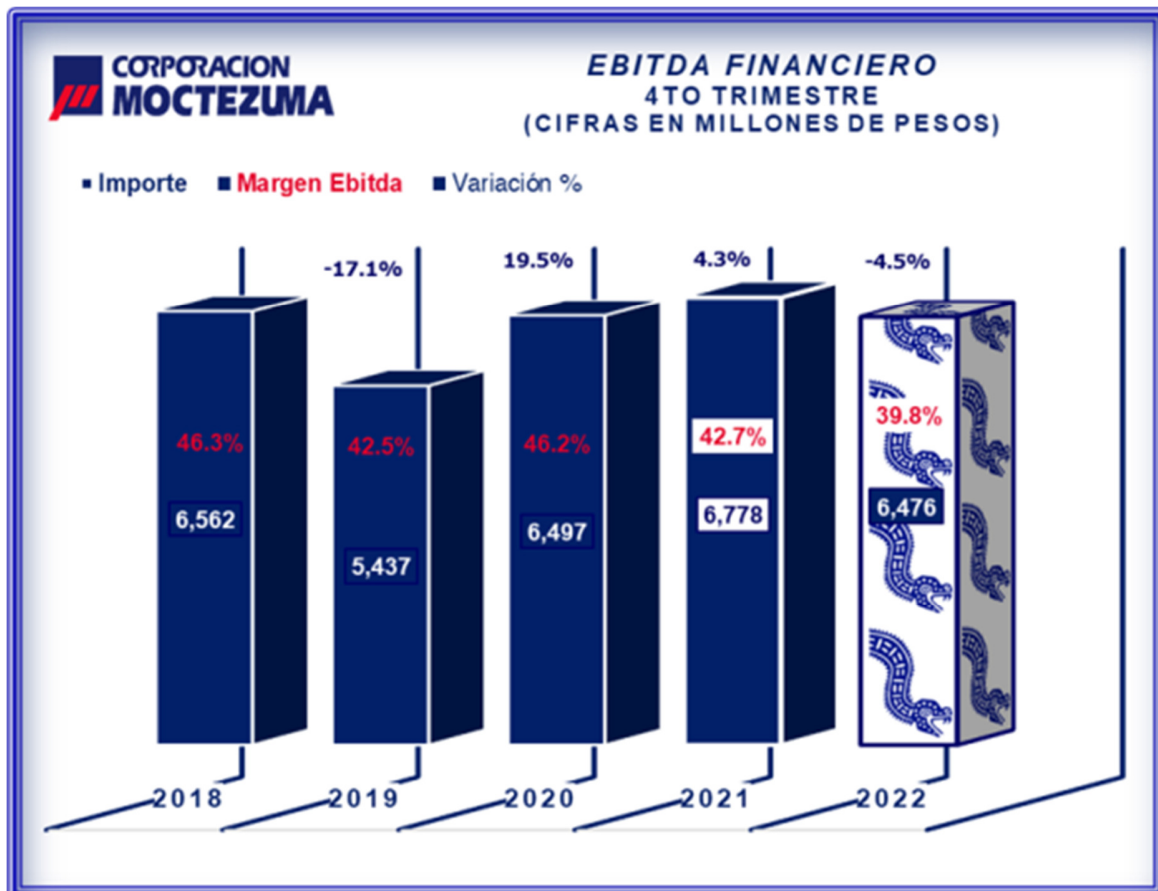


La Administración de la Compañía para la gestión de la información financiera, internamente utiliza un procedimiento particular para determinar el Ebitda, el cual difiere del Ebitda Financiero y se concilia a continuación:

### Corporación Moctezuma y Subsidiaria Conciliación del Ebitda para efectos financieros y de gestión al 31 de diciembre de 2022

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Importe	%
<b>Utilidad de operación</b>	<b>5,981</b>	
Depreciaciones y amortizaciones	624	
Reserva por deterioro de activos	-129	
<b>EBITDA Financiero</b>	<b>6,476</b>	<b>39.78%</b>
Depreciaciones y amortizaciones en Inventarios	(1)	
<b>EBITDA Gestión</b>	<b>6,475</b>	<b>39.77%</b>



## Resultado financiero neto

El resultado financiero neto al 31 de diciembre 2022 reporta una utilidad de \$129 superando al resultado obtenido al mismo periodo de 2021 en +6.7%. Este incremento se generó por un importante aumento del +128.8% de intereses ganados en 2022 vs 2021 y por las fluctuaciones cambiarias que dieron un giro total al pasar de utilidad cambiaria de +\$31 en diciembre 2021 a pérdida de -\$101 en diciembre 2022.

Durante el año 2022, los intereses ganados ascendieron a \$248 superando a los alcanzados en 2021 que fueron de \$109. Esta variación favorable del 128.8% es resultado de la nueva gestión personalizada de las inversiones de la Compañía con el objeto de maximizar los rendimientos de las posiciones mantenidas en moneda extranjera.

Al cierre del cuarto trimestre de 2022, se generó un resultado cambiario negativo neto. Los componentes que intervinieron para este perjuicio son los siguientes:

- Las importantes depreciaciones del dólar americano del -5.63% y del euro de -11.48% respecto al peso mexicano, al comparar los tipos de cambio al 31 de diciembre de 2022 vs 2021, que generaron una elevada pérdida cambiaria de \$101 en 2022.
- La notable apreciación del dólar americano en +2.91% y la depreciación del euro de -4.33% en su paridad con la moneda nacional, en su comparativo de las cotizaciones a diciembre 2021 vs 2020 lo que benefició para obtener una utilidad cambiaria de \$31 en 2021.

Lo anterior se observa en la siguiente tabla:

Moneda	Al cierre de		Variación 2022	Al cierre de		Variación 2021
	Dic. 2022	Dic. 2021		Dic. 2021	Dic. 2020	
Dólar	19.3615	20.5157	(1.1542)	20.5157	19.9352	0.5805
<b>Variación %</b>			<b>-5.63%</b>			<b>2.91%</b>
Euro	20.6519	23.3315	(2.6796)	23.3315	24.3887	(1.0572)
<b>Variación %</b>			<b>-11.48%</b>			<b>-4.33%</b>
<b>Variación neta \$</b>			<b>(3.8338)</b>			<b>(0.4767)</b>

- Al cierre de los años 2022 y 2021 la posición de tesorería en dólares y euros que fue impactada por las fluctuaciones en los tipos de cambio, son las siguientes:

posición neta en	Dic.' 22	Dic.'21	Variación 2022	Dic.' 21	Dic.'20	Variación 2021
Dólares *	68,713	59,922	8,790	59,922	60,950	(1,028)
Euros *	(2,859)	(1,091)	(1,769)	(1,091)	(589)	(502)

\* Cifras en miles.

## Reconocimiento de resultados de negocios conjuntos y asociadas

### NEGOCIOS CONJUNTOS

Durante el ejercicio 2021, la Entidad adquirió el 50% del único negocio conjunto en el que participaba de la sociedad CYM Infraestructura, pasando a ser una subsidiaria del grupo. Debido a lo anterior, no se presentan resultados de negocios conjuntos durante el ejercicio 2022.

### ASOCIADAS

En el año 2022, la asociada Maquinaria y Canteras del Centro generó resultados negativos que alcanzaron -\$3.975 y que, al mismo periodo del año previo, ascendieron a +\$0.593. La emisora posee el 51% en esta inversión.

La variación desfavorable se explica a continuación:

- A diciembre 2022 y 2021 no se tienen negocios conjuntos por lo cual no hay resultados que informar.
- Al 31 de diciembre de 2022 la asociada en la que participa indirectamente la Emisora, generó resultados negativos de -\$3.975. Como consecuencia Moctezuma reportó un impacto a sus resultados consolidados por el reconocimiento de resultados de asociadas en su participación al 51% por -\$2.027 registrando al mismo periodo del año 2021 un beneficio de +\$0.303 .

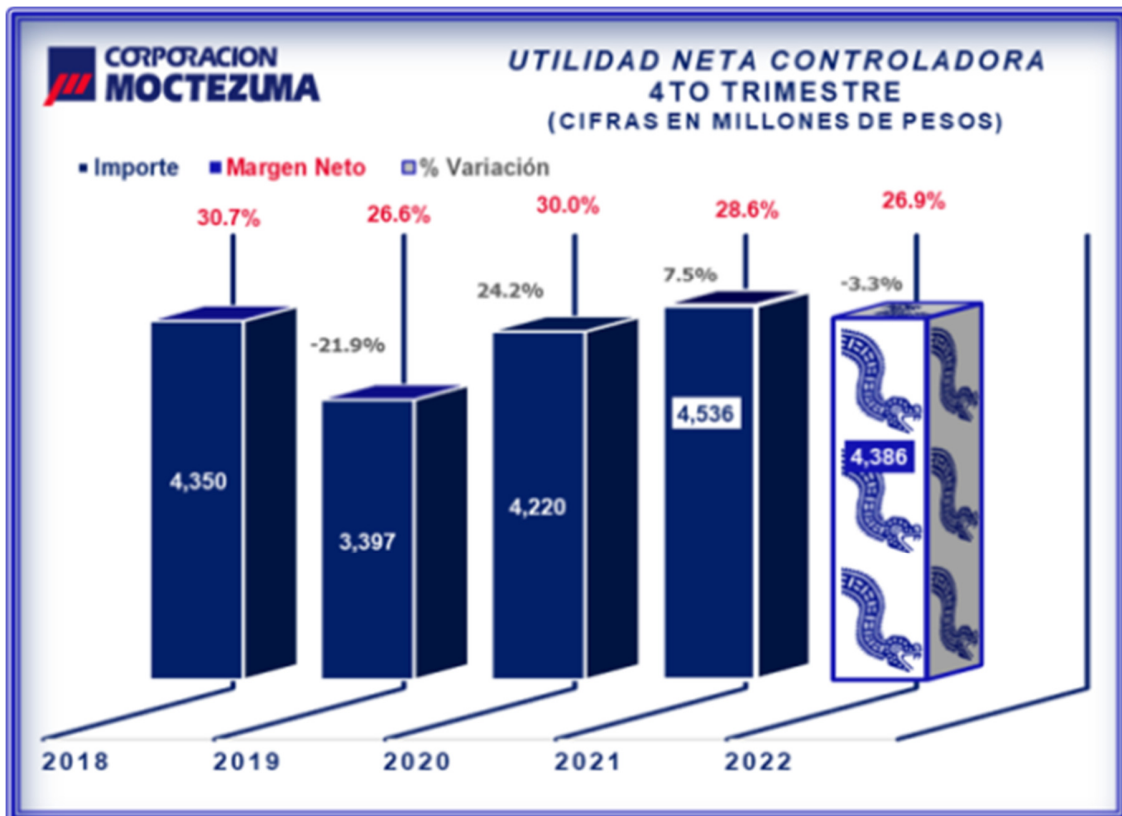
## Impuestos a la Utilidad

Los impuestos a la utilidad al 31 de diciembre de 2022 sumaron \$1,722 con una tasa efectiva del 28.19% que supone un incremento en comparación con la tasa efectiva del ejercicio 2021 que fue del 27.25%. Dicho incremento es originando principalmente por mayores anticipos recibidos de clientes y partidas no recurrentes en 2022.

## Utilidad Neta Consolidada, Participación Controladora

Al cuarto trimestre de 2022, se logró una utilidad neta consolidada de la participación controladora por \$4,386 y acumulada al mismo periodo del año anterior fue de \$4,536, retrocediendo en -3.3%.

El margen neto registró 26.9% en 2022 y 28.6% en 2021 decreciendo -1.7 puntos porcentuales.



### Utilidad Integral Participación Controladora

Al 31 de diciembre de 2022, la utilidad integral de la participación controladora fue beneficiada por el reconocimiento de ganancias actuariales laborales netas de impuesto diferido que ascendieron a +\$3, efecto favorable reportado en las valuaciones actuariales bajo IAS 19 practicadas por actuarios independientes contratados por Corporación Moctezuma.

Al cierre del año 2022, con este efecto, la utilidad integral de la participación controladora se ubicó en \$4,389 disminuyendo en -3.2% sobre la utilidad lograda en el año 2021.

## **PERSPECTIVAS ECONÓMICAS**

Los retos que nos planteó el entorno económico tanto nacional como internacional a todos los sectores en general se derivan de las siguientes situaciones:

- A nivel global, no ha sido posible controlar totalmente la pandemia por COVID-19 debido a la facilidad de mutación del virus, por una distribución desigual de las vacunas a nivel mundial, así como por la dificultad para llevar a cabo campañas efectivas de inmunización a la población.
- En México, se ha avanzado con la campaña de vacunación y aunque han surgido nuevas oleadas de contagios y de hospitalizaciones, las autoridades sanitarias no han decretado cierres tan estrictos de las actividades económicas como se hizo en años anteriores.
- En todo el mundo, se presentó un desbalance entre la oferta y la demanda, provocando escasez en materias primas industriales y de insumos necesarios para la producción de energía, situación que ha provocado altos niveles inflacionarios.
- Debido al conflicto armado entre Rusia y Ucrania, se han incrementado los riesgos para la economía global, presionando aún más los precios de los *commodities*, situación que ha repercutido negativamente en las cadenas de costos de las empresas de todo el mundo, por lo que el entorno de una elevada inflación podría persistir por más tiempo.
- A una economía que presentaba signos de ralentización desde antes de la pandemia por COVID-19, se han sumado los factores descritos en los dos puntos previos, por lo que tanto organismos internacionales como los gobiernos vislumbran más riesgos y, como consecuencia, han ajustado a la baja sus perspectivas de crecimiento para el 2022.

La administración de Moctezuma se ha caracterizado por mantener un estilo de gestión responsable y honesta, que no ha requerido la contratación de pasivos con costo o de prácticas especulativas que pudieran comprometer nuestra posición financiera.

Trabajamos constantemente en la optimización de nuestros procesos productivos, en alcanzar mayor eficiencia en cada una de las áreas que integran la Empresa, a la vez que continuamos con inversiones de capital para mantener en las mejores condiciones nuestras instalaciones y equipos.

Si bien es cierto que una constante en nuestra historia es operar responsablemente, a partir de 2021 trabajamos de manera más estructurada en temas de sostenibilidad ya que, para Corporación Moctezuma, el cuidado ambiental no es una moda, es un compromiso permanente.

## Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Corporación Moctezuma a través de su administración resume e informa su situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 en la siguiente tabla:



Estados Consolidados de Posición Financiera				
Concepto	31 de diciembre	31 de diciembre	Variación	
	2022	2021	Importe	%
Efectivo y Equivalentes de efectivo	5,012,917	4,241,375	771,542	18.2%
Cuentas por cobrar a clientes, neto	725,450	726,533	(1,083)	(0.1%)
Propiedad planta y equipo, neto	6,588,696	6,378,200	210,496	3.3%
Activos por derechos de uso, neto	116,524	82,609	33,915	41.1%
Activos disponibles para la venta	261,003	265,593	(4,590)	(1.7%)
Otros activos	1,422,933	1,361,000	61,933	4.6%
<b>Activo Total</b>	<b>14,127,523</b>	<b>13,055,310</b>	<b>1,072,213</b>	<b>8.2%</b>
Proveedores	779,124	682,635	96,489	14.1%
Impuestos por pagar retenidos, causados y diferidos	264,446	414,968	(150,522)	(36.3%)
Pasivos por Derechos de uso	124,913	92,394	32,519	35.2%
Otros Pasivos	1,758,735	1,169,880	588,855	50.3%
<b>Pasivo Total</b>	<b>2,927,218</b>	<b>2,359,877</b>	<b>567,341</b>	<b>24.0%</b>
Patrimonio Neto Participación Controladora	11,200,305	10,695,433	504,872	4.7%
<b>Patrimonio Neto Total</b>	<b>11,200,305</b>	<b>10,695,433</b>	<b>504,872</b>	<b>4.7%</b>

\* Cifras en miles de pesos.

A continuación, una breve explicación de las variaciones que se expresan en millones de pesos:

### **Efectivo y equivalentes de efectivo.**

El efectivo en bancos e inversiones de inmediata realización al cierre del año 2022 alcanzó \$5,013 incrementando en 18.2% en su comparativo con la cifra de cierre del año anterior. Esta variación favorable se generó por la operación propia del negocio.

Moctezuma mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en su moneda funcional, pesos mexicanos, así como en euros y dólares americanos invertidos en instrumentos financieros a plazo no mayores de tres meses.

### **Cuentas por Cobrar a Clientes, neto**

Al 31 de diciembre de 2022, las cuentas por cobrar a clientes netas mostraron una imperceptible disminución de -0.1% respecto a la cifra lograda al mismo periodo del año 2021 variación originada por la propia operación del negocio.

### **Propiedad, Planta y Equipo, neto**

Las propiedades, planta y equipo neto al cierre del cuarto trimestre de 2022 registraron \$6,589 creciendo en +3.3% en su comparativo con la cifra reportada al cierre del año previo, incremento originado por las adquisiciones de inversiones de capital de +\$671 realizadas durante el año que superaron al costo de depreciaciones registradas en 2022 por -\$535, la reversión del deterioro de terrenos por +\$132 y otros movimientos por -\$58.

A la fecha del presente informe Moctezuma dispone de una sana situación económica, que le ha permitido seguir realizando inversiones de capital con recursos generados por la propia operación del negocio. Sin embargo, mantiene abiertas líneas de crédito con instituciones bancarias y proveedores de equipo a las cuales podría recurrir en caso necesario.

### **Activos por derechos de uso, neto**

A diciembre de 2022, los activos por derecho de uso incrementaron en +41.1% respecto al importe de cierre del año anterior, derivado principalmente de las adquisiciones de nuevos derechos por +\$118 y los costos de depreciación que ascendieron a -\$79 en 2022.

## Cuentas por pagar a proveedores

Las cuentas por pagar a proveedores al cierre del año 2022 incrementaron en +14.1% respecto a la cifra reportada al mismo periodo del año anterior.

La cuenta por pagar a proveedores a diciembre de 2022 equivale al 26.6% y al cierre de 2021 fue del 28.9%, en ambos periodos la proporción es respecto al pasivo total.

## Impuestos retenidos, causados y diferidos

Al 31 de diciembre de 2022, los impuestos por pagar y diferidos ascienden a \$264 registrando una disminución del -36.3% respecto a la cifra de cierre de 2021. En este rubro reportamos los impuestos trasladados, retenidos y causados generados por la operación del negocio, así como los impuestos diferidos derivados por las diferencias temporales principalmente de activos y pasivos.

En el año 2022, el pasivo por impuesto representa el 9.0% y a diciembre del año anterior fue del 17.6% respecto del pasivo total en ambos periodos.

## Pasivo por derechos de uso

El pasivo por derechos de uso al cierre del cuarto trimestre de 2022 asciende a \$125 que, comparado con el pasivo al mismo periodo del año anterior, creció en +35.2%. Dicho incremento viene generado por el efecto neto de nuevos pasivos por +\$118, pagos por derechos de uso devengados por -\$80 y cancelaciones de pasivos por -\$5.

Los pasivos por derecho de uso a diciembre de 2022 representan el 4.3% y en diciembre 2021 el 3.9% respecto del pasivo total en ambos periodos.

## Patrimonio neto total

Al cierre del año 2022, el patrimonio neto de la participación controladora incrementó en +4.7% al comparar con la cifra de cierre de 2021. La variación positiva fue generada por la utilidad integral neta por \$4,389, el pago de dividendos a sus accionistas por -\$3,479 a razón de \$4.00 (cuatro pesos 00/100 m.n.) por acción y la recompra de acciones propias por -\$405, operaciones realizadas durante el año 2022.



## **ESTRATEGIAS CORPORATIVAS**

Los principales puntos estratégicos destacados por la Administración de Corporación Moctezuma son los siguientes:

- Mantener la disciplina implementada en el control de costos y gastos, reafirmando el compromiso por salvaguardar el patrimonio de la empresa mediante acciones orientadas a alcanzar una mayor eficiencia en las diversas áreas que conforman la Compañía.
- Conservarnos fieles a nuestra política de permanecer prácticamente libres de pasivos con costo y lejos de prácticas especulativas que pudieran comprometer nuestra posición financiera. Situación que, en tiempos de turbulencia económica como los que vivimos actualmente, nos otorgan una importante ventaja competitiva.
- Continuar con el pago de dividendos en efectivo a nuestros accionistas, sin que esta decisión afecte nuestra posición financiera.
- Mantener una sólida orientación hacia nuestro capital humano, privilegiando su bienestar. Por ello es por lo que damos continuidad a los programas de seguridad laboral con un claro enfoque a alcanzar la meta de cero accidentes y promoviendo la salud y el cuidado personal en nuestros colaboradores.
- Gracias a la flexibilidad de nuestra estructura corporativa, conservamos nuestro alto nivel de servicio al cliente, dando una ágil respuesta a sus necesidades y manteniendo nuestros productos (cemento y concreto) de primera calidad cerca de donde el consumidor lo requiere.
- Si bien es cierto que nos caracterizamos por nuestras modernas instalaciones que nos permiten mantener unos parámetros de emisiones ejemplares, a partir de 2021 decidimos trabajar con una visión más estructurada en términos de sostenibilidad. Dotamos de mayor estructura a nuestras acciones de sostenibilidad, con la creación de la Dirección de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Mejora Continua, a la vez que impulsamos las labores de nuestro Comité de Sostenibilidad y continuamos con las acciones encaminadas a cumplir con los compromisos que adquirimos al adherirnos a la Global Cement and Concrete Association (GCCA).

En materia ambiental, trabajamos en la mejora de nuestros procesos productivos que, además de optimización en los costos, traen consigo un beneficio ambiental, invertimos en mejoras en nuestras instalaciones productivas y pusimos mayor enfoque en la utilización de combustibles alternos, un ejemplo de ello, es que en 2021 arrancamos con nuestro proyecto de utilización de este tipo de combustibles en planta Cerritos.

---

## **Control interno [bloque de texto]**

---

Corporación Moctezuma ha establecido un sistema de control interno que cumple con las más estrictas normas de control e integridad de la información financiera, así también vigila el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Empresa cuenta en todas sus operaciones con un sistema de información que aplica puntos de control en la elaboración y registro de documentos, así como en la revisión y autorización de estos, con el objetivo de salvaguardar los activos de La Compañía.

La modificación a la Circular Única de Emisoras de fecha 27 de enero de 2009, en su artículo 78, estableció que, a partir del primero de enero de 2012, los estados financieros de las empresas emisoras de valores inscritos en el Registro deberán ser elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) que emita el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad "International Accounting Standards Board". También prescribe que la auditoría y el dictamen del auditor externo, deberán ser realizados con base en las Normas Internacionales de Auditoría "International Standards on Auditing" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento "International Auditing and Assurance Standards Board" de la Federación Internacional de Contadores "International Federation of Accountants".

## Órganos o funcionarios responsables del control interno:

### I. Dirección de Auditoría.

La Dirección de Auditoría Interna fue creada en el año 2007, integrándose a los procesos de Gobierno Corporativo especializados en el control interno de La Sociedad y apoyando las funciones encomendadas al Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría para la verificación de los controles internos, de manera que provean de seguridad a los bienes de La Compañía y a la adecuada toma de decisiones. Auditoría Interna apoya también al Consejo de Administración para la recomendación del establecimiento de los controles internos necesarios.

### II. Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría.

El Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría está integrado exclusivamente por consejeros independientes. Es un órgano que reporta directamente a la Asamblea de Accionistas y sesiona por lo menos cuatro veces al año, previamente a la celebración del Consejo de Administración.

La Ley del Mercado de Valores, la cual rige a Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V., establece lineamientos respecto de la forma de administrar a las sociedades anónimas bursátiles y respecto de su vigilancia.

La vigilancia de la gestión, conducción y ejecución de los negocios de La Sociedad y de las personas morales que controle, considerando la relevancia que tengan estas últimas en la situación financiera, administrativa y jurídica de las primeras, estará a cargo del Consejo de Administración a través de los comités que constituya para que lleven a cabo las actividades en materia de prácticas societarias y de auditoría, así como por conducto de la persona moral que realice la auditoría externa de La Sociedad, cada uno en el ámbito de sus respectivas competencias, según lo señalado en la Ley del Mercado de Valores.

La Compañía ha decidido que la vigilancia de La Sociedad esté a cargo de un Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría con las funciones que la Ley del Mercado de Valores establece y, que en los estatutos sociales contempla, puedan ser realizadas por uno o más comités.

Las funciones y responsabilidades del Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría son los siguientes:

#### 1. En materia de prácticas societarias:

- a) Dar opinión al Consejo de Administración sobre los asuntos que le competan conforme a la Ley del Mercado de Valores.

- b) Solicitar la opinión de expertos independientes en los casos en que lo juzgue conveniente, para el adecuado desempeño de sus funciones o cuando conforme a la Ley del Mercado de Valores o disposiciones de carácter general se requiera.
- c) Convocar a asambleas de accionistas y solicitar que se inserten en el orden del día de dichas asambleas los puntos que estimen pertinentes.
- d) Apoyar al Consejo de Administración en la elaboración de los informes a que se refiere el artículo 28, fracción IV, incisos d) y e) de la Ley del Mercado de Valores.
- e) Las demás que la Ley del Mercado de Valores establezca o se prevean en estos estatutos sociales.

2. En materia de auditoría:

- a) Dar opinión al Consejo de Administración sobre los asuntos que le competan conforme a la Ley del Mercado de Valores.
- b) Evaluar el desempeño de la persona moral que proporcione los servicios de auditoría externa, así como analizar el dictamen, opiniones, reportes o informes que elabore y suscriba el auditor externo. Para tal efecto, el comité podrá requerir la presencia del citado auditor cuando lo estime conveniente, sin perjuicio de que deberá reunirse con este último por lo menos una vez al año.
- c) Discutir los estados financieros de La Sociedad con las personas responsables de su elaboración y revisión, y con base en ello recomendar o no al Consejo de Administración su aprobación.
- d) Informar al Consejo de Administración la situación que guarda el sistema de control interno y auditoría interna de La Sociedad o de las personas morales que ésta controle, incluyendo las irregularidades que, en su caso, detecte.
- e) Elaborar la opinión a que se refiere el artículo 28, fracción IV, inciso c) de la Ley del Mercado de Valores y someterla a consideración del Consejo de Administración para su posterior presentación a la Asamblea de Accionistas, apoyándose, entre otros elementos, en el dictamen del auditor externo. Dicha opinión deberá señalar, por lo menos:
  - i. Si las políticas y criterios contables y de información seguidas por La Sociedad son adecuados y suficientes tomando en consideración las circunstancias particulares de la misma.
  - ii. Si dichas políticas y criterios han sido aplicados consistentemente en la información presentada por el director general.
  - iii. Si como consecuencia de los numerales 1 y 2 anteriores, la información presentada por el director general refleja en forma razonable la situación financiera y los resultados de La Sociedad.
- f) Apoyar al Consejo de Administración en la elaboración de los informes a que se refiere el artículo 28, fracción IV, incisos d) y e) de la Ley del Mercado de Valores.
- g) Vigilar que las operaciones a que hacen referencia los artículos 28, fracción III y 47 de la Ley del Mercado de Valores, se lleven a cabo ajustándose a lo previsto al efecto en dichos preceptos, así como a las políticas derivadas de los mismos.
- h) Solicitar la opinión de expertos independientes en los casos en que lo juzgue conveniente, para el adecuado desempeño de sus funciones o cuando conforme a la Ley del Mercado de Valores o disposiciones de carácter general se requiera.

- i) Requerir a los directivos relevantes y demás empleados de La Sociedad o de las personas morales que ésta controle, reportes relativos a la elaboración de la información financiera y de cualquier otro tipo que estime necesaria para el ejercicio de sus funciones.
- j) Investigar los posibles incumplimientos de los que tenga conocimiento, a las operaciones, lineamientos y políticas de operación, sistema de control interno y auditoría interna y registro contable, ya sea de la propia sociedad o de las personas morales que ésta controle, para lo cual deberá realizar un examen de la documentación, registros y demás evidencias comprobatorias, en el grado y extensión que sean necesarios para efectuar dicha vigilancia.
- k) Recibir observaciones formuladas por accionistas, consejeros, directivos relevantes, empleados y, en general, de cualquier tercero, respecto de los asuntos a que se refiere el inciso anterior, así como realizar las acciones que a su juicio resulten procedentes en relación con tales observaciones.
- l) Solicitar reuniones periódicas con los directivos relevantes, así como la entrega de cualquier tipo de información relacionada con el control interno y auditoría interna de La Sociedad o personas morales que ésta controle.
- m) Informar al Consejo de Administración de las irregularidades importantes detectadas con motivo del ejercicio de sus funciones y, en su caso, de las acciones correctivas adoptadas o proponer las que deban aplicarse.
- n) Convocar a asambleas de accionistas y solicitar que se inserten en el orden del día de dichas asambleas los puntos que estimen pertinentes.
- o) Vigilar que el director general dé cumplimiento a los acuerdos de las asambleas de accionistas y del Consejo de Administración de La Sociedad, conforme a las instrucciones que, en su caso, dicte la propia asamblea o el referido consejo.
- p) Vigilar que se establezcan mecanismos y controles internos que permitan verificar que los actos y operaciones de La Sociedad y de las personas morales que ésta controle, se apeguen a la normativa aplicable, así como implementar metodologías que posibiliten revisar el cumplimiento de lo anterior.
- q) Las demás que la Ley del Mercado de Valores establezca o se prevean en los estatutos sociales de La Sociedad, acordes con las funciones que el presente ordenamiento legal le asigna.

Los presidentes de los comités que ejerzan las funciones en materia de prácticas societarias y de auditoría, serán designados y/o removidos de su cargo exclusivamente por la asamblea general de accionistas. Dichos presidentes no podrán presidir el Consejo de Administración y deberán ser seleccionados por su experiencia, por su reconocida capacidad y por su prestigio profesional. Asimismo, deberán elaborar un informe anual sobre las actividades que correspondan a dichos órganos y presentarlo al Consejo de Administración. Dicho informe, al menos, contemplará los aspectos siguientes:

- 1) En materia de prácticas societarias:
  - a) Las observaciones respecto del desempeño de los directivos relevantes.
  - b) Las operaciones con personas relacionadas, durante el ejercicio que se informa, detallando las características de las operaciones significativas.
  - c) Las dispensas otorgadas por el Consejo de Administración en términos de lo establecido en el artículo 28, fracción III, inciso f) de la Ley del Mercado de Valores.

## 2) En materia de auditoría:

- a) El estado que guarda el sistema de control interno y auditoría interna de La Sociedad y personas morales que ésta controle y, en su caso, la descripción de sus deficiencias y desviaciones, así como de los aspectos que requieran una mejoría, tomando en cuenta las opiniones, informes, comunicados y el dictamen de auditoría externa, así como los informes emitidos por los expertos independientes que hubieren prestado sus servicios durante el periodo que cubra el informe.
- b) La mención y seguimiento de las medidas preventivas y correctivas implementadas con base en los resultados de las investigaciones relacionadas con el incumplimiento a los lineamientos y políticas de operación y de registro contable, ya sea de la propia sociedad o de las personas morales que ésta controle.
- c) La evaluación del desempeño de la persona moral que otorgue los servicios de auditoría externa, así como del auditor externo encargado de ésta.
- d) La descripción y valoración de los servicios adicionales o complementarios que, en su caso, proporcione la persona moral encargada de realizar la auditoría externa, así como los que otorguen los expertos independientes.
- e) Los principales resultados de las revisiones a los estados financieros de La Sociedad y de las personas morales que ésta controle.
- f) La descripción y efectos de las modificaciones a las políticas contables aprobadas durante el periodo que cubra el informe.
- g) Las medidas adoptadas con motivo de las observaciones que consideren relevantes, formuladas por accionistas, consejeros, directivos relevantes, empleados y, en general, de cualquier tercero, respecto de la contabilidad, controles internos y temas relacionados con la auditoría interna o externa, o bien, derivadas de las denuncias realizadas sobre hechos que estimen irregulares en la administración.
- h) El seguimiento de los acuerdos de las asambleas de accionistas y del Consejo de Administración.

Para la elaboración de los informes aquí referidos, así como de las opiniones señaladas, los comités de prácticas societarias y de auditoría deberán escuchar a los directivos relevantes. En caso de existir diferencia de opinión con estos últimos, incorporarán tales diferencias en los citados informes y opiniones.

Los comités que desarrollen las actividades en materia de prácticas societarias y de auditoría se integrarán exclusivamente con consejeros independientes y por un mínimo de tres miembros designados por el propio consejo, a propuesta del presidente de dicho órgano social.

Cuando por cualquier causa faltare el número mínimo de miembros del comité que desempeñe las funciones en materia de auditoría y el Consejo de Administración no haya designado consejeros provisionales conforme a lo establecido en los presentes estatutos, cualquier accionista podrá solicitar al presidente del referido consejo convocar en el término de tres días naturales, a asamblea general de accionistas para que ésta haga la designación correspondiente. Si no se hiciera la convocatoria en el plazo señalado, cualquier accionista podrá ocurrir a la autoridad judicial del domicilio de La Sociedad, para que ésta haga la convocatoria. En el caso de que no se reuniera la asamblea o de que reunida no se hiciera la designación, la autoridad judicial del domicilio de La Sociedad, a solicitud y propuesta de cualquier accionista, nombrará a los consejeros que correspondan, quienes funcionarán hasta que la asamblea general de accionistas haga el nombramiento definitivo.

Al cierre del año 2018 y los periodos subsecuentes Moctezuma da cumplimiento en tiempo y forma a las nuevas disposiciones de la CUAE publicadas el 26 de abril de 2018, en el Diario Oficial de la Federación (DOF) se publicó la Circular Única de Auditores Externos (CUAE) o “Disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos” en la que se establecen nuevas responsabilidades para el Comité de Auditoría, la Administración de las emisoras y sus Auditores externos.

### III. Comité Ejecutivo.

La Compañía cuenta con un Comité Ejecutivo integrado por consejeros y el Director General. Dicho Comité se encarga de apoyar al Consejo de Administración en sus actividades.

El Comité Ejecutivo se reúne cada tres meses, previo a la junta del Consejo de Administración y en él se revisan todas las operaciones de La Compañía.

### IV. Comité de Remuneración

La Compañía cuenta con un Comité de Remuneración que auxilia al consejo de Administración y está integrado por consejeros y el Director General. Dicho Comité se encarga de analizar y definir las remuneraciones de los directivos de la empresa.

Este Comité se reúne una vez al año y en él se revisan los paquetes de remuneraciones integrales de las personas físicas a que hace referencia el artículo 28, fracción III, inciso d) de la Ley del Mercado de Valores (Retribución integral del Director General, así como las políticas para la designación y retribución integral de los demás directivos relevantes).

**Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]**

La Administración de Moctezuma con base en la información financiera correspondiente al año 2022 y 2021 determina, compara, analiza y controla las siguientes medidas de rendimiento e indicadores:



	CUARTO TRIMESTRE			ACUMULADO		
	2022	2021	Variación	2022	2021	Variación
Ventas netas	4,368,704	3,815,449	14.5%	16,282,262	15,866,464	2.6%
Costo de ventas	1,908,435	1,732,796	10.1%	6,976,692	6,414,568	8.8%
<b>Utilidad bruta</b>	<b>2,460,269</b>	<b>2,082,653</b>	<b>18.1%</b>	<b>9,305,570</b>	<b>9,451,896</b>	<b>-1.5%</b>
<b>Margen Bruto %</b>	<b>56.3%</b>	<b>54.6%</b>		<b>57.2%</b>	<b>59.6%</b>	
Gastos de Operación	1,002,378	838,928	19.5%	3,545,322	3,359,914	5.5%
Otros gastos (ingresos) neto	(77,579)	(7,335)	957.7%	(220,528)	(21,140)	943.2%
<b>Utilidad (pérdida) de operación</b>	<b>1,535,470</b>	<b>1,251,060</b>	<b>22.7%</b>	<b>5,980,776</b>	<b>6,113,122</b>	<b>-2.2%</b>
<b>Margen Operativo %</b>	<b>35.1%</b>	<b>32.8%</b>		<b>36.7%</b>	<b>38.5%</b>	
Resultado Financiero (Utilidad)	(29,940)	(34,884)	-14.2%	(129,160)	(121,049)	6.7%
Participación en los Resultados de Negocio Conjunto y Asociada (Utilidad)	681	(306)	-322.5%	2,027	(303)	-769.0%
Impuestos a la Utilidad	465,564	299,090	55.7%	1,721,909	1,698,670	1.4%
<b>Utilidad (pérdida) Neta Consolidada</b>	<b>1,099,165</b>	<b>987,160</b>	<b>11.3%</b>	<b>4,386,000</b>	<b>4,535,804</b>	<b>-3.3%</b>
<b>Margen Neto Consolidado %</b>	<b>25.2%</b>	<b>25.9%</b>		<b>26.9%</b>	<b>28.6%</b>	
Otras Partidas de Utilidad (Pérdida) Integral	2,739	(1,368)	-300.2%	2,739	(1,368)	-300.2%
<b>Utilidad (pérdida) Integral Consolidada</b>	<b>1,101,904</b>	<b>985,792</b>	<b>11.8%</b>	<b>4,388,739</b>	<b>4,534,436</b>	<b>-3.2%</b>
<b>Margen Integral Consolidado %</b>	<b>25.2%</b>	<b>25.8%</b>		<b>27.0%</b>	<b>28.6%</b>	
<b>Utilidad (pérdida) Neta Consolidada, atribuible a:</b>						
Participación Controladora	1,099,165	987,160	11.3%	4,386,000	4,535,804	-3.3%

<b>Margen Neto Participación Controladora %</b>	<b>25.2%</b>	<b>25.9%</b>		<b>26.9%</b>	<b>28.6%</b>	
<b>Utilidad (pérdida) Integral Consolidada, atribuible a:</b>						
Participación Controladora	1,101,904	985,792	11.8%	4,388,739	4,534,436	-3.2%
<b>Margen Integral Participación Controladora %</b>	<b>25.2%</b>	<b>25.8%</b>		<b>27.0%</b>	<b>28.6%</b>	
<b>Utilidad básica por acción</b>	<b>1.27</b>	<b>1.13</b>	<b>12.4%</b>	<b>5.04</b>	<b>5.19</b>	<b>-2.9%</b>
Utilidad (pérdida) de operación	1,535,470	1,251,060	22.7%	5,980,776	6,113,122	-2.2%
Depreciación, amortización y deterioro operativos	142,410	176,591	-19.4%	495,514	665,275	-25.5%
<b>Flujo de Operación (EBITDA)</b>	<b>1,677,880</b>	<b>1,427,651</b>	<b>17.5%</b>	<b>6,476,290</b>	<b>6,778,397</b>	<b>-4.5%</b>
<b>Margen EBITDA %</b>	<b>38.4%</b>	<b>37.4%</b>		<b>39.8%</b>	<b>42.7%</b>	

\* Cifras en miles de pesos, excepto utilidad básica por acción.



**[110000] Información general sobre estados financieros**

<b>Clave de cotización:</b>	CMOCTEZ
<b>Periodo cubierto por los estados financieros:</b>	01-01-2022 al 31-12-2022
<b>Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :</b>	2022-12-31
<b>Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:</b>	CORPORACIÓN MOCTEZUMA, S.A.B. DE C.V.
<b>Descripción de la moneda de presentación :</b>	MXN
<b>Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:</b>	MILES DE PESOS
<b>Consolidado:</b>	Si
<b>Número De Trimestre:</b>	4D
<b>Tipo de emisora:</b>	ICS
<b>Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:</b>	
<b>Descripción de la naturaleza de los estados financieros:</b>	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DICTAMINADOS

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros**  
**[bloque de texto]**

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. (la "Entidad") es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción, venta y distribución de cemento portland, concreto premezclado, arena, grava y pavimentos, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria de la construcción en los ramos del cemento y concreto.

Corporación Moctezuma es una entidad mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (entidad italiana) y Cementos Molins, S.A. (entidad española) y el remanente de 33.33% se encuentra en el gran público inversionista y acciones en tesorería.

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

Su principal mercado es el sector de la construcción en México.

---

**Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]**

---

Mancera, S.C. Integrante de Ernst & Young Global Limited

---

---

**Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]**

---

C.P.C. Rafael Yela Gutiérrez

---

---

**Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]**

---

Opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados dictaminados.

---

---

**Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]**

---

14 de febrero de 2023

---

---

**Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]**

---

31 de marzo de 2023

---

---

**Seguimiento de análisis [bloque de texto]**

---

Para dar cumplimiento a lo establecido en el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores en su artículo 4.033.01 Fracción VIII en materia de requisitos de mantenimiento, informamos que la cobertura de análisis de los valores de CMOCTEZ la realizan las compañías de análisis financiero Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V. y Signum Research, S.A. de C.V.

Los datos de los analistas independientes que dan cobertura a la emisora son:

COMPañÍA	ANALISTA	E-MAIL
Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	Armando Rodriguez	<a href="mailto:arodriguezd@puncocasadebolsa.mx">arodriguezd@puncocasadebolsa.mx</a>
Signum Research, S.A. de C.V.	Antonio Morales	<a href="mailto:antonio.morales@signumresearch.com">antonio.morales@signumresearch.com</a>

**[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
<b>Estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
<b>Activos [sinopsis]</b>		
<b>Activos circulantes[sinopsis]</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,012,917,000	4,241,375,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	860,607,000	855,089,000
Impuestos por recuperar	223,000	34,182,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	1,157,464,000	1,112,129,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	3,269,000	6,489,000
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	7,034,480,000	6,249,264,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	7,034,480,000	6,249,264,000
<b>Activos no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	1,746,000	3,418,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	10,632,000	12,659,000
Propiedades, planta y equipo	6,588,696,000	6,378,200,000
Propiedades de inversión	261,003,000	265,593,000
Activos por derechos de uso	116,524,000	82,609,000
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	89,746,000	51,478,000
Activos por impuestos diferidos	16,648,000	3,743,000
Otros activos no financieros no circulantes	8,048,000	8,346,000
Total de activos no circulantes	7,093,043,000	6,806,046,000
Total de activos	14,127,523,000	13,055,310,000
<b>Capital Contable y Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos [sinopsis]</b>		
<b>Pasivos Circulantes [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,569,460,000	1,793,529,000
Impuestos por pagar a corto plazo	(1,408,000)	(27,574,000)
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	51,763,000	64,947,000
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
<b>Provisiones circulantes [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	107,541,000	139,001,000
Total provisiones circulantes	107,541,000	139,001,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	2,727,356,000	1,969,903,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	2,727,356,000	1,969,903,000
<b>Pasivos a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Impuestos por pagar a largo plazo	68,000	68,000
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	73,150,000	27,447,000
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
<b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	28,003,000	28,777,000
Otras provisiones a largo plazo	55,897,000	58,480,000
Total provisiones a largo plazo	83,900,000	87,257,000
Pasivo por impuestos diferidos	42,744,000	275,202,000
Total de pasivos a Largo plazo	199,862,000	389,974,000
Total pasivos	2,927,218,000	2,359,877,000
<b>Capital Contable [sinopsis]</b>		
Capital social	607,480,000	607,480,000
Prima en emisión de acciones	215,215,000	215,215,000
Acciones en tesorería	858,394,000	453,717,000
Utilidades acumuladas	11,234,653,000	10,327,843,000
Otros resultados integrales acumulados	1,351,000	(1,388,000)
Total de la participación controladora	11,200,305,000	10,695,433,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	11,200,305,000	10,695,433,000
Total de capital contable y pasivos	14,127,523,000	13,055,310,000

## [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
<b>Resultado de periodo [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>				
Ingresos	16,282,262,000	15,866,464,000	4,368,704,000	3,815,449,000
Costo de ventas	6,976,692,000	6,414,568,000	1,908,435,000	1,732,796,000
Utilidad bruta	9,305,570,000	9,451,896,000	2,460,269,000	2,082,653,000
Gastos de venta	3,218,393,000	3,040,043,000	905,406,000	741,040,000
Gastos de administración	326,929,000	319,871,000	96,972,000	97,888,000
Otros ingresos	323,153,000	114,182,000	110,672,000	48,464,000
Otros gastos	102,625,000	93,042,000	33,093,000	41,129,000
Utilidad (pérdida) de operación	5,980,776,000	6,113,122,000	1,535,470,000	1,251,060,000
Ingresos financieros	448,967,000	337,758,000	116,537,000	145,109,000
Gastos financieros	319,807,000	216,709,000	86,597,000	110,225,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	(2,027,000)	303,000	(681,000)	306,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	6,107,909,000	6,234,474,000	1,564,729,000	1,286,250,000
Impuestos a la utilidad	1,721,909,000	1,698,670,000	465,564,000	299,090,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	4,386,000,000	4,535,804,000	1,099,165,000	987,160,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	4,386,000,000	4,535,804,000	1,099,165,000	987,160,000
<b>Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	4,386,000,000	4,535,804,000	1,099,165,000	987,160,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0
Utilidad por acción [bloque de texto]	5.04	5.19	1.27	1.13
<b>Utilidad por acción [sinopsis]</b>				
<b>Utilidad por acción [partidas]</b>				
<b>Utilidad por acción básica [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	5.04	5.19	1.27	1.13
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	5.04	5.19	1.27	1.13
<b>Utilidad por acción diluida [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	5.04	5.19	1.27	1.13
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	5.04	5.19	1.27	1.13

## [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
<b>Estado del resultado integral [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) neta	4,386,000,000	4,535,804,000	1,099,165,000	987,160,000
<b>Otro resultado integral [sinopsis]</b>				
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	2,739,000	(1,368,000)	2,739,000	(1,368,000)
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	2,739,000	(1,368,000)	2,739,000	(1,368,000)
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]</b>				
<b>Efecto por conversión [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
<b>Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
<b>Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]</b>				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	2,739,000	(1,368,000)	2,739,000	(1,368,000)
Resultado integral total	4,388,739,000	4,534,436,000	1,101,904,000	985,792,000
<b>Resultado integral atribuible a [sinopsis]</b>				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	4,388,739,000	4,534,436,000	1,101,904,000	985,792,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0



**[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto**

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Estado de flujos de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]</b>		
Utilidad (pérdida) neta	4,386,000,000	4,535,804,000
<b>Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]</b>		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	1,721,909,000	1,698,670,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
+ Gastos de depreciación y amortización	624,356,000	660,119,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	(128,842,000)	5,156,000
+ Provisiones	(30,904,000)	79,360,000
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	87,459,000	(40,889,000)
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(19,579,000)	10,027,000
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	2,027,000	(303,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(45,335,000)	(270,914,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	1,083,000	388,658,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(1,437,000)	52,480,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	96,489,000	46,564,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	626,415,000	127,022,000
+ Otras partidas distintas al efectivo	8,007,000	4,054,000
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	219,000
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	2,941,648,000	2,760,223,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	7,327,648,000	7,296,027,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	(6,182,000)	(7,538,000)
+ Intereses recibidos	(248,463,000)	(108,589,000)
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	2,122,215,000	2,029,631,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	269,714,000	(145,532,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5,232,866,000	5,019,813,000
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]</b>		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	27,708,000	592,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	670,721,000	397,003,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	7,448,000	8,914,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	1,118,000	6,420,000
- Compras de otros activos a largo plazo	62,000	5,799,000

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	(26,000)	(3,385,000)
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	600,000
- Intereses pagados	6,182,000	7,538,000
+ Intereses cobrados	248,463,000	108,589,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(407,098,000)	(299,668,000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]</b>		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	10,000,000
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	404,677,000	64,093,000
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	(2,792,000)	5,520,000
- Reembolsos de préstamos	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	80,108,000	74,916,000
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	3,479,190,000	3,494,931,000
- Intereses pagados	0	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(3,966,767,000)	(3,618,420,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	859,001,000	1,101,725,000
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(87,459,000)	40,889,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	771,542,000	1,142,614,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	4,241,375,000	3,098,761,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	5,012,917,000	4,241,375,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	607,480,000	215,215,000	453,717,000	10,327,843,000	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	4,386,000,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	4,386,000,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	3,479,190,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	404,677,000	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	404,677,000	906,810,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	607,480,000	215,215,000	858,394,000	11,234,653,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del período	0	0	0	0	0	(1,388,000)	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	2,739,000	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	2,739,000	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	2,739,000	0	0	0
Capital contable al final del período	0	0	0	0	0	1,351,000	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(1,388,000)	10,695,433,000	0	10,695,433,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	4,386,000,000	0	4,386,000,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	2,739,000	2,739,000	0	2,739,000
Resultado integral total	0	0	0	0	2,739,000	4,388,739,000	0	4,388,739,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	3,479,190,000	0	3,479,190,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(404,677,000)	0	(404,677,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	2,739,000	504,872,000	0	504,872,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	1,351,000	11,200,305,000	0	11,200,305,000

**[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior**

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	607,480,000	215,215,000	389,623,000	9,329,452,000	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	4,535,804,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	4,535,804,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	3,494,931,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	1,000	(42,482,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	64,093,000	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	64,094,000	998,391,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	607,480,000	215,215,000	453,717,000	10,327,843,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(43,616,000)	0	0	0
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>									
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>									
Utilidad (pérdida) neta	0	0		0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0		0	0	(1,368,000)	0	0	0
Resultado integral total	0	0		0	0	(1,368,000)	0	0	0
Aumento de capital social	0	0		0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0		0	0	43,596,000	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0		0	0	42,228,000	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(1,388,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							Capital contable [miembro]
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	
<b>Estado de cambios en el capital contable [partidas]</b>								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(43,616,000)	9,718,908,000	0	9,718,908,000
<b>Cambios en el capital contable [sinopsis]</b>								
<b>Resultado integral [sinopsis]</b>								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	4,535,804,000	0	4,535,804,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	(1,368,000)	(1,368,000)	0	(1,368,000)
Resultado integral total	0	0	0	0	(1,368,000)	4,534,436,000	0	4,534,436,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	3,494,931,000	0	3,494,931,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	43,596,000	1,113,000	0	1,113,000
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(64,093,000)	0	(64,093,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	42,228,000	976,525,000	0	976,525,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(1,388,000)	10,695,433,000	0	10,695,433,000



**[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
<b>Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]</b>		
Capital social nominal	171,377,000	171,377,000
Capital social por actualización	436,103,000	436,103,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	28,003,000	28,777,000
Numero de funcionarios	3	3
Numero de empleados	658	702
Numero de obreros	564	671
Numero de acciones en circulación	866,842,267	873,292,746
Numero de acciones recompradas	18,045,029	11,594,550
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

**[700002] Datos informativos del estado de resultados**

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
<b>Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]</b>				
Depreciación y amortización operativa	624,356,000	660,119,000	158,084,000	171,435,000

**[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses**

Concepto	Año Actual 2022-01-01 - 2022- 12-31	Año Anterior 2021-01-01 - 2021- 12-31
<b>Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]</b>		
Ingresos	16,282,262,000	15,866,464,000
Utilidad (pérdida) de operación	5,980,776,000	6,113,122,000
Utilidad (pérdida) neta	4,386,000,000	4,535,804,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	4,386,000,000	4,535,804,000
Depreciación y amortización operativa	624,356,000	660,119,000

## [800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Sí/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Bancarios [sinopsis]															
Comercio exterior (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]															
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listadas en bolsa y colocaciones privadas															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]															
Proveedores															
VARIOS PROVEEDORES MXN	NO	2022-01-01	2023-01-31		0	615,609,000	0	0	0	0	0				
VARIOS PROVEEDORES MONEDA EXTRANJERA	NO	2022-01-01	2023-01-31									163,515,000			
TOTAL					0	615,609,000	0	0	0	0	0	163,515,000	0	0	0
Total proveedores															
TOTAL					0	615,609,000	0	0	0	0	0	163,515,000	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]															
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo															
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]										
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]				
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]				
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo															
<b>TOTAL</b>															
Total de créditos															
<b>TOTAL</b>															

**[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera****Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]**

LOS SALDOS DE LA POSICION EN MONEDA EXTRANJERA ESTAN VALUADOS AL TIPO DE CAMBIO DE CIERRE AL 31 DE DIC. DE 2022: \*DÓLAR AMERICANO: 19.3615 PESOS POR DÓLAR. \*COMUNIDAD ECONÓMICA EUROPEA: 20.6519 PESOS POR EURO.

	Monedas [eje]				Total de pesos [miembro]
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	
<b>Posición en moneda extranjera [sinopsis]</b>					
<b>Activo monetario [sinopsis]</b>					
Activo monetario circulante	76,693,000	1,484,888,000	133,000	2,583,000	1,487,471,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	76,693,000	1,484,888,000	133,000	2,583,000	1,487,471,000
<b>Pasivo monetario [sinopsis]</b>					
Pasivo monetario circulante	7,980,000	154,509,000	3,183,000	61,636,000	216,145,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	7,980,000	154,509,000	3,183,000	61,636,000	216,145,000
Monetario activo (pasivo) neto	68,713,000	1,330,379,000	(3,050,000)	(59,053,000)	1,271,326,000

**[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto**

	Tipo de ingresos [eje]			Ingresos totales [miembro]
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	
<b>Moctezuma</b>				
Cemento y Concreto	16,253,543,000	0	0	16,253,543,000
Cemento	0	28,719,000	0	28,719,000
<b>TOTAL</b>	<b>16,253,543,000</b>	<b>28,719,000</b>	<b>0</b>	<b>16,282,262,000</b>

**[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados****Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otros fines tales como negociación [bloque de texto]**

La administración de Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. ha decidido no exponerse a riesgos que estén fuera de su control, por lo que al 31 de diciembre de 2022 tiene como política no contratar instrumentos financieros derivados (IFD).

En apego al artículo 104 fracción VI Bis de la ley del mercado de valores (LMV) confirmamos que al 31 de diciembre de 2022, Corporación Moctezuma no cuenta con operaciones de este tipo de instrumentos financieros, contemplando los mencionados en el artículo 2, fracción XIV de la LMV instrumentos financieros derivados, los valores, contratos o cualquier otro acto jurídico cuya valuación esté referida a uno o más activos, valores, tasas o índices subyacentes entre los que se consideran: contratos a vencimiento, opciones, futuros, swaptions, swaps con opción de cancelación, opciones flexibles, derivados implícitos en otros productos, operaciones estructuradas con derivados, derivados exóticos, instrumentos en los que pueda identificarse otro instrumento financiero derivado, al cual se ha vinculado el rendimiento del primero (notas estructuradas) y todas las demás operaciones con derivados, independientemente de la forma como sean contratados.

**Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]**

N/A

**Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

N/A



---

## Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

---

### Reforma laboral sobre vacaciones dignas

Con fecha 27 de diciembre de 2022 se emitió en el Diario Oficial de la Federación las modificaciones a la Ley Federal del Trabajo denominada reforma laboral sobre vacaciones dignas, la cual entró en vigor el primero de enero de 2023. Mediante esta reforma, se adiciona a los trabajadores días de vacaciones, lo cual impacta la provisión de beneficios a los empleados. La Compañía realizó un análisis del impacto que tendría en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 determinando que este sería poco significativo.

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Entidad tiene compromisos propios de su operación normal que no son cuantificables, no obstante que no es posible determinar los importes involucrados, la administración considera que, con base en los elementos conocidos, cualquier pasivo resultante no afectaría de manera importante la situación financiera o los resultados de operación de la Entidad. Así mismo se declara que no existen compromisos extraordinarios, ni eventos subsecuentes que revelar.

---

## Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

---

N/A

**[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable**

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
<b>Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
<b>Efectivo [sinopsis]</b>		
Efectivo en caja	377,000	399,000
Saldos en bancos	421,722,000	985,093,000
Total efectivo	422,099,000	985,492,000
<b>Equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	4,590,818,000	3,255,883,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	4,590,818,000	3,255,883,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	5,012,917,000	4,241,375,000
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]</b>		
Clientes	725,450,000	726,533,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	11,000,000	10,497,000
<b>Anticipos circulantes [sinopsis]</b>		
Anticipos circulantes a proveedores	13,399,000	22,995,000
Gastos anticipados circulantes	81,794,000	86,573,000
Total anticipos circulantes	95,193,000	109,568,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	28,964,000	8,491,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	860,607,000	855,089,000
<b>Clases de inventarios circulantes [sinopsis]</b>		
<b>Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]</b>		
Materias primas	80,304,000	46,213,000
Suministros de producción circulantes	342,181,000	260,057,000
Total de las materias primas y suministros de producción	422,485,000	306,270,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	174,950,000	191,955,000
Productos terminados circulantes	132,708,000	109,657,000
Piezas de repuesto circulantes	401,618,000	375,338,000
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	25,703,000	128,909,000
Total inventarios circulantes	1,157,464,000	1,112,129,000
<b>Activos mantenidos para la venta [sinopsis]</b>		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
<b>Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]</b>		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	1,723,000	2,252,000
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	23,000	1,166,000
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	1,746,000	3,418,000
<b>Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]</b>		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	10,632,000	12,659,000
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	10,632,000	12,659,000
<b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>		
<b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>		
Terrenos	1,115,019,000	948,730,000
Edificios	917,268,000	892,822,000
Total terrenos y edificios	2,032,287,000	1,841,552,000
Maquinaria	3,739,961,000	3,958,377,000
<b>Vehículos [sinopsis]</b>		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	214,562,000	239,494,000
Total vehículos	214,562,000	239,494,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	17,764,000	22,415,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	584,122,000	316,362,000
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	6,588,696,000	6,378,200,000
<b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>		
Propiedades de inversión	261,003,000	265,593,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	261,003,000	265,593,000
<b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>		
<b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	22,695,000	28,224,000
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	67,051,000	23,254,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	89,746,000	51,478,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	89,746,000	51,478,000
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>		
Proveedores circulantes	779,124,000	682,635,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	4,679,000	7,471,000
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	219,937,000	163,903,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	200,785,000	144,800,000
Retenciones por pagar circulantes	22,257,000	22,472,000
Otras cuentas por pagar circulantes	1,543,463,000	917,048,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	2,569,460,000	1,793,529,000
<b>Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
<b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b>		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
<b>Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]</b>		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
<b>Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]</b>		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
<b>Otras provisiones [sinopsis]</b>		
Otras provisiones a largo plazo	55,897,000	58,480,000
Otras provisiones a corto plazo	107,541,000	139,001,000
Total de otras provisiones	163,438,000	197,481,000
<b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2022-12-31	Cierre Ejercicio Anterior 2021-12-31
Reserva de pagos basados en acciones	0	0
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	1,351,000	(1,388,000)
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	1,351,000	(1,388,000)
<b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>		
Activos	14,127,523,000	13,055,310,000
Pasivos	2,927,218,000	2,359,877,000
Activos (pasivos) netos	11,200,305,000	10,695,433,000
<b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>		
Activos circulantes	7,034,480,000	6,249,264,000
Pasivos circulantes	2,727,356,000	1,969,903,000
Activos (pasivos) circulantes netos	4,307,124,000	4,279,361,000

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

Concepto	Acumulado Año Actual 2022-01-01 - 2022-12-31	Acumulado Año Anterior 2021-01-01 - 2021-12-31	Trimestre Año Actual 2022-10-01 - 2022-12-31	Trimestre Año Anterior 2021-10-01 - 2021-12-31
<b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>				
<b>Ingresos [sinopsis]</b>				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	16,282,262,000	15,866,464,000	4,368,704,000	3,815,449,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
<b>Total de ingresos</b>	<b>16,282,262,000</b>	<b>15,866,464,000</b>	<b>4,368,704,000</b>	<b>3,815,449,000</b>
<b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses ganados	248,463,000	108,589,000	98,173,000	38,650,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	200,504,000	229,169,000	18,364,000	106,459,000
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
<b>Total de ingresos financieros</b>	<b>448,967,000</b>	<b>337,758,000</b>	<b>116,537,000</b>	<b>145,109,000</b>
<b>Gastos financieros [sinopsis]</b>				
Intereses devengados a cargo	6,182,000	7,538,000	1,585,000	1,851,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	301,929,000	198,307,000	81,763,000	105,879,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	11,696,000	10,864,000	3,249,000	2,495,000
<b>Total de gastos financieros</b>	<b>319,807,000</b>	<b>216,709,000</b>	<b>86,597,000</b>	<b>110,225,000</b>
<b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>				
Impuesto causado	1,968,445,000	1,865,274,000	518,161,000	374,373,000
Impuesto diferido	(246,536,000)	(166,604,000)	(52,597,000)	(75,283,000)
<b>Total de Impuestos a la utilidad</b>	<b>1,721,909,000</b>	<b>1,698,670,000</b>	<b>465,564,000</b>	<b>299,090,000</b>

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

---

#### 1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### 2. Bases de presentación

##### I. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

La Entidad aplicó por primera vez determinadas normas y modificaciones, que son efectivas para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2022 (a menos que se indique lo contrario). El Grupo no ha adoptado de forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que se hayan publicado pero que aún no sean efectivas.

A partir del 1 de enero de 2022 entraron en vigor las normas e interpretaciones que se mencionan a continuación:

1. Propiedad, planta y equipo - Ingresos antes del uso previsto: modificaciones a la NIC 16.
2. Contratos onerosos - Costo de cumplimiento de un contrato: modificaciones a las NIC 37.
3. Mejoras anuales a las normas NIIF 2018-2020 – Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción: modificaciones a la NIC 12.

Las modificaciones enumeradas anteriormente no tuvieron ningún impacto en los montos reconocidos en periodos anteriores y no afectaron significativamente el periodo actual.

##### II. Normas emitidas, pero que aún no son vigentes

Ciertas nuevas normas, modificaciones e interpretaciones han sido publicadas, las cuales no son efectivas para periodos de reporte al 31 de diciembre de 2022, y no han sido adoptadas de manera anticipada por la Entidad. No se espera que estas normas, modificaciones e interpretaciones tengan un impacto material para la entidad en los periodos de reporte actuales o futuros y en las transacciones futuras previsibles.

La Entidad tiene la intención de adoptar estas normas, si procede, cuando entren en vigor.

## Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

### Juicios contables críticos y principales factores de incertidumbre en las estimaciones

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad, las cuales se describen en la nota 5, la administración requiere realizar juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan de manera continua. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el que se realiza la modificación y períodos futuros, si la modificación afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

#### a. Juicios contables críticos

A continuación se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones realizadas por la Administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad.

##### Contingencias por litigios

Como se menciona en la nota 27, la Entidad tiene juicios pendientes como resultado del curso normal de sus operaciones. Tales juicios involucran incertidumbres y en algunos casos, es posible que los mismos se resuelvan a favor o en contra. No obstante que no es posible determinar los importes involucrados en los juicios pendientes, la administración considera que con base en los elementos conocidos, cualquier pasivo resultante no afectaría de manera importante la situación financiera o los resultados de operación de la Entidad.

#### b. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se presentan las fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones efectuadas a la fecha del estado de posición financiera, y que tienen un riesgo significativo de un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero:

##### Estimación de vidas útiles

Como se describe en la nota 5i, la Entidad revisa sus estimaciones de vidas útiles sobre sus propiedades, planta y equipo al final de cada período anual y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva. Cambios en estos estimados pudieran tener un impacto significativo en los estados consolidados de posición financiera y estado de resultados y de utilidad integral de la Entidad.

##### Estimación de cuentas por cobrar

La Entidad utiliza estimaciones para determinar la reserva de cuentas por cobrar, para lo cual realiza trimestralmente en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre un análisis de las cuentas corrientes y vencidas y efectúa un estudio de cobrabilidad que evalúa el riesgo de no recuperación; el análisis se realiza a través de un comité de crédito formado por el director general, el director de finanzas, los directores comerciales y gerentes de crédito y cobranza de las divisiones cemento y concreto.

##### Provisión para reserva ambiental

La Entidad determina el costo de restauración de las canteras de las cuales extrae la materia prima para la obtención de sus inventarios de acuerdo con los requerimientos de la legislación vigente. Para determinar el importe de la obligación, se realiza un estudio de restauración del sitio por parte de un especialista



independiente, de acuerdo con las consideraciones establecidas en la legislación y su reconocimiento en contabilidad de acuerdo con los requerimientos de IAS 37, Provisiones, activos y pasivos contingentes.

#### Provisión para reserva laboral

El costo del valor actual de las obligaciones laborales se determina mediante estudios actuariales. Los estudios actuariales implican realizar varias hipótesis que pueden diferir de los acontecimientos futuros reales. Estas incluyen la determinación de la tasa de descuento, los futuros aumentos salariales y las tasas de mortalidad. Debido a la complejidad de la determinación y su naturaleza a largo plazo, el cálculo de la obligación por beneficios definidos es muy sensible a los cambios en estas hipótesis. Todas las hipótesis se revisan en cada fecha de cierre.

El parámetro que está más sometido a cambios es la tasa de descuento. Para determinar la tasa de descuento apropiada, se basan en la curva de los bonos gubernamentales de plazo acorde con la duración de las obligaciones en línea con lo establecido en el principio contable.

La tasa de mortalidad se basa en tablas de mortalidad públicas del país.

El incremento futuro de los salarios se basa en las tasas de inflación futuras esperadas.

La Entidad basó sus hipótesis y estimaciones en los parámetros disponibles cuando se formularon los estados financieros consolidados. Sin embargo, las circunstancias e hipótesis existentes sobre hechos futuros pueden sufrir alteraciones debido a cambios en el mercado o a circunstancias que escapan del control de la Entidad. Dichos cambios se reflejan en las hipótesis cuando se producen.

La Entidad cuenta con una provisión que cubre primas de antigüedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, que consiste en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley federal del trabajo.

---

### Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

---

N/A

## Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

### Asociadas

La Entidad determinó en periodos anteriores, ceder el control de la compañía Maquinaria y Canteras del Centro, S.A. de C.V., por lo que a través de su tenedora, la Subsidiaria Cementos Moctezuma, S.A. de C.V., reconoce sus resultados vía método de participación.

La Entidad en forma indirecta, a través de su Subsidiaria Cementos Moctezuma, S.A. de C.V. tiene participación del 51% y no posee el control en la siguiente sociedad:

Asociada	Actividad	Lugar de constitución	Participación y derechos de voto de la entidad (51%)	
			2022	2021
Maquinaria y Canteras del Centro, S.A. de C.V.	Extracción de arena y grava	Ciudad de México	\$ 10,632	\$ 12,659

A continuación, se detalla un resumen de la información financiera de la asociada de la Entidad. La información financiera resumida que se presenta a continuación representa los importes que se muestran en los estados financieros de la asociada preparados de acuerdo con las IFRS.

### Estado de posición financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	2022	2021
Activos totales	\$ 37,577	\$ 38,714
Pasivos totales	16,732	13,893
Capital contable	20,846	24,821

Los montos de los activos y pasivos que se detallaron anteriormente incluyen lo siguiente:

	2022	2021
Efectivo y equivalente de efectivo	\$ 648	\$ 2,553
Inventarios	5,757	4,107

**Estado de resultados y otros resultados integrales**

	2022	2021
Ventas	\$ 34,843	\$ 58,475
Costo de producción (contratistas, energéticos, barrenación etc.)	(15,345)	(34,920)
Depreciaciones y amortizaciones	(3,770)	(3,770)
Arrendamientos de bajo valor y corto plazo	(17,927)	(11,798)
(Pérdida) utilidad de operación	(6,596)	1,967
Resultado integral de financiamiento	(639)	(413)
(Pérdida) utilidad integral neta	(3,975)	593

Cifras en miles de pesos

**Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]**
**Corporación Moctezuma y subsidiarias  
Integración de Honorarios de Auditoría 2022  
Pagados a Mancera, S.C. (Ernst & Young)**

Concepto	Importe
Honorarios por Auditoría 2022	\$5,926
Honorarios por otros servicios	3,290
<b>Total de honorarios</b>	<b>\$9,216</b>

Cifras en miles de pesos

**Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]****Autorización de la emisión de los estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados adjuntos fueron autorizados para su emisión el 14 de febrero de 2023 por el Consejo de Administración y por el Comité de Prácticas Societarias y Auditoría de la Entidad, consecuentemente

éstos no reflejan los hechos ocurridos después de esa fecha, y están sujetos a la aprobación de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Entidad, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

---

## Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

---

### Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para su venta, si su valor en libros será recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo o grupo de activos está disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La Entidad debe comprometerse con la venta, la cual se espera realizar dentro del período de un año a partir de la fecha de su clasificación.

Los activos no corrientes y grupos de activos para su venta, clasificados como disponibles para su venta se valúan al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos, menos los costos para venderlos.

Para los activos a largo plazo disponibles para su venta, la Entidad evalúa en cada fecha de cierre si hay evidencias objetivas de que una inversión o un grupo de inversiones se han deteriorado.

---

## Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

---

### Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los de la Entidad y de su Subsidiaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021 en las que tiene control. El control se obtiene cuando la Entidad tiene:

- Poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la Subsidiaria).
- Exposición de derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

La Entidad realiza una revaluación sobre si tiene o no el control de la Subsidiaria, si los hechos y circunstancias indican que existen cambios a uno o más de los elementos que determinan el control.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, la Entidad tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y

- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

La Subsidiaria se consolida desde la fecha en que su control se transfiere a la Entidad, y se deja de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de una Subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de la Subsidiaria para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los saldos y operaciones intercompañías (activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos, gastos y flujos de efectivo) se eliminan de forma íntegra en el proceso de consolidación.

---

### Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

---

Los estados financieros consolidados se elaboran en apego a la NIIF 10 Estados financieros consolidados y otras aplicables.

Atendiendo a lo siguiente:

1. Procedimientos de consolidación.
2. Políticas contables uniformes en todas las Entidades.
3. Medición.
4. Derechos de voto potenciales.
5. Periodo de información uniforme para todas la Entidades.
6. Pérdida de control.

---

### Información a revelar sobre activos biológicos, productos agrícolas en el punto de la cosecha o recolección y subvenciones gubernamentales relacionadas con activos biológicos [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre combinaciones de negocios [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

#### Efectivo y equivalentes de efectivo

La Entidad mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en su moneda funcional pesos mexicanos, así como en moneda extranjera (euros y dólares americanos), los cuales están invertidos en instrumentos no mayores a tres meses colocados en México, Estados Unidos y España; se integran como sigue:

	2022	2021
Efectivo en caja y bancos	\$ 412,658	\$ 985,492
Certificados de la Tesorería de la Federación	1,351,940	991,180
Certificados de depósito	1,403,594	617,434
Papel bancario	1,844,725	1,647,269
<b>Total</b>	<b>\$ 5,012,917</b>	<b>\$ 4,241,375</b>

Cifras en miles de pesos

---

## Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

---

### Transacciones que no requirieron o generaron flujos de efectivo

Durante el año 2022 la Entidad adquirió activos por derechos de uso por \$118,226 y en 2021 por \$46,708; estas son operaciones de inversión no monetarias, por lo que no tienen impacto en los estados consolidados de flujos de efectivo, reflejando en la sección de financiamiento los pagos de los derechos devengados.

Cifras en miles de pesos

---

## Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

---

N/A

---

## Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

---

La Entidad aplicó por primera vez, en el caso que sean aplicables ciertas normas y modificaciones, que son efectivas para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022, con base a lo siguiente:

### I. Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

La Entidad aplicó por primera vez determinadas normas y modificaciones, que son efectivas para los períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2022 (a menos que se indique lo contrario). El Grupo no ha adoptado de forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que se hayan publicado pero que aún no sean efectivas.

A partir del 1 de enero de 2022 entraron en vigor las normas e interpretaciones que se mencionan a continuación:

1. Propiedad, planta y equipo - Ingresos antes del uso previsto: modificaciones a la NIC 16.
2. Contratos onerosos - Costo de cumplimiento de un contrato: modificaciones a las NIC 37.
3. Mejoras anuales a las normas NIIF 2018-2020 – Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción: modificaciones a la NIC 12.

Las modificaciones enumeradas anteriormente no tuvieron ningún impacto en los montos reconocidos en periodos anteriores y no afectaron significativamente el periodo actual.

## II. Normas emitidas, pero que aún no son vigentes

Ciertas nuevas normas, modificaciones e interpretaciones han sido publicadas, las cuales no son efectivas para periodos de reporte al 31 de diciembre de 2022, y no han sido adoptadas de manera anticipada por la Entidad. No se espera que estas normas, modificaciones e interpretaciones tengan un impacto material para la entidad en los periodos de reporte actuales o futuros y en las transacciones futuras previsibles.

La Entidad tiene la intención de adoptar estas normas, si procede, cuando entren en vigor.

---

### Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

---

#### Compromisos y eventos subsecuentes

##### Reforma laboral sobre vacaciones dignas

Con fecha 27 de diciembre de 2022 se emitió en el Diario Oficial de la Federación las modificaciones a la Ley Federal del Trabajo denominada reforma laboral sobre vacaciones dignas, la cual entró en vigor el primero de enero de 2023. Mediante esta reforma, se adiciona a los trabajadores días de vacaciones, lo cual impacta la provisión de beneficios a los empleados. La Compañía realizó un análisis del impacto que tendría en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 determinando que este sería poco significativo.

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Entidad tiene compromisos propios de su operación normal que no son cuantificables, no obstante que no es posible determinar los importes involucrados, la administración considera



que, con base en los elementos conocidos, cualquier pasivo resultante no afectaría de manera importante la situación financiera o los resultados de operación de la Entidad. Así mismo se declara que no existen compromisos extraordinarios, ni eventos subsecuentes que revelar.

## Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

N/A

## Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

### Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se presentan las fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones efectuadas a la fecha del estado de posición financiera, y que tienen un riesgo significativo de un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero:

#### ✦ Estimación de vidas útiles

Como se describe en la nota 5i, la Entidad revisa sus estimaciones de vidas útiles sobre sus propiedades, planta y equipo al final de cada período anual y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva. Cambios en estos estimados pudieran tener un impacto significativo en los estados consolidados de posición financiera y estado de resultados y de utilidad integral de la Entidad.

#### ✦ Estimación de cuentas por cobrar

La Entidad utiliza estimaciones para determinar la reserva de cuentas por cobrar, para lo cual realiza trimestralmente en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre un análisis de las cuentas corrientes y vencidas y efectúa un estudio de cobrabilidad que evalúa el riesgo de no recuperación; el análisis se realiza a través de un comité de crédito formado por el director general, el director de finanzas, los directores comerciales y gerentes de crédito y cobranza de las divisiones cemento y concreto.

#### ✦ Provisión para reserva ambiental

La Entidad determina el costo de restauración de las canteras de las cuales extrae la materia prima para la obtención de sus inventarios de acuerdo con los requerimientos de la legislación vigente. Para determinar el importe de la obligación, se realiza un estudio de restauración del sitio por parte de un especialista independiente, de acuerdo con las consideraciones establecidas en la legislación y su reconocimiento en contabilidad de acuerdo con los requerimientos de IAS 37, Provisiones, activos y pasivos contingentes.

#### ✦ Provisión para reserva laboral

El costo del valor actual de las obligaciones laborales se determina mediante estudios actuariales. Los estudios actuariales implican realizar varias hipótesis que pueden diferir de los acontecimientos futuros reales. Estas incluyen la determinación de la tasa de descuento, los futuros aumentos salariales y las tasas de mortalidad. Debido a la complejidad de la determinación y su naturaleza a largo plazo, el cálculo de la obligación por beneficios definidos es muy sensible a los cambios en estas hipótesis. Todas las hipótesis se revisan en cada fecha de cierre.

El parámetro que está más sometido a cambios es la tasa de descuento. Para determinar la tasa de descuento apropiada, se basan en la curva de los bonos gubernamentales de plazo acorde con la duración de las obligaciones en línea con lo establecido en el principio contable.

La tasa de mortalidad se basa en tablas de mortalidad públicas del país.

El incremento futuro de los salarios se basa en las tasas de inflación futuras esperadas.

La Entidad basó sus hipótesis y estimaciones en los parámetros disponibles cuando se formularon los estados financieros consolidados. Sin embargo, las circunstancias e hipótesis existentes sobre hechos futuros pueden sufrir alteraciones debido a cambios en el mercado o a circunstancias que escapen del control de la Entidad. Dichos cambios se reflejan en las hipótesis cuando se producen.

La Entidad cuenta con una provisión que cubre primas de antigüedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, que consiste en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley federal del trabajo.

## Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

El costo de ventas que se presenta en el estado consolidado de resultados, se integra como sigue:

Costo de ventas	2022	2021
Materias primas, combustibles y mantenimiento	\$ 5,171,667	\$ 4,688,791
Depreciaciones y amortizaciones	553,216	584,837
Sueldos, prestaciones y honorarios	616,152	643,830
Otros costos	635,657	497,110
<b>Total</b>	<b>\$ 6,976,692</b>	<b>\$ 6,414,568</b>

Cifras en miles de pesos

## Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

### Administración del riesgo de crédito

El riesgo de crédito es aquel que se presenta cuando una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Entidad. Como se menciona en la nota 9, la Entidad ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Por lo que respecta a las inversiones que son clasificadas como equivalentes de efectivo, como se indica en la nota 8, las mismas se encuentran en México, España y Estados Unidos. El riesgo de crédito en dichos instrumentos se ve afectado por el riesgo de las economías de los países en las cuales se encuentran invertidas.

La política de la Entidad para administrar el riesgo de crédito de las cuentas por cobrar se menciona en la nota 9.

---

**Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre ingresos diferidos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]**

---

**Activos y pasivos por impuestos diferidos**

Para la determinación del ISR diferido al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad aplicó a las diferencias temporales las tasas aplicables de acuerdo con su fecha estimada de reversión (30%).

Impuesto sobre la renta. - Los principales conceptos que originan el saldo del ISR diferido activo y pasivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son:

	2022	2021
<b>Entidades generadoras de impuesto diferido activo / Activos (pasivos) diferidos:</b>		
Propiedades, planta y equipo, intangibles y deducción inmediata	\$ (2)	\$ -
Provisiones y otras partidas	1,204	796
Pagos anticipados	(437)	(125)
Pérdidas fiscales	15,883	3,072
<b>Total impuesto diferido activo, neto</b>	<b>\$ 16,648</b>	<b>\$ 3,743</b>
<b>Entidades generadoras de impuesto diferido pasivo / Activos (pasivos) diferidos:</b>		
Reservas de activos y estimaciones	\$ 26,505	\$ 30,823
Inventarios de refacciones	(104,273)	(97,229)
Propiedades, planta y equipo, intangibles y deducción inmediata	(466,181)	(505,884)
Anticipos de clientes	321,862	162,876
Provisiones y otras partidas	203,444	160,059
Pagos anticipados	(24,101)	(25,847)
<b>Total impuesto diferido pasivo, neto</b>	<b>\$ (42,744)</b>	<b>\$ (275,202)</b>

Cifras en miles de pesos

---

### Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

---

N/A

---



---

### Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

---

N/A

---

**Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]****Gasto por depreciaciones**

La depreciación se reconoce para cancelar el costo de adquisición de los activos, menos su valor residual sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La Entidad ha determinado que el valor residual de sus activos no es significativo.

Los terrenos no se deprecian.

En cada cierre de ejercicio se revisan y ajustan prospectivamente, en su caso las estimaciones de vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación.

Los valores al inicio, durante y al final del ejercicio 2022 y 2021, de los gastos por depreciaciones y deterioro de propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

	Saldo al 1° de enero de 2022	Gasto por depreciación	Bajas de depreciación	Otros Movimientos	Saldo al 31 de diciembre de 2022
<b>Depreciación:</b>					
Edificios y plantas	\$ (1,921,473)	\$ (31,965)	\$ 348	\$ 9	\$ (1,953,081)
Maquinaria y equipo	(6,150,219)	(494,488)	91,073	(454)	(6,554,088)
Vehículos	(20,808)	(1,694)	774	445	(21,283)
Equipo de cómputo	(73,507)	(6,362)	377	-	(79,492)
Mobiliario y equipo de oficina	(33,132)	(929)	-	-	(34,061)
<b>Total</b>	<b>\$ (8,199,139)</b>	<b>\$ (535,438)</b>	<b>\$ 92,572</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ (8,642,005)</b>

	Saldo al 1° de enero de 2021	Gasto por depreciación	Bajas de depreciación	Otros Movimientos	Saldo al 31 de diciembre de 2021
<b>Depreciación:</b>					
Plantas y edificios	\$ (1,727,413)	\$ (82,174)	\$ -	\$ (111,886)	\$ (1,921,473)
Maquinaria y equipo	(5,892,400)	(478,980)	109,275	111,886	(6,150,219)
Vehículos	(20,099)	(1,733)	1,024	-	(20,808)
Equipo de cómputo	(62,062)	(11,602)	157	-	(73,507)
Mobiliario y equipo de oficina	(32,141)	(991)	-	-	(33,132)
<b>Total</b>	<b>\$ (7,734,115)</b>	<b>\$ (575,480)</b>	<b>\$ 110,456</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ (8,199,139)</b>

**Gasto por amortizaciones**

Los valores al inicio, durante y al final del ejercicio 2022 y 2021, de los gastos por amortizaciones de activos intangibles, son los siguientes:

	Saldo al 1° de enero de 2022	Gasto por amortización	Bajas de amortización	Saldo al 31 de diciembre de 2022
<b>Amortizaciones:</b>				
Amortización de Gastos por Amortizar	\$ (23,973)	\$ (4,817)	\$ -	\$ (28,790)
Amortización Licencias y Software	(63,438)	(4,227)	-	(67,665)
Amortización de Otros Gastos	(48,835)	(1,608)	-	(50,443)
<b>Total</b>	<b>\$ (136,246)</b>	<b>\$ (10,652)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ (146,898)</b>

	Saldo al 1° de enero de 2021	Gasto por amortización	Bajas de amortización	Saldo al 31 de diciembre de 2021
<b>Amortizaciones:</b>				
Amortización de Gastos por Amortizar	\$ (23,632)	\$ (341)	\$ -	\$ (23,973)
Amortización Licencias y Software	(58,815)	(4,623)	-	(63,438)
Amortización de Otros Gastos	(45,388)	(3,447)	-	(48,835)
<b>Total</b>	<b>\$ (127,835)</b>	<b>\$ (8,411)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ (136,246)</b>

Cifras en miles de pesos

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**


---

**Instrumentos Financieros Derivados.**

La administración de la Entidad ha decidido no exponerse a riesgos que estén fuera de su control, por lo que tiene como política no contratar instrumentos financieros derivados (IFD).

En apego al artículo 104 fracción VI Bis de la ley del mercado de valores (LMV) confirmamos que, al 31 de diciembre del 2022 y 2021, no tuvo operaciones en este tipo de instrumentos financieros.

## Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

N/A

## Información a revelar sobre dividendos [bloque de texto]

### Dividendos pagados

Fecha de Asamblea	No. Acciones	Dividendo pagado	
		Por acción	Total *
4 de abril 2022	872,752,619	\$2.00	\$1,745,505
1° de diciembre 2022	866,842,267	\$2.00	\$1,733,685
<b>Total dividendos 2022</b>		<b>\$4.00</b>	<b>\$3,479,190</b>
12 de abril 2021	874,172,819	\$2.00	\$1,748,346
2 de diciembre 2021	873,292,746	\$2.00	\$1,746,585
<b>Total dividendos 2021</b>		<b>\$4.00</b>	<b>\$3,494,931</b>

\*Cifras en miles de pesos

En Asamblea General Ordinaria de Accionistas se determina, aprueba y acuerda el decreto de dividendos a pagar.

(Cifras en pesos, de acuerdo con las actas de asambleas)

1. En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 4 de abril de 2022 se aprobó lo siguiente:
  - i. Decreto del pago de un dividendo en efectivo por un monto total de \$1,745,505,238.00 (mil setecientos cuarenta y cinco millones quinientos cinco mil doscientos treinta y ocho pesos 00/100 M.N.), proveniente de las utilidades fiscales del ejercicio 2014 y posteriores.
 

A cada acción de la sociedad correspondió un dividendo en efectivo de \$2.00 (Dos pesos 00/100 M.N.).

El dividendo en efectivo de \$2.00 (Dos pesos 00/100 M.N.) por acción se pagó a través de S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., a partir del día 25 de abril de 2022 contra la entrega del Cupón No. 40.
  - ii. Se acuerda que el monto máximo de recursos que podrá destinarse a la compra de acciones propias para el presente ejercicio ascenderá a la suma de \$250,000,000.00 (doscientos cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.).
2. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 8 de noviembre de 2022 se aprobó lo siguiente:

- Se acuerda ampliar el monto máximo de recursos que podrá destinarse a la compra de acciones propias para el presente ejercicio por la cantidad adicional de \$500,000,000.00 (Quinientos Millones de Pesos 00/100 M.N.).

3. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 1° de diciembre de 2022 se aprobó lo siguiente:

- a) Se aprueba que el monto del dividendo será la cantidad de \$1,733,684,534.00 (Mil Setecientos Treinta y Tres Millones Seiscientos Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Treinta y Cuatro Pesos 00/100 M.N.) proveniente de utilidades fiscales del ejercicio 2014 y posteriores.

A cada acción de la sociedad en circulación le corresponderá un dividendo en efectivo de \$2.00 (Dos Pesos 00/100 M.N.). Este dividendo será exigible a partir del día 13 de diciembre de 2022 y se pagará a través de S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., en una sola exhibición, contra la entrega del Cupón No. 41 de los títulos de acciones, y, en el caso de los accionistas que en lo personal cuentan con los títulos que amparan las acciones de que son propietarios en la sociedad, mediante la entrega del Cupón No. 41 de sus títulos de acciones en las oficinas de la sociedad en esa misma fecha.

I. En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 12 de abril de 2021 se aprobó lo siguiente:

- Decreto del pago de un dividendo en efectivo por un monto total de \$1,748,345,638.00 (Mil setecientos cuarenta y ocho millones trescientos cuarenta y cinco mil seiscientos treinta y ocho pesos 00/100 M.N.), proveniente de las utilidades fiscales del ejercicio 2014 y posteriores.

A cada acción de la sociedad correspondió un dividendo en efectivo de \$2.00 (Dos pesos 00/100 M.N.).

El dividendo en efectivo de \$2.00 (Dos pesos 00/100 M.N.) por acción se pagó a través de S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., el día 5 de mayo de 2021 contra la entrega del Cupón No. 38.

- Se acuerda que el monto máximo de recursos que podrá destinarse a la compra de acciones propias para el presente ejercicio ascenderá a la suma de \$250,000,000.00 (doscientos cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.).

II. En Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 2 de diciembre de 2021 se decretó el pago de un dividendo en efectivo por un monto total de \$1,746,585,492.00 (mil setecientos cuarenta y seis millones quinientos ochenta y cinco mil cuatrocientos noventa y dos Pesos 00/100 M.N.) proveniente de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta e integrado de la siguiente manera:

- i. Provenientes del ejercicio 2014 y posteriores la cantidad de \$1,745,542,473.00 (mil setecientos cuarenta y cinco millones quinientos cuarenta y dos mil cuatrocientos setenta y tres Pesos 00/100 M.N.).
- ii. Provenientes del ejercicio 2013 y anteriores un importe de \$1,043,019.00 (un millón cuarenta y tres mil diecinueve Pesos 00/100 M.N.).

El dividendo proveniente de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta hasta el ejercicio 2013 y anteriores no causará impuesto sobre la renta sobre dividendos a cargo de la sociedad. El dividendo proveniente de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta del ejercicio 2014 y posteriores causará el impuesto sobre la renta adicional del 10%.

En virtud de lo anterior a cada acción de la sociedad corresponderá un dividendo en efectivo de \$2.00 (Dos Pesos 00/100 M.N.) integrado por:



- a) \$1.998806 (Un peso punto nueve ocho cero seis M.N.) por acción provenientes del ejercicio 2014 y posteriores que causará el impuesto sobre la renta adicional del 10%.
- b) \$0.001194 (Cero pesos punto cero uno nueve cuatro M.N.) por acción provenientes del ejercicio 2013 y anteriores que no causará impuesto sobre la renta.

El pago del dividendo se llevó a cabo el 13 de diciembre de 2021 a través de S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores S.A. de C.V. a favor de las acciones que se encuentran depositadas en dicha institución y directamente a los accionistas; contra la entrega del Cupón No. 39 de los títulos accionarios.

El pago de dividendos se realizará a las acciones en circulación a la fecha del pago.

## Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

### Utilidad básica por acción

La utilidad y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica por acción son las siguientes:

	2022	2021
Utilidad neta participación controladora *	\$ 4,386,000	\$ 4,535,804
Promedio ponderado de acciones en circulación (en miles de acciones)	870,454	873,777
Utilidad básica por acción ordinaria, controladora	\$ 5.04	\$ 5.19

\* Cifras en miles de pesos

La utilidad diluida por acción es la misma, ya que la Entidad no tiene instrumentos potencialmente dilutivos que afecten a las acciones básicas.

## Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

### Administración del riesgo cambiario

La Entidad está expuesta a riesgos cambiarios principalmente por la adquisición de insumos y refacciones para su operación cotizadas en moneda extranjera (dólares estadounidenses y euros), que generan cuentas por pagar denominadas en estas monedas. Por otro lado, la Entidad tiene políticas de inversión preestablecidas que determinan los montos de efectivo y equivalentes de efectivo a mantener en cada tipo de moneda, logrando coberturas naturales de este riesgo. La posición neta en moneda extranjera se muestra en la nota 18.

Si el tipo de cambio entre peso y dólar hubiera tenido un incremento de 10% y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, el patrimonio neto y la utilidad después de impuestos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se hubiera afectado positivamente en \$133,038 y \$122,935, respectivamente. Un decremento del 10% bajo las mismas circunstancias descritas hubiera afectado negativamente el patrimonio neto y la utilidad después de impuestos, en la misma cantidad.

Si el tipo de cambio entre peso y euro hubiera tenido un incremento de 10% y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, el patrimonio neto y la utilidad después de impuestos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se hubiera afectado negativamente en \$5,905 y \$2,545 respectivamente. Un decremento del 10% bajo las mismas circunstancias descritas hubiera afectado positivamente al patrimonio neto y utilidad después de impuestos en la misma cantidad.

\* Cifras en miles de pesos

### Saldos y operaciones en moneda extranjera

La posición monetaria en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se integra como sigue:

	2022	2021
<b>Miles de dólares estadounidenses:</b>		
Activos monetarios	USD 76,693	USD 71,892
Pasivos monetarios	(7,980)	(11,970)
<b>Posición larga</b>	<b>USD 68,713</b>	<b>USD 59,922</b>
<b>Miles de Euros:</b>		
Activos monetarios	€ 125	€ 125
Pasivos monetarios	(2,985)	(1,216)
<b>Posición (corta)</b>	<b>€ (2,860)</b>	<b>€ (1,091)</b>

- a. Durante los períodos terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad efectuó las siguientes operaciones en moneda extranjera que se convirtieron y registraron en pesos mexicanos, al tipo de cambio vigente en la fecha de cada operación:

	2022	2021
	<b>(En miles de dólares estadounidenses)</b>	
Ingresos por intereses	USD 1,282	USD 95
Compras	(138,326)	(122,601)
	<b>(En miles de Euros)</b>	
Compras	€ (9,704)	€ (6,888)

- b. Los tipos de cambio vigentes al 31 de diciembre y a la fecha de la emisión de los estados financieros fueron los siguientes:

	2022	2021	14 febrero 2023 Emisión
Dólar estadounidense	\$ 19.3615	\$ 20.5157	\$ 18.6327
Euro	\$ 20.6519	\$ 23.3315	\$ 19.9379

\* Cifras en pesos

## Información a revelar sobre beneficios a los empleados [bloque de texto]

### Beneficios a empleados

La Entidad cuenta con una provisión que cubre primas de antigüedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, que consiste en un pago único de 12 días por cada año trabajado con base al último sueldo, limitado al doble del salario mínimo establecido por ley federal del trabajo. El pasivo relativo y el costo anual de beneficios se calculan por un actuario independiente utilizando el método de crédito unitario proyectado.

Los supuestos principales usados para propósitos de las valuaciones actuariales son las siguientes:

#### Hipótesis financieras

	2022	2021
Tasa de descuento	10.20%	7.80%
Tasa de incremento salarial	5.50%	5.50%
Tasa de incremento al salario mínimo	23.60%	15.00%

#### Hipótesis demográficas

	2022	2021
Mortalidad en empleados activos	EMSSA 2009	EMSSA 2009
Mortalidad en empleados jubilados	EMSSA 2009	EMSSA 2009
Invalidez en empleados activos	EISS 1997	EISS 1997
Rotación	Winklevoss	Winklevoss
Factor de despido	20%	20%
Edad de retiro	60	60

Los importes reconocidos en los resultados por la provisión de prima de antigüedad para 2022 y 2021 son:

	2022	2021
Costo laboral del servicio actual	\$ 2,676	\$ 2,290
Costo financiero	2,195	1,718
<b>Costo neto del período</b>	<b>\$ 4,871</b>	<b>\$ 4,008</b>

Los importes reconocidos en los otros resultados integrales por las ganancias (pérdidas) actuariales sobre la provisión de prima de antigüedad para 2022 y 2021 son:

	2022	2021
Ganancia / (Pérdidas) actuariales sobre la obligación	\$ 3,913	\$ (1,955)
ISR diferido sobre pérdidas	(1,174)	587
<b>Partidas de los costos por beneficios definidos en otras partidas</b>	<b>\$ (2,739)</b>	<b>\$ (1,368)</b>

El importe incluido en los estados de posición financiera que surge de la obligación de la Entidad respecto a la provisión de prima de antigüedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	2022	2021
Valor presente de la obligación por beneficios definidos por prima de antigüedad	\$ 28,003	\$ 28,777
Pasivo neto generado por prima de antigüedad	<b>\$ 28,003</b>	<b>\$ 28,777</b>

Cambios en el valor presente de la provisión de prima de antigüedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	2022	2021
<b>Saldo inicial de la obligación por beneficios definidos</b>	<b>\$ 28,777</b>	<b>\$ 24,693</b>
Costo laboral del servicio actual	2,675	2,290
Costo financiero	2,195	1,718
Pérdidas actuariales	(3,913)	842
Beneficios pagados	(1,731)	(766)
<b>Saldo final de la obligación por beneficios definidos</b>	<b>\$ 28,003</b>	<b>\$ 28,777</b>

Los análisis de sensibilidad que a continuación se presentan se determinaron en base a los cambios razonablemente posibles de los respectivos supuestos ocurridos al final del período que se informa, mientras todas las demás hipótesis se mantienen constantes.

### Análisis de 2022

Si la tasa de descuento hubiera tenido un incremento de 0.5% y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, el patrimonio neto y la utilidad integral consolidada al 31 de diciembre de 2022, se hubiera afectado positivamente en \$104.

Un decremento del 0.5% bajo las mismas circunstancias descritas hubiera afectado negativamente el patrimonio neto y la utilidad integral consolidada en \$113.

Si la tasa de incremento salarial hubiera tenido un incremento de 0.5% y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, el patrimonio neto y la utilidad integral consolidada al 31 de diciembre de 2022, se hubiera afectado negativamente en \$118.

Un decremento del 0.5% bajo las mismas circunstancias descritas hubiera afectado positivamente el patrimonio neto y la utilidad integral consolidada en \$109.

### Análisis de 2021

Si la tasa de descuento hubiera tenido un incremento de 0.5% y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, el patrimonio neto y la utilidad integral consolidada al 31 de diciembre de 2021, se hubiera afectado positivamente en \$137.

Un decremento del 0.5% bajo las mismas circunstancias descritas hubiera afectado negativamente el patrimonio neto y la utilidad integral consolidada en \$150.

Si la tasa de incremento salarial hubiera tenido un incremento de 0.5% y todas las otras variables hubieran permanecido constantes, el patrimonio neto y la utilidad integral consolidada al 31 de diciembre de 2021, se hubiera afectado negativamente en \$152.

Un decremento del 0.5% bajo las mismas circunstancias descritas hubiera afectado positivamente el patrimonio neto y la utilidad integral consolidada en \$141.

---

## Información a revelar sobre los segmentos de operación de la entidad [bloque de texto]

---

### Información por segmentos

La Entidad considera el negocio desde una perspectiva de producto que evalúa de manera combinada el desempeño del “cemento” y del “concreto”, ya que los dos negocios, integrados verticalmente, son estrictamente interdependientes. En particular, el concreto representa esencialmente un canal de distribución de cemento y no requiere, para el responsable de la toma de decisiones operativas, evidencia de resultados separados. La Entidad evalúa el desempeño de los segmentos operativos reportables con base, como referencia principal, en una medida de utilidad operativa.

El siguiente cuadro muestra la información financiera por el único segmento de negocio con base en el enfoque gerencial. El segmento por informar de la Entidad de acuerdo con la IFRS 8 “Segmentos de Operación” es el siguiente:

Periodo	Concepto	Ventas netas	PP&E, Intangibles y ADV neto	Inversiones de capital <sup>1</sup>	Depreciación, amortizaciones y deterioro
2022	Cemento y concreto	\$ 16,282,262	\$ 6,939,445	\$ 678,231	\$ 495,514
2021	Cemento y concreto	\$ 15,866,464	\$ 6,695,271	\$ 411,716	\$ 665,275

<sup>1</sup> Inversiones en activos no circulantes del ejercicio

Cifras en miles de pesos.

---

## Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

---

### Compromisos y eventos subsecuentes

#### Reforma laboral sobre vacaciones dignas

Con fecha 27 de diciembre de 2022 se emitió en el Diario Oficial de la Federación las modificaciones a la Ley Federal del Trabajo denominada reforma laboral sobre vacaciones dignas, la cual entró en vigor el primero de enero de 2023. Mediante esta reforma, se adiciona a los trabajadores días de vacaciones, lo cual impacta la provisión de beneficios a los empleados. La Compañía realizó un análisis del impacto que tendría en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 determinando que este sería poco significativo.

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Entidad tiene compromisos propios de su operación normal que no son cuantificables, no obstante que no es posible determinar los importes involucrados, la administración considera que, con base en los elementos conocidos, cualquier pasivo resultante no afectaría de manera importante la situación financiera o los resultados de operación de la Entidad. Así mismo se declara que no existen compromisos extraordinarios, ni eventos subsecuentes que revelar.

---

## Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Los gastos de operación de ventas y administración que se presentan en el estado consolidado de resultados, se integran como sigue:

<b>Gastos de venta y administración</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gastos de transportación de producto terminado y comisiones	\$ 2,696,258	\$ 2,596,628
Sueldos, prestaciones y honorarios	404,634	422,849
Depreciaciones y amortizaciones	71,141	76,079
Otros gastos	373,289	264,358
<b>Total</b>	<b>\$ 3,545,322</b>	<b>\$ 3,359,914</b>

Cifras en miles de pesos.

### Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

#### Valor razonable

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que se incluyen datos de entrada observables en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 - Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos;
- Nivel 2 - Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3 - Considera datos de entrada no observables.

## Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

### Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados se aproxima a su valor razonable, debido a que el período de amortización es a corto plazo.

El valor en libros y el valor razonable de los activos y pasivos financieros se integran de la siguiente forma:

	2022		2021	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
<b>Activos financieros</b>				
<b>Activos medidos a valor razonable:</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 5,012,917	\$ 5,012,917	\$4,241,375	\$4,241,375
<b>Activos medidos a costo amortizado:</b>				
Cuentas por cobrar a clientes, neto	725,450	723,674	726,533	723,940
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	12,723	12,723	12,749	12,749
Deudores diversos y otras cuentas por cobrar	28,987	28,987	9,657	9,657
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Pasivos medidos a costo amortizado:</b>				
Proveedores	\$ 779,124	\$ 779,124	\$ 682,635	\$ 682,635
Cuentas por pagar a partes relacionadas	4,679	4,679	7,471	7,471
Acreedores diversos	352,684	352,684	343,615	343,615
Anticipos de clientes	1,072,874	1,072,874	542,920	542,920
Otras cuentas por pagar y provisiones	173,802	173,802	88,993	88,993

Cifras en miles de pesos.



**Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]**

---

N/A

---

## Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

### Categorías de los instrumentos financieros

Los instrumentos financieros de la Entidad son los siguientes:

	2022	2021
<b>Activos financieros:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 5,012,917	\$ 4,241,375
Cuentas por cobrar a clientes, neto	725,450	726,533
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (reveladas en nota 19)	12,723	12,749
Deudores diversos y otras cuentas por cobrar	28,987	9,657
<b>Pasivos financieros:</b>		
Proveedores	\$ 779,124	\$ 682,635
Cuentas por pagar a partes relacionadas (reveladas en nota 19)	4,679	7,471
Acreedores diversos	352,684	343,615
Anticipos de clientes	1,072,874	542,920
Otras cuentas por pagar y provisiones	173,802	88,993

Cifras en miles de pesos

## Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

N/A

## Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

N/A

---

**Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar  
[bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de  
texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]**

---

**Objetivos de la administración de riesgo financiero**

La función de tesorería de la Entidad es administrar los recursos financieros, controlar los riesgos financieros relacionados con las operaciones a través de los informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones por grado y magnitud. Estos riesgos incluyen el de mercado (tipos de cambio y precios), el de crédito y el de liquidez.

La Entidad minimiza los efectos negativos potenciales de los riesgos antes mencionados en su desempeño financiero a través de diferentes estrategias. Dentro de los estatutos de la Entidad, se establece la prohibición para la contratación de financiamiento. Los auditores internos revisan periódicamente el cumplimiento con las políticas y los límites de exposición. La Entidad no suscribe o negocia instrumentos financieros para fines especulativos o de cobertura.

**Administración del riesgo de tasa de interés**

La Entidad no tiene financiamientos y mantiene sus inversiones en instrumento de renta fija. El arrendamiento de ciertos activos está pactado a tasa fija. Por lo anterior, la Entidad no tiene una exposición significativa al riesgo de tasa de interés.

---

---

**Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]**

---

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. (la "Entidad") es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción, venta y distribución de cemento portland, concreto premezclado, arena, grava y pavimentos, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria de la construcción en los ramos del cemento y concreto.

Corporación Moctezuma es una entidad mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (entidad italiana) y Cementos Molins, S.A. (entidad española) y el remanente de 33.33% se encuentra en el gran público inversionista y acciones en tesorería.

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

Su principal mercado es el sector de la construcción en México.

---

---

**Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

## Información a revelar sobre subvenciones del gobierno [bloque de texto]

---

N/A

---

---

## Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

---

### Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el monto de la pérdida por deterioro (en caso de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable, menos su costo de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo, para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

---

---

## Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

### Impuestos a la utilidad

A continuación, se mencionan las reformas fiscales más relevantes que entraron en vigor a partir del 1° de enero de 2022, las cuales son aplicables a la Compañía y su Subsidiaria:

1. Las Personas Morales, Fideicomisos, Contratantes o Integrantes (en el caso de cualquier otra figura jurídica), están obligados a obtener y conservar, como parte de su contabilidad y de proporcionar al SAT a requerimiento, la información relativa a sus beneficiarios controladores. En caso de no cumplir el Código Fiscal

de la Federación (CFF) establece multas que oscilan entre los \$500,000 hasta los \$2'000,000 pesos por cada beneficiario controlador que forme parte de la persona moral.

Después de un análisis a fondo y aplicando los criterios establecidos en el CFF y la Resolución Miscelánea Fiscal (RMF), se definió como beneficiarios controladores a los miembros del Consejo de Administración de cada compañía, quienes proporcionarán la información requerida.

2. La deducción de cuentas incobrables tratándose de créditos cuya suerte principal sea mayor a 30,000 unidades de inversión, podrá realizarse hasta haber agotado las gestiones de cobro o que fue imposible la ejecución de una resolución favorable.
3. Los contribuyentes con ingresos acumulables en el ejercicio anterior superiores a \$1,650,490,600 deberán dictaminar sus estados financieros por un contador público registrado; mientras que sus partes relacionadas residentes en México que no excedan de esos ingresos deberán presentar la declaración con el Informe de su Situación Fiscal (ISIF).
4. Entraron en vigor cambios relacionados con la emisión de CFDI's con complemento carta porte, la nueva versión 4.0 de CFDI's y en la mecánica de cancelación de comprobantes.

Actualmente la compañía se encuentra emitiendo todos los tipos de documentos con la nueva versión 4.0 y cumple con los requisitos de CFDI con complemento carta porte, tanto para sus operaciones internas, como para las que lleva a cabo con sus prestadores de servicios de transporte.

La Entidad está sujeta al Impuesto Sobre la Renta (ISR).

ISR - La tasa es del 30% para 2022 y 2021, conforme a la Ley de ISR vigente.

a. Los impuestos a la utilidad reconocidos en los resultados son:

	2022	2021
Impuesto sobre la renta (ISR) corriente	\$ 1,934,144	\$ 1,862,734
Impuesto sobre la renta (ISR) corriente por cancelación de impuesto a favor ejercicios anteriores	34,302	2,541
Impuesto sobre la renta (ISR) diferido	(246,537)	(166,605)
<b>Total</b>	<b>\$ 1,721,909</b>	<b>\$ 1,698,670</b>

Cifras en miles de pesos.

## Información a revelar sobre empleados [bloque de texto]

N/A

---

## Información a revelar sobre personal clave de la gerencia [bloque de texto]

---

### Compensaciones al personal clave de la Administración

La compensación a los directores y otros miembros clave de la Administración durante los períodos de 2022 y 2021 que incluye percepciones y prestaciones, fue la siguiente:

	2022	2021
Beneficios a corto plazo	\$ 73,894	\$ 80,834
<b>Total</b>	<b>\$ 73,894</b>	<b>\$ 80,834</b>

La compensación de los directores y otros miembros clave de la administración es determinada por el Comité de Remuneración, con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

---

## Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

---

N/A

---

## Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

---

N/A

---

## Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

---

### Activos intangibles

Los valores al inicio, durante y al final del ejercicio 2022 y 2021, de los activos intangibles, son los siguientes:

	Saldo al 1° de enero de 2022	Adquisiciones	Bajas	Otros Movimientos	Saldo al 31 de diciembre de 2022
<b>Costo:</b>					
Gastos por Amortizar	\$ 45,619	\$ 4,649	\$ -	\$ 45,574	\$ 95,842
Licencias y Software	77,382	-	-	12,623	90,005
Licencias y Software en curso	14,280	2,798	-	(16,724)	354
Otros Gastos	50,443	-	-	-	50,443
<b>Total</b>	<b>\$ 187,724</b>	<b>\$ 7,447</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 41,473</b>	<b>\$ 236,644</b>

	Saldo al 1° de enero de 2021	Adquisiciones	Bajas	Otros Movimientos	Saldo al 31 de diciembre de 2021
<b>Costo:</b>					
Gastos por Amortizar	\$ 30,632	\$ 4,650	\$ -	\$ (10,337)	\$ 45,619
Licencias y Software	71,680	-	-	5,702	77,382
Licencias y Software en curso	15,718	4,264	-	(5,702)	14,280
Otros Gastos	50,443	-	-	-	50,443
<b>Total</b>	<b>\$ 168,473</b>	<b>\$ 8,914</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ (10,337)</b>	<b>\$ 187,724</b>

Cifras en miles de pesos

### Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

N/A



### Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

#### Inventarios, neto

Los inventarios se valúan al menor de su costo de adquisición o valor neto de realización. Los costos, incluyendo una porción de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método de costeo absorbente, siendo valuado con el método de costos promedios. El valor neto de realización representa el precio estimado de venta en la actividad normal de la Entidad, menos todos los costos de terminación y los gastos de venta aplicables.

Los inventarios al 31 de diciembre se integran a continuación:

	2022	2021
Productos terminados	\$ 132,707	\$ 109,658
Producción en proceso	174,950	191,955
Materias primas	80,304	46,213
Refacciones y materiales para la operación	406,855	375,653
Combustibles	342,182	260,057
Estimación para inventarios de refacciones obsoletos y de lento movimiento	(5,237)	(314)
	<b>1,131,761</b>	<b>983,222</b>
Mercancías en tránsito	25,703	128,907
<b>Total</b>	<b>\$ 1,157,464</b>	<b>\$ 1,112,129</b>

Cambio en la estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento:

	2022	2021
<b>Saldo al inicio</b>	\$ 314	\$ -
Incremento en la estimación	5,942	6,230
Aplicación de la estimación	(1,019)	(5,910)
Otros movimientos	-	(6)
<b>Saldo al final</b>	<b>\$ 5,237</b>	<b>\$ 314</b>

Cifras en miles de pesos

---

### Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---

## Inversiones en asociadas

### Asociadas

La Entidad determinó en periodos anteriores, ceder el control de la compañía Maquinaria y Canteras del Centro, S.A. de C.V., por lo que a través de su tenedora, la Subsidiaria Cementos Moctezuma, S.A. de C.V., reconoce sus resultados vía método de participación.

La Entidad en forma indirecta, a través de su Subsidiaria Cementos Moctezuma, S.A. de C.V. tiene participación del 51% y no posee el control en la siguiente sociedad:

Asociada	Actividad	Lugar de constitución	Participación y derechos de voto de la entidad (51%)	
			2022	2021
Maquinaria y Canteras del Centro, S.A. de C.V.	Extracción de arena y grava	Ciudad de México	\$ 10,632	\$ 12,659

La inversión en Asociada se reconoce utilizando el método de participación en los estados financieros consolidados.

Cifras en miles de pesos, excepto cuando se indique otra.

---

### Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

---

El capital social al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se integra como sigue:

	2022		2021	
	Acciones	Importe*	Acciones	Importe*
<b>Fijo</b>				
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	80,454,608	\$ 15,582	80,454,608	\$ 15,582
<b>Variable</b>				
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	804,432,688	155,795	804,432,688	155,795
<b>Total Acciones</b>	<b>884,887,296</b>	<b>171,377</b>	<b>884,887,296</b>	<b>171,377</b>
Acciones en tesorería	(18,045,029)	-	(11,594,550)	-
<b>Acciones en circulación</b>	<b>866,842,267</b>	<b>\$ 171,377</b>	<b>873,292,746</b>	<b>\$ 171,377</b>
Actualización del capital social		436,103		436,103
<b>Total capital social</b>		<b>\$ 607,480</b>		<b>\$ 607,480</b>

\* Cifras en miles de pesos

---

### Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

---

#### Arrendamientos

En apego a la NIIF 16, la Entidad aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos para los que es el arrendatario, excepto para arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de

activos de bajo valor. La Entidad reconoce pasivos por derechos de uso para realizar pagos de arrendamiento y activos de derecho de uso que representan el derecho a utilizar los activos subyacentes.

Con base a lo anterior la Entidad clasifica sus arrendamientos en:

## I. Derecho de uso

### a) Activos por derecho de uso, neto

Los valores en libros al inicio y al final del ejercicio 2022 y 2021, de los derechos de uso son los siguientes:

	Saldo al 1° de enero de 2022	Altas	Bajas	Saldo al 31 de diciembre de 2022
<b>Activos derecho de uso:</b>				
Construcciones	\$ 16,330	\$ 14,555	\$ (10,783)	\$ 20,102
Equipo de transporte	142,122	95,091	(104,018)	133,195
Maquinaria y equipo	43,079	3,382	(4,566)	41,895
Terrenos	10,631	5,198	(6,684)	9,145
<b>Total</b>	<b>\$ 212,162</b>	<b>\$ 118,226</b>	<b>\$ (126,051)</b>	<b>\$ 204,337</b>

	Saldo al 1° de enero de 2022	Altas	Bajas	Saldo al 31 de diciembre de 2022
<b>Depreciación:</b>				
Construcciones	\$ (5,167)	\$ (15,867)	\$ 10,781	\$ (10,253)
Equipo de transporte	(96,202)	(40,311)	99,094	(37,419)
Maquinaria y equipo	(23,874)	(15,870)	3,894	(35,850)
Terrenos	(4,310)	(6,665)	6,684	(4,291)
<b>Total</b>	<b>\$ (129,553)</b>	<b>\$ (78,713)</b>	<b>\$ 120,453</b>	<b>\$ (87,813)</b>
<b>Derechos de uso, neto</b>	<b>\$ 82,609</b>	<b>\$ 39,513</b>	<b>\$ (5,598)</b>	<b>\$ 116,524</b>

	Saldo al 1° de enero de 2021	Altas	Bajas	Saldo al 31 de diciembre de 2021
<b>Activos derecho de uso:</b>				
Construcciones	\$ 16,952	\$ 15,486	\$ (16,108)	\$ 16,330
Equipo de transporte	143,348	17,795	(19,021)	142,122
Maquinaria y equipo	38,533	5,783	(1,237)	43,079
Terrenos	10,789	7,644	(7,802)	10,631
<b>Total</b>	<b>\$ 209,622</b>	<b>\$ 46,708</b>	<b>\$ (44,168)</b>	<b>\$ 212,162</b>

	Saldo al 1° de enero de 2021	Altas	Bajas	Saldo al 31 de diciembre de 2021
<b>Depreciación:</b>				
Construcciones	\$ (8,386)	\$ (10,813)	\$ 14,032	\$ (5,167)
Equipo de transporte	(71,025)	(42,675)	17,498	(96,202)
Maquinaria y equipo	(7,786)	(17,170)	1,082	(23,874)
Terrenos	(6,076)	(6,037)	7,803	(4,310)
<b>Total</b>	<b>\$ (93,273)</b>	<b>\$ (76,695)</b>	<b>\$ 40,415</b>	<b>\$ (129,553)</b>
<b>Derechos de uso, neto</b>	<b>\$ 116,349</b>	<b>\$ (29,987)</b>	<b>\$ (3,753)</b>	<b>\$ 82,609</b>

### b) Pasivos por derechos de uso

Pasivos por derechos de uso y movimientos del periodo:

	2022	2021
Pasivo por derecho de uso al 1° de enero	\$ 92,394	\$ 124,355
Altas	118,226	46,708
Otros movimientos	(5,599)	(3,753)
Pagos	(80,108)	(74,916)
<b>Pasivo por derecho de uso al 31 de diciembre</b>	<b>\$ 124,913</b>	<b>\$ 92,394</b>
Pasivo a corto plazo	\$ 51,763	\$ 64,947
Pasivo a largo plazo	73,150	27,447

Con base en los vencimientos, los pasivo a largo plazo son los siguientes:

	2022	2021
2023	\$ -	\$ 19,578.97
2024	24,800	6,466
2025	20,289	1,402
2026	19,028	-
2027	9,033	-
<b>Total</b>	<b>\$ 73,150</b>	<b>\$ 27,447</b>

Cifras en miles de pesos

## II. Arrendamientos de corto plazo o bajo valor

Los arrendamientos de corto plazo (menor o igual a 12 meses) o bajo valor del activo subyacente se relacionan con arrendamiento de terrenos, inmuebles, maquinaria, vehículos, equipo de cómputo y oficina.

Pagos reconocidos como gastos en resultados

	2022	2021
Gasto del periodo	\$ 13,118	\$ 8,251
Pagos mensuales promedio	1,093	688

La Entidad tiene la obligación de pagar penalidades en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones establecidas en los contratos de arrendamiento, las cuales se determinarán conforme a los términos y condiciones establecidas en dichos contratos. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Administración de la Entidad, no tiene conocimiento de la existencia de algún incumplimiento que le genere la obligación de pago de penalidad alguna, por lo que en el estado de posición financiera adjunto no se reconocen pasivos por este concepto.

Cifras en miles de pesos

## Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

### Administración del riesgo de liquidez

La Entidad no tiene pasivos financieros de largo plazo significativos y mantiene saldos relevantes de efectivo y equivalentes de efectivo, como se muestra en la nota 8. Adicionalmente, realiza análisis de flujos de efectivo de manera periódica y mantiene líneas de crédito abiertas con bancos y proveedores.

Los vencimientos del arrendamiento se revelan en la nota 13. Dada la posición de liquidez de la Entidad, otras revelaciones no se consideran importantes.

## Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

N/A

---

**Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]**

---

**Administración del riesgo de precios**

Uno de los principales insumos de la Entidad en el rubro de energéticos es el coque de petróleo (petcoke), el cual está sujeto a variaciones por su valor en el mercado. Sin embargo, la Entidad no está expuesta a un riesgo financiero derivado de este cambio de precios, dado que no tiene instrumentos financieros en su estado de posición financiera sujetos a variabilidad.

---

**Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

N/A



## Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

### Activos disponibles para la venta

Los valores en libros al inicio y al final del ejercicio 2022 y 2021, de los activos disponibles para la venta son los siguientes:

	Saldo al 1° de enero de 2022	Adiciones	Bajas	(Deterioro) recuperación de valor	Otros Movimientos	Saldo al 31 de diciembre de 2022
<b>Costo:</b>						
Edificios	\$ 130,409	\$ 63	\$ (2,468)	\$ (2,924)	\$ 739	\$ 125,819
Terrenos	135,184	-	-	-	-	135,184
<b>Total</b>	<b>\$ 265,593</b>	<b>\$ 63</b>	<b>\$ (2,468)</b>	<b>\$ (2,924)</b>	<b>\$ 739</b>	<b>\$ 261,003</b>

	Saldo al 1° de enero de 2021	Adiciones	Bajas	(Deterioro) recuperación de valor	Otros Movimientos	Saldo al 31 de diciembre de 2021
<b>Costo:</b>						
Edificios	\$ 140,277	\$ 693	\$ (4,950)	\$ (4,823)	\$ (788)	\$ 130,409
Otros activos	250	-	(250)	-	-	-
Terrenos	130,100	5,106	(810)	-	788	135,184
<b>Total</b>	<b>\$ 270,627</b>	<b>\$ 5,799</b>	<b>\$ (6,010)</b>	<b>\$ (4,823)</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 265,593</b>

Cifras en miles de pesos

## Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del capital [bloque de texto]

### Administración de riesgo de capital

La Entidad administra su capital para asegurar que continuará como negocio en marcha y tiene la política de no contratar pasivos financieros de largo plazo, excepto por ciertos arrendamientos que no son representativos para su posición financiera. La Entidad no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones impuestas externamente respecto a su administración de capital.

La administración de la Entidad revisa periódicamente la estructura de capital, esto lo realiza cuando presenta sus proyecciones financieras como parte del plan de negocio al Consejo de Administración y accionistas de la Entidad.

### Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

#### Otras cuentas por cobrar corrientes

Las otras cuentas por cobrar corrientes se integran como sigue:

	2022	2021
Cuentas por cobrar a partes relacionadas corrientes (reveladas en nota 19)	\$ 11,000	\$ 10,497
Impuestos sobre la renta por recuperar	223	34,182
Deudores diversos	20,303	6,883
Depósitos en garantía	3,269	6,489
Otras cuentas por cobrar	8,661	1,608
<b>Total</b>	<b>\$ 43,456</b>	<b>\$ 59,659</b>

Cifras en miles de pesos.

### Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

#### Otras cuentas por pagar y pasivos corrientes

Los movimientos de otras cuentas por pagar y pasivos corrientes en 2022 y 2021, se muestra a continuación:

Concepto	Saldo al 1° de enero de 2022	Incrementos	Aplicaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2022
Anticipos de clientes y deudores	\$ 542,920	\$ 5,769,899	\$ (5,239,945)	\$ 1,072,874
Provisiones para gastos	30,513	2,978,862	(2,891,470)	117,905
Acreedores diversos	343,615	11,077,382	(11,068,313)	352,684
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas (reveladas en nota 19)	7,471	3,521,088	(3,523,880)	4,679
<b>Total</b>	<b>\$ 924,519</b>	<b>\$ 23,347,231</b>	<b>\$ (22,723,608)</b>	<b>\$1,548,142</b>

Concepto	Saldo al 1° de enero de 2021	Incrementos	Aplicaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2021
Anticipos de clientes y deudores	\$ 479,885	\$ 3,847,300	\$ (3,784,265)	\$ 542,920
Provisiones para gastos	36,320	2,097,422	(2,103,229)	30,513
Acreedores diversos	273,821	9,418,499	(9,348,705)	343,615
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas (reveladas en nota 19)	1,951	3,564,741	(3,559,221)	7,471
<b>Total</b>	<b>\$ 791,977</b>	<b>\$18,927,962</b>	<b>\$ (18,795,420)</b>	<b>\$ 924,519</b>

### Pasivos por derechos de uso

	2022	2021
Pasivo a corto plazo	\$51,763	\$64,947

Cifras en miles de pesos.

### Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

### Intangibles neto y otros activos no corrientes

Los activos intangibles netos y otros activos no corrientes, al 31 de diciembre se integran a continuación:

	2022	2021
Activos intangibles (software, licencias, montajes y otros menores)	\$ 89,746	\$ 51,478
Deudores diversos a L.P.	23	1,166
Derechos fideicomitidos	8,048	8,346
Cuentas por cobrar a partes relacionadas L.P. (reveladas en nota 19)	1,723	2,252
<b>Total</b>	<b>\$ 99,540</b>	<b>\$ 63,242</b>

Cifras en miles de pesos.

### Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

#### Pasivos por derechos de uso

	2022	2021
Pasivo a largo plazo	\$73,150	\$27,447

Cifras en miles de pesos

### Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

Los otros gastos e (ingresos) de la operación que se presentan en el estado consolidado de resultados, se integran como sigue:

Otros gastos (ingresos) de la operación	2022	2021
Estímulo Fiscal IEPS	\$ (1,564)	\$ (20,374)
Envases para cemento	(5,105)	(23,791)
(Reversión) reservas cuentas de activo	(4,773)	7,000
(Reversión) reserva perdidas crediticias y depuración cartera	(9,593)	11,413
(Utilidad) pérdida en venta de activo fijo y otros activos	(19,579)	10,027
Depreciaciones y Deterioro (recuperación de valor) de activos	(128,843)	4,358
Indemnización por recuperación de seguros	(15,240)	(2,491)
(Cancelación) provisión de gastos	(8,599)	15,800
Cancelación sueldos, prestaciones y honorarios	(23,371)	(23,759)
Otros (ingresos) gastos varios	(3,861)	677
<b>Total, neto</b>	<b>\$ (220,528)</b>	<b>\$ (21,140)</b>

Cifras en miles de pesos

---

### Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

#### **Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos se presentan en el estado de posición financiera a su costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los valores en libros al inicio y al final del ejercicio 2022 y 2021, de las propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

	Saldo al 1° de enero de 2022	Adquisiciones	Bajas	Capitalizaciones	Otros Movimientos	Saldo al 31 de diciembre de 2022
<b>Costo:</b>						
Edificios y plantas	\$ 2,814,295	\$ -	\$ (944)	\$ 56,997	\$ -	\$ 2,870,348
Maquinaria y equipo	10,344,476	9	(96,320)	257,749	(3,202)	10,502,713
Vehículos	24,422	891	(774)	2,643	-	27,182
Equipo de cómputo	91,858	-	(508)	2,771	-	94,121
Mobiliario y equipo de oficina	37,196	-	-	-	-	37,196
Construcciones en proceso y anticipos a proveedores para activo fijos	316,362	669,821	-	(361,562)	(40,499)	584,122
Terrenos	948,730	-	(1,544)	41,402	126,431	1,115,019
<b>Total</b>	<b>\$14,577,339</b>	<b>\$ 670,721</b>	<b>\$ (100,090)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 82,730</b>	<b>\$15,230,701</b>

	Saldo al 1° de enero de 2022	Gasto por depreciación	Bajas de depreciación	Otros Movimientos	Saldo al 31 de diciembre de 2022
<b>Depreciación:</b>					
Edificios y plantas	\$(1,921,473)	\$ (31,965)	\$ 348	\$ 9	\$ (1,953,081)
Maquinaria y equipo	(6,150,219)	(494,488)	91,073	(454)	(6,554,088)
Vehículos	(20,808)	(1,694)	774	445	(21,283)
Equipo de cómputo	(73,507)	(6,362)	377	-	(79,492)
Mobiliario y equipo de oficina	(33,132)	(929)	-	-	(34,061)
<b>Total</b>	<b>\$ (8,199,139)</b>	<b>\$ (535,438)</b>	<b>\$ 92,572</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ (8,642,005)</b>
<b>Propiedad, planta y equipo, neta</b>	<b>\$ 6,378,200</b>	<b>\$ 135,283</b>	<b>\$ (7,518)</b>	<b>\$ 82,730</b>	<b>\$ 6,588,696</b>

	Saldo al 1° de enero de 2021	Adquisiciones	Bajas	Capitalizaciones	Otros Movimientos	Saldo al 31 de diciembre de 2021
<b>Costo:</b>						
Plantas y edificios	\$ 2,781,309	\$ -	\$ -	\$ 32,986	\$ -	\$ 2,814,295
Maquinaria y equipo	10,119,472	11,809	(120,523)	361,380	(27,662)	10,344,476
Vehículos	22,778	668	(1,024)	2,089	(89)	24,422
Equipo de cómputo	86,627	-	(271)	5,503	(1)	91,858
Mobiliario y equipo de oficina	37,196	-	-	-	-	37,196
Construcciones en proceso y anticipos a proveedores para activo fijos	382,730	375,625	-	(467,271)	25,278	316,362
Terrenos	884,854	8,901	-	65,313	(10,338)	948,730
<b>Total</b>	<b>\$14,314,966</b>	<b>\$ 397,003</b>	<b>\$ (121,818)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ (12,812)</b>	<b>\$ 14,577,339</b>

	Saldo al 1° de enero de 2021	Gasto por depreciación	Bajas de depreciación	Otros Movimientos	Saldo al 31 de diciembre de 2021
<b>Depreciación:</b>					
Plantas y edificios	\$(1,727,413)	\$ (82,174)	\$ -	\$ (111,886)	\$ (1,921,473)
Maquinaria y equipo	(5,892,400)	(478,980)	109,275	111,886	(6,150,219)
Vehículos	(20,099)	(1,733)	1,024	-	(20,808)
Equipo de cómputo	(62,062)	(11,602)	157	-	(73,507)
Mobiliario y equipo de oficina	(32,141)	(991)	-	-	(33,132)
<b>Total</b>	<b>\$ ( 7,734,115)</b>	<b>\$ (575,480)</b>	<b>\$ 110,456</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ (8,199,139)</b>
<b>Propiedad, planta y equipo, neta</b>	<b>\$ 6,580,851</b>	<b>\$ (178,477)</b>	<b>\$ (11,362)</b>	<b>\$ (12,812)</b>	<b>\$ 6,378,200</b>

Cifras en miles de pesos

Durante el año 2022 se canceló el deterioro de terrenos, al obtener la posesión legal de varios terrenos de la planta cementera de Tepetzingo, los cuales fueron reservados en años anteriores.

### Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

#### Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, para la que es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

Las provisiones a corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

	2022	2021
Participación de los trabajadores en las utilidades y otros pasivos laborales	\$ 107,541	\$ 139,001
Beneficios a empleados	28,003	28,777
Reserva saneamiento ambiental	55,897	58,480
<b>Total de provisiones</b>	<b>\$ 191,441</b>	<b>\$ 226,258</b>

Cifras en miles de pesos

### Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

N/A



## Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

### Operaciones y saldos con partes relacionadas

#### a. Transacciones comerciales, préstamos y saldos por operaciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso del periodo fueron las siguientes:

	2022	2021
Lone Star Industries, Inc.	-	38
Ingreso por servicios prestados	\$ 0	\$ 38
Buzzi Unicem SPA	-	95
Ingreso por venta de activos fijos, refacciones, etc.	\$ 0	\$ 95
Maquinarias y Canteras del Centro S.A. de C.V.	635	397
Ingreso por intereses	\$ 635	\$ 397
Buzzi Unicem SPA	(6,858)	(9,547)
Cementos Molins S.A.	(2,556)	(1,960)
Promotora Mediterránea 2 SA	(1)	-
Gasto por servicios recibidos	\$ (9,415)	\$ (11,507)
Maquinarias y Canteras del Centro S.A. de C.V.	(28,109)	(50,262)
Compra de materia prima	\$ (28,109)	\$ (50,262)
<b>Total de operaciones</b>	<b>\$ (36,889)</b>	<b>\$ (61,239)</b>

Los saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 incluyen cuentas derivadas de la propia operación del negocio así como préstamos otorgados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad ha otorgado préstamos a su asociada y a personal clave de su Administración a tasas comparables con las tasas de interés promedio comerciales.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar se reportaron como parte de otras cuentas por cobrar y otras cuentas por pagar dentro del estado de posición financiera y son los siguientes:

	Concepto	2022	2021
<b>Por cobrar:</b>			
Maquinaria y Canteras del Centro, S.A. de C.V.	Operación	\$ 1,248	\$ 1,248
Maquinaria y Canteras del Centro, S.A. de C.V.	Préstamo	8,642	8,139
Préstamos a Personal clave	Préstamo	2,833	3,362
<b>Total</b>		<b>\$12,723</b>	<b>\$12,749</b>
<b>Por pagar:</b>			
Buzzi Unicem S.p.A.	Operación	\$ 2,723	\$ 3,493
Cementos Molins, S.A.	Operación	793	1,118
Maquinaria y Canteras del Centro, S.A. de C.V.	Operación	1,163	2,806
Accionista Bruno Aerne	Dividendos	-	54
<b>Total</b>		<b>\$ 4,679</b>	<b>\$ 7,471</b>

#### b. Compensaciones al personal clave de la Administración

La compensación a los directores y otros miembros clave de la Administración durante los períodos de 2022 y 2021 que incluye percepciones y prestaciones, fue la siguiente:

	2022	2021
Beneficios a corto plazo	\$ 73,894	\$ 80,834
<b>Total</b>	<b>\$ 73,894</b>	<b>\$ 80,834</b>

La compensación de los directores y otros miembros clave de la administración es determinada por el Comité de Remuneración, con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

Cifras en miles de pesos.

## Información a revelar sobre acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]

### Recompra de acciones

La Entidad constituyó de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores, una reserva de capital mediante la separación de utilidades acumuladas denominada reserva para recompra de acciones, con el objeto de fortalecer la oferta y la demanda de sus acciones en el Mercado de Valores. Las acciones adquiridas y que temporalmente se retiran del

mercado se consideran como acciones en tesorería. La creación de la reserva se aplica contra resultados acumulados

Durante los años 2022 y 2021, la Entidad compro acciones propias con cargo a la reserva para la recompra de acciones, los movimientos se detallan a continuación:

Mes	2022			2021		
	Acciones	Precio Promedio *	Importe **	Acciones	Precio Promedio *	Importe **
Enero	540,127	\$63.00	\$ 34,028	107	\$56.07	\$ 6
Febrero	-	\$0.00	-	-	\$0.00	-
Marzo	-	\$0.00	-	177,503	\$58.79	10,435
Abril	-	\$0.00	-	-	\$0.00	-
Mayo	371,274	\$63.96	23,746	11,178	\$60.57	677
Junio	922,495	\$64.00	59,039	54,510	\$60.59	3,303
Julio	19,324	\$64.01	1,237	568,490	\$60.99	34,672
Agosto	2,033,086	\$63.88	129,871	245,895	\$61.00	15,000
Septiembre	564,173	\$63.98	36,097	-	\$0.00	-
Octubre	-	\$0.00	-	-	\$0.00	-
Noviembre	2,000,000	\$60.33	120,659	-	\$0.00	-
Diciembre	-	\$0.00	-	-	\$0.00	-
<b>Total</b>	<b>6,450,479</b>		<b>\$ 404,677</b>	<b>1,057,683</b>		<b>\$ 64,093</b>

\* Cifras en pesos

\*\* Cifras en miles de pesos

### Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre reservas dentro de capital [bloque de texto]

#### Reservas de capital

La Entidad cuenta con las siguientes reservas incluidas en el patrimonio neto al 31 de diciembre de:

	2022	2021
Reserva para recompra de acciones	\$1,237,745	\$ 650,064
Reserva legal	152,908	152,908
<b>Total</b>	<b>\$1,390,653</b>	<b>\$ 802,972</b>

La reserva neta, para recompra de acciones al 31 de diciembre asciende a:

	2022	2021
Reserva para recompra de acciones	\$1,237,745	\$ 650,064
Acciones recompradas	(858,394)	(453,717)
<b>Reserva neta, para recompra de acciones</b>	<b>\$ 379,351</b>	<b>\$ 196,347</b>

Cifras en miles de pesos.

---

### Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

---

N/A

## Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

### Reserva para recompra de acciones y acciones recompradas

La reserva neta, para recompra de acciones al 31 de diciembre asciende a:

	2022	2021
Reserva para recompra de acciones	\$1,237,745	\$ 650,064
Acciones recompradas	(858,394)	(453,717)
<b>Reserva neta, para recompra de acciones</b>	<b>\$ 379,351</b>	<b>\$ 196,347</b>

Cifras en miles de pesos.

### Acuerdos sobre recursos destinados a la compra de acciones propias

- En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 4 de abril de 2022 se aprobó lo siguiente:  
Se acuerda que el monto máximo de recursos que podrá destinarse a la compra de acciones propias para el presente ejercicio ascenderá a la suma de \$250,000,000.00 (doscientos cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.).
- En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 8 de noviembre de 2022 se aprobó lo siguiente:  
Se acuerda ampliar el monto máximo de recursos que podrá destinarse a la compra de acciones propias para el presente ejercicio por la cantidad adicional de \$500,000,000.00 (Quinientos Millones de Pesos 00/100 M.N.).
- En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 12 de abril de 2021 se aprobó lo siguiente:  
Se acuerda que el monto máximo de recursos que podrá destinarse a la compra de acciones propias para el presente ejercicio ascenderá a la suma de \$250,000,000.00 (doscientos cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.).

Cifras en pesos.

### Información a revelar sobre acuerdos con pagos basados en acciones [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

N/A

### Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

#### Inversión en subsidiaria

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los estados financieros consolidados incluyen los de la compañía y de su Subsidiaria de conformidad con la NIIF 10:

Entidad	2022	2021	Actividad
Cementos Moctezuma, S.A. de C.V.	100%	100%	Fabricación y comercialización de cemento portland, concreto premezclado, pavimentación y extracción de arena y grava.

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables que se plasman en el presente informe se han aplicado consistentemente en todos los periodos informados en este reporte, tanto en el consolidado como en todas las Entidades del grupo, tal como se informan en los estados financieros consolidados dictaminados del año 2022.

Con excepción de las políticas implementadas o modificadas por nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que entraron en vigor a partir del 1° de enero de 2023, como se describe en el informe.

## Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

N/A

## Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

### Proveedores y otras cuentas por pagar

#### a. Proveedores

Los saldos por pagar a proveedores en 2022 y 2021 son los siguientes:

	2022	2021
Proveedores	\$ 779,124	\$ 682,635

#### b. Otras cuentas por pagar y pasivos corrientes

Los movimientos de otras cuentas por pagar y pasivos corrientes en 2022 y 2021, se muestra a continuación:

Concepto	Saldo al 1° de enero de 2022	Incrementos	Aplicaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2022
Anticipos de clientes y deudores	\$ 542,920	\$ 5,769,899	\$ (5,239,945)	\$ 1,072,874
Provisiones para gastos	30,513	2,978,862	(2,891,470)	117,905
Acreedores diversos	343,615	11,077,382	(11,068,313)	352,684
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas (reveladas en nota 19)	7,471	3,521,088	(3,523,880)	4,679
<b>Total</b>	<b>\$ 924,519</b>	<b>\$ 23,347,231</b>	<b>\$ (22,723,608)</b>	<b>\$ 1,548,142</b>

Concepto	Saldo al 1° de enero de 2021	Incrementos	Aplicaciones	Saldo al 31 de diciembre de 2021
Anticipos de clientes y deudores	\$ 479,885	\$ 3,847,300	\$ (3,784,265)	\$ 542,920
Provisiones para gastos	36,320	2,097,422	(2,103,229)	30,513
Acreedores diversos	273,821	9,418,499	(9,348,705)	343,615
Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas (reveladas en nota 19)	1,951	3,564,741	(3,559,221)	7,471
<b>Total</b>	<b>\$ 791,977</b>	<b>\$18,927,962</b>	<b>\$ (18,795,420)</b>	<b>\$ 924,519</b>

Cifras en miles de pesos.

## Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

### Clientes y otras cuentas por cobrar

#### I. Cuentas por cobrar a clientes, neto

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda nacional y extranjera, se integran como sigue:

	2022	2021
Clientes	\$ 752,859	\$ 770,053
Pérdida crediticia esperada	(27,409)	(43,520)
<b>Clientes neto</b>	<b>\$ 725,450</b>	<b>\$ 726,533</b>

La medición de las cuentas por cobrar se realiza a costo amortizado.

No se hace ningún cargo por intereses sobre las cuentas por cobrar, debido a que se da seguimiento a la cobranza y recuperación de los adeudos vencidos de acuerdo con los parámetros de su antigüedad, con el fin de identificar oportunamente cuentas de cobro dudoso. Los adeudos vencidos de difícil recuperación se envían a abogados para su cobro a través de la vía judicial.

#### Procedimiento para determinar la pérdida crediticia esperada

- La Administración reconoce una estimación por concepto de pérdidas crediticias esperadas, afectando los resultados del periodo.
- La Administración determina con base en la experiencia histórica de la operación en la industria de la construcción en México y aplica porcentajes de riesgo sobre el valor de las cuentas por cobrar de acuerdo con la antigüedad de la cartera.
- La Administración determina que porcentajes de riesgo aplicar sobre el valor de las cuentas por cobrar de acuerdo con la antigüedad de la cartera. Para las cuentas por cobrar corrientes y vencidas se efectúa un



estudio de cobrabilidad que evalúa el riesgo de no recuperación, utilizando entre otros los siguientes elementos:

- ✓ Juicio Profesional tomando en consideración la experiencia histórica de la organización.
- ✓ Evolución del proceso legal y expectativas de éxito.
- ✓ Garantías otorgadas y expectativas de recuperación.

- Para el caso de juicios legales perdidos sobre cuentas por cobrar, se procede de inmediato al castigo cumpliendo con los requisitos fiscales para deducir la incobrabilidad para efectos del ISR.
- La administración revisa los parámetros de vencimiento de las cuentas por cobrar, y evalúa la razonabilidad de la reserva para proceder a su ajuste previa autorización del Comité de Crédito. Este análisis se realiza trimestralmente (en marzo, junio, septiembre y diciembre).

Con el fin de administrar el riesgo de crédito de las cuentas por cobrar, la Entidad adopta una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías, por lo que se enfoca en la investigación y posterior selección de clientes con base en su solvencia moral y económica, asignación de límites de crédito y obtención de garantías a través de suscripción de títulos de crédito, relación patrimonial y garantías prendarias e hipotecarias debidamente sustentadas, ya sea por el representante legal y/o un aval en lo personal.

Las garantías hipotecarias y prendarias están representadas generalmente por inmuebles.

La Entidad garantiza algunas de sus cuentas por cobrar. Esta garantía al 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de \$30,756.

#### a. Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas, pero no incobrables

	2022	2021
1-30 días	\$ 1,139	\$ 2,463
31-60 días	1,052	4,075
61-180 días	1,896	18,287
181-360 días	6,089	16,672
Más de 360 días	11,333	21,161
<b>Total</b>	<b>\$ 21,509</b>	<b>\$ 72,658</b>

#### b. Cambio en la pérdida crediticia esperada

	2022	2021
<b>Saldo al inicio del año</b>	<b>\$ 43,520</b>	<b>\$ 142,823</b>
Pérdidas por deterioro reconocidas sobre las cuentas por cobrar	-	12,071
Aplicación de importes considerados incobrables durante el año	(4,334)	(111,374)
Castigo de importes considerados incobrables durante el año	(2,477)	-
Reversión de pérdida crediticia esperada	(9,300)	-
<b>Saldo al final del año</b>	<b>\$ 27,409</b>	<b>\$ 3,520</b>

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar, la Entidad considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta, a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del período. La

concentración del riesgo de crédito es limitada, debido a que la base de clientes es grande y dispersa. Los límites de crédito son revisados caso por caso, en forma constante.

## II. Otras cuentas por cobrar corrientes

Las otras cuentas por cobrar corrientes se integran como sigue:

	2022	2021
Cuentas por cobrar a partes relacionadas corrientes (reveladas en nota 19)	\$ 11,000	\$ 10,497
Impuestos sobre la renta por recuperar	223	34,182
Deudores diversos	20,303	6,883
Depósitos en garantía	3,269	6,489
Otras cuentas por cobrar	8,661	1,608
<b>Total</b>	<b>\$ 43,456</b>	<b>\$ 59,659</b>

Cifras en miles de pesos

---

### Información a revelar sobre ingresos (gastos) comerciales [bloque de texto]

---

N/A

---

### Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

---

#### Recompra de acciones propias

Durante los años 2022 y 2021, la Entidad compro acciones propias con cargo a la reserva para la recompra de acciones, los movimientos se detallan a continuación:

Mes	2022			2021		
	Acciones	Precio Promedio *	Importe **	Acciones	Precio Promedio *	Importe **
Enero	540,127	\$63.00	\$ 34,028	107	\$56.07	\$ 6
Febrero	-	\$0.00	-	-	\$0.00	-
Marzo	-	\$0.00	-	177,503	\$58.79	10,435
Abril	-	\$0.00	-	-	\$0.00	-
Mayo	371,274	\$63.96	23,746	11,178	\$60.57	677
Junio	922,495	\$64.00	59,039	54,510	\$60.59	3,303
Julio	19,324	\$64.01	1,237	568,490	\$60.99	34,672
Agosto	2,033,086	\$63.88	129,871	245,895	\$61.00	15,000
Septiembre	564,173	\$63.98	36,097	-	\$0.00	-
Octubre	-	\$0.00	-	-	\$0.00	-
Noviembre	2,000,000	\$60.33	120,659	-	\$0.00	-
Diciembre	-	\$0.00	-	-	\$0.00	-
<b>Total</b>	<b>6,450,479</b>		<b>\$ 404,677</b>	<b>1,057,683</b>		<b>\$ 64,093</b>

Al 31 de diciembre de 2022 las acciones en Tesorería ascienden a:

	Acciones recompradas	Importe **
Acciones recompradas en años anteriores	10,536,867	\$ 389,623
Acciones recompradas en 2021	1,057,683	64,093
Acciones recompradas en 2022	6,450,479	404,677
<b>Total acciones recompradas</b>	<b>18,045,029</b>	<b>\$ 858,394</b>

\* Cifras en pesos

\*\* Cifras en miles de pesos

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

Las políticas contables que se plasman en el presente informe se han aplicado consistentemente en todos los periodos informados en este reporte, tanto en el consolidado como en todas las Entidades del grupo, tal como se informan en los estados financieros consolidados dictaminados del año 2022.

Con excepción de las políticas implementadas o modificadas por nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que entraron en vigor a partir del 1° de enero de 2023, como se describe en el informe.

---

### Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

---

N/A

---

### Descripción de la política contable para activos biológicos [bloque de texto]

---

N/A

---

### Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

---

N/A

---

### Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

---

#### Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como "préstamos y cuentas por cobrar". Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan a costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando el método de interés efectivo.

- **Método de interés efectivo**

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados futuros de cobros o pagos en efectivo (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero activo o pasivo, cuando sea adecuado, en un período más corto, con su valor neto en libros al momento del reconocimiento inicial.

---

### Descripción de la política contable para combinaciones de negocios [bloque de texto]

---

N/A

---

### Descripción de la política contable para combinaciones de negocios y crédito mercantil [bloque de texto]

---

N/A

---

### Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

---

### Concentración de flujos de efectivo

La Entidad tiene como política la concentración de los flujos de efectivo de la controladora y sus subsidiarias, actividad desarrollada por su principal subsidiaria recopilando y dispersando el efectivo necesario por cada compañía a través de préstamos recibidos u otorgados, manejando tasas de interés similares a las de mercado avaladas por estudios de precios de transferencia.

---

### Descripción de la política contable para garantías colaterales [bloque de texto]

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]**

---

**Construcciones en proceso**

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de producción, suministro o administración, se registran al costo. El costo incluye honorarios profesionales y otros costos directamente atribuibles. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

---

---

**Descripción de la política contable para activos y pasivos contingentes [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para los programas de lealtad a los consumidores [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio, restauración y rehabilitación [bloque de texto]**

---

**Provisión para reserva ambiental**

La Entidad determina el costo de restauración de las canteras de las cuales extrae la materia prima para la obtención de sus inventarios de acuerdo con los requerimientos de la legislación vigente. Para determinar el importe de la obligación, se realiza un estudio de restauración del sitio por parte de un especialista independiente, de acuerdo con

las consideraciones establecidas en la legislación y su reconocimiento en contabilidad de acuerdo con los requerimientos de IAS 37, Provisiones, activos y pasivos contingentes.

---

### Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

---

N/A

---

### Descripción de la política contable para el impuesto sobre la renta diferido [bloque de texto]

---

#### Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce considerando las diferencias temporales existentes entre la base fiscal y sus valores contables de los activos y pasivos en la fecha del cierre, y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, deducciones pendientes de aplicar, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos se revisa al final de cada período sobre el que se informa, y se reduce en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad, o una parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague, o el activo se realice, basándose en las tasas y leyes fiscales que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

La Entidad con base a la NIC12 compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si:

- (a) Tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, activos corrientes por impuestos contra pasivos corrientes por impuestos; y
- (b) Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre:
- i. La misma entidad o sujeto fiscal; o
  - ii. Diferentes entidades o sujetos a efectos fiscales que pretenden, ya sea liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, ya sea realizar los activos y pagar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los periodos futuros en los que se espere liquidar o recuperar cantidades significativas de activos o pasivos por los impuestos diferidos.

## Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

### Depreciación

La depreciación se reconoce para cancelar el costo de adquisición de los activos, menos su valor residual sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La Entidad ha determinado que el valor residual de sus activos no es significativo.

Los terrenos no se deprecian.

La Entidad utiliza vidas útiles por componentes y las tasas promedio de depreciación aplicadas por activo con base en las vidas útiles, son las siguientes:

	Tasas promedio	
	2022	2021
Edificios	2.43%	2.39%
Maquinaria y equipo	4.40% a 11.11%	4.39% a 20.00%
Vehículos	25.00%	25.00%
Equipo de cómputo	25.53%	29.86%
Mobiliario y equipo de oficina	9.30%	9.28%
Montaje e instalaciones	10.00%	10.00%
Otros intangibles	8.56%	33.33%
Licencias y software	17.14%	17.22%



---

## Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### Baja en cuentas de activos y pasivos financieros

#### i. Baja de activos financieros

La Entidad da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Entidad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Entidad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir, y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados acumulados, se reconocen en resultados.

#### ii. Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

### Instrumentos Financieros Derivados.

La administración de la Entidad ha decidido no exponerse a riesgos que estén fuera de su control, por lo que tiene como política no contratar instrumentos financieros derivados (IFD).

En apego al artículo 104 fracción VI Bis de la ley del mercado de valores (LMV) confirmamos que, al 31 de diciembre del 2022 y 2021, no tuvo operaciones en este tipo de instrumentos financieros.

---

**Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]**

---

**Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo del estado de posición financiera incluye el efectivo en bancos y las inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos desde su fecha de adquisición.

A efectos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen las partidas descritas en el párrafo anterior, netas de los sobregiros bancarios.

---

---

**Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para descuentos y reembolsos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para dividendos [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

## Descripción de la política contable para las ganancias por acción [bloque de texto]

---

### Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La Entidad no tiene instrumentos potencialmente dilutivos, por lo cual utilidad por acción diluida es igual a utilidad por acción básica.

---

## Descripción de la política contable de los derechos de emisiones [bloque de texto]

---

N/A

---

## Descripción de la política contable para beneficios a los empleados [bloque de texto]

---

### Beneficios a empleados

Los beneficios directos a empleados se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan. Incluye principalmente participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) por pagar, ausencias compensadas como vacaciones y prima vacacional, e incentivos.

En el caso del pasivo por prima de antigüedad es creado de acuerdo con el IAS 19, con base en valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las pérdidas y ganancias actuariales se reconocen en utilidad integral de forma que el pasivo por pensiones neto reconocido en el estado de situación financiera consolidado refleja el valor total del déficit del plan. La generación de servicios pasados es reconocida en el estado de resultados de manera inmediata y los servicios pasados pendientes de amortizar en resultados.

El costo de remuneraciones al retiro se determina usando el método de crédito unitario proyectado.

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de costo de ventas, gastos de administración y venta en el estado de resultados consolidados.

---

## Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

---

### Provisión para reserva ambiental

La Entidad determina el costo de restauración de las canteras de las cuales extrae la materia prima para la obtención de sus inventarios de acuerdo con los requerimientos de la legislación vigente. Para determinar el importe de la obligación, se realiza un estudio de restauración del sitio por parte de un especialista independiente, de acuerdo con

las consideraciones establecidas en la legislación y su reconocimiento en contabilidad de acuerdo con los requerimientos de IAS 37, Provisiones, activos y pasivos contingentes.

---

### Descripción de la política contable para partidas excepcionales [bloque de texto]

---

N/A

---

### Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

---

N/A

---

### Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

---

N/A

---

### Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

---

#### Bases de medición

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que se valúan a su valor razonable al cierre de cada período, tales como el efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

#### i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

**ii. Valor razonable**

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de la transacción, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación.

---

**Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones  
[bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]**

---

**Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Entidad y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Los ingresos por intereses se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

---

**Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]**

---

**Activos financieros**

Todos los activos financieros se valúan inicialmente a valor razonable, más los costos de la transacción. Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías específicas: "activos financieros a valor razonable con

cambios a través de resultados”, “inversiones conservadas al vencimiento”, “activos financieros disponibles para su venta” y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los mismos y se determina al momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de informe de los estados financieros consolidados, la Entidad solo contaba con instrumentos financieros clasificados como inversiones conservadas al vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar.

---

### Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

---

N/A

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

---

#### Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

---

### Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

---

#### Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados se aproxima a su valor razonable, debido a que el período de amortización es a corto plazo.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

---

## Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

---

### Pasivos financieros

Los pasivos financieros se valúan inicialmente a valor razonable, neto de los costos transaccionales. Son valuados posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

---

---

## Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

---

### Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional de la Entidad es el peso. Los ingresos y gastos en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción de su respectiva moneda funcional. Los saldos de los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del período publicado en el Diario Oficial de la Federación. Los efectos de las fluctuaciones cambiarias se registran en el estado de resultados consolidados y otros resultados integrales.

---

---

## Descripción de la política contable para las cuotas de franquicia [bloque de texto]

---

N/A

---

---

## Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

---

### Moneda funcional

La moneda funcional de la Entidad es el peso. Los ingresos y gastos en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción de su respectiva moneda funcional. Los saldos de los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del período publicado en el Diario Oficial de la Federación. Los efectos de las fluctuaciones cambiarias se registran en el estado de resultados consolidados y otros resultados integrales.

---

**Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de las políticas contables para subvenciones gubernamentales [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]**

---

**Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles**

Al final de cada período, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se



calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el monto de la pérdida por deterioro (en caso de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable, menos su costo de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo, para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

---

### Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados se sujetan a pruebas para efectos de deterioro, al final de cada período sobre el cual se informa. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

La evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal; o
- Es probable que el deudor entre en quiebra o en una reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

En el caso de cuentas por cobrar, la evaluación de deterioro se realiza periódicamente mediante un análisis de las cuentas corrientes y vencidas, evaluando en cada una de ellas el riesgo de incobrabilidad; el análisis se realiza a través de un comité de crédito formado por el director general, el director de finanzas, los directores comerciales y gerentes de crédito y cobranza de las divisiones cemento y concreto.

Para los activos financieros que se registran a costo amortizado, en el caso de existir pérdida por deterioro, el importe de esta pérdida por deterioro que se reconocería sería la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de

estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Si en un período subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa a través de resultados, hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro no exceda el costo amortizado que habría sido, si no se hubiera reconocido el deterioro.

---

## Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

---

N/A

---

## Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

---

### Impuestos a la utilidad

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y diferidos.

### Impuesto corriente

El impuesto corriente calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

### Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce considerando las diferencias temporales existentes entre la base fiscal y sus valores contables de los activos y pasivos en la fecha del cierre, y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, deducciones pendientes de aplicar, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos se revisa al final de cada período sobre el que se informa, y se reduce en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad, o una parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague, o el activo se realice, basándose en las tasas y leyes fiscales que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

La Entidad con base a la NIC12 compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si:

- (a) Tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, activos corrientes por impuestos contra pasivos corrientes por impuestos; y
- (b) Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre:
  - i. La misma entidad o sujeto fiscal; o
  - ii. Diferentes entidades o sujetos a efectos fiscales que pretenden, ya sea liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, ya sea realizar los activos y pagar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los periodos futuros en los que se espere liquidar o recuperar cantidades significativas de activos o pasivos por los impuestos diferidos.

### **Impuestos corrientes y diferidos**

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

---

### **Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]**

---

N/A

---

### **Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]**

---

N/A

## Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

---

### Activos intangibles

#### a. Activos intangibles adquiridos individualmente.

Los activos intangibles adquiridos individualmente se reconocen al costo de adquisición, menos la amortización y la pérdida acumuladas por deterioro. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. La Entidad ha determinado que el valor residual de sus activos intangibles no es significativo.

#### b. Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, se determinan como la diferencia entre el importe neto obtenido por su enajenación y el valor en libros del activo, y se reconoce en el estado de resultados cuando el activo se da de baja.

---

## Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

---

### Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Entidad y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Los ingresos por intereses se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

---

## Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

---

### Asociada

Una asociada es una entidad sobre la que el inversor tiene una influencia significativa, se presume que la entidad ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (a través de Subsidiaria), el 20 por ciento o más del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe.

A la inversa, se presume que la entidad no ejerce influencia significativa si posee, directa o indirectamente (a través de Subsidiaria), menos del 20 por ciento del poder de voto de la participada, a menos que pueda demostrarse claramente que existe tal influencia.

La existencia de la influencia significativa por una entidad se pone en evidencia, habitualmente, a través de una o varias de las siguientes vías:

- Representación en el consejo de administración u órgano equivalente de dirección de la entidad participada;
- Participación en los procesos de fijación de políticas, entre los que se incluyen las participaciones en las decisiones sobre dividendos y otras distribuciones;
- Transacciones de importancia relativa entre la entidad y la participada;
- Intercambio de personal directivo; o
- Suministro de información técnica esencial.

Una entidad perderá la influencia significativa sobre la participada cuando carezca del poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de ésta. La pérdida de influencia significativa puede tener lugar con o sin un cambio en los niveles absolutos o relativos de propiedad. Podría tener lugar, por ejemplo, cuando una asociada quedase sujeta al control de una administración pública, tribunal, administrador o regulador. También podría ocurrir como resultado de un acuerdo contractual.

Los resultados y los activos y pasivos de la asociada se incorporan a los estados financieros utilizando el método de participación, excepto si la inversión se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5.

Una inversión en una asociada se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en una asociada.

Después de aplicar el método de participación, la Entidad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro respecto a la inversión neta que se tenga en la asociada.

La Entidad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta.

---

### **Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]**

---

N/A

---

### **Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para el capital social [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]**

---

**Arrendamientos bajo NIIF 16**

La norma establece los principios para el reconocimiento, la medición, la presentación y la divulgación de arrendamientos y requiere que los arrendatarios reconozcan la mayoría de los arrendamientos en el estado de situación financiera, con excepción de los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos para los que el activo subyacente es de bajo valor.

**La Entidad como arrendatario**

La Entidad clasifica y reconoce los arrendamientos en dos rubros:

- *Estado de posición financiera*

Con la nueva norma de arrendamiento, al inicio de un arrendamiento la Entidad reconoce un pasivo por los pagos a realizar durante el plazo del arrendamiento (es decir, el pasivo por el arrendamiento a corto y largo plazo) y un

activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante la vigencia del contrato (es decir, el activo por el derecho de uso). Se reconoce por separado el gasto por intereses correspondiente al pasivo por el arrendamiento y el gasto por la amortización del derecho de uso; considerando lo siguiente:

- a. El activo se da de alta en el momento en que solicitan los usuarios el primer pago de un arrendamiento nuevo, soportado con su respectivo contrato y después de su análisis, si no cae en los supuestos de excepción de la norma.
- b. La depreciación del activo inicia desde el mes en que se da de alta.
- c. La tasa de descuento es proporcionada por el área de tesorería, soportada con una cotización formal del banco, esta tasa se revisa anualmente.
- d. La tabla de amortización no se modifica a menos que cambien las condiciones del contrato.
- e. Cuando finaliza la vigencia del contrato se cancela el activo y la depreciación acumulada a la fecha.

- *Estado de resultados*

En apego a las exenciones de la norma de arrendamientos, la Entidad continúa reconociendo en resultados los contratos de arrendamiento de corto plazo (vigencia menor o igual a 12 meses) y arrendamientos de activos subyacentes de bajo valor; empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

---

## Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

### Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como "préstamos y cuentas por cobrar". Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan a costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando el método de interés efectivo.

- **Método de interés efectivo**

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados futuros de cobros o pagos en efectivo (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero activo o pasivo, cuando sea adecuado, en un período más corto, con su valor neto en libros al momento del reconocimiento inicial.

---

## Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

---

### Inventarios y costo de ventas

Los inventarios se valúan al menor de su costo de adquisición o valor neto de realización. Los costos, incluyendo una porción de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método de costeo absorbente,

siendo valuado con el método de costos promedios. El valor neto de realización representa el precio estimado de venta en la actividad normal de la Entidad, menos todos los costos de terminación y los gastos de venta aplicables.

#### ***Estimación de reserva de inventario de lento movimiento y obsolescencia***

Cuando se concluye que no podrá recuperarse el costo de los inventarios mediante su utilización o, en su caso venta, se reconoce el deterioro del valor por la diferencia entre el valor en libros y su valor neto de realización, entendiéndose este último como el precio de venta estimado del inventario al momento de realizar las pruebas de deterioro.

La compañía mide el inventario al menor importe entre el costo y el precio de venta, menos sus costos de terminación o venta, tomado en consideración entre otros, los siguientes aspectos:

La definición del área Técnica u Operaciones que concluye que los inventarios son de difícil utilización, identificando las causas que lo motivan de conformidad con los siguientes criterios:

**a. Deterioro por Obsolescencia:**

- i. Técnica. - el inventario ya no es útil por que ha sido superado de alguna manera por otros artículos que cumplen o superan su función o rendimiento, y que de alguna manera es reemplazado por mejores cualidades técnicas y de desempeño. El inventario ya no será utilizado por la sustitución o reemplazo de equipos, ya sea por uno de tecnología reciente o porque los equipos y maquinaria fueron modificados.
- ii. Caducidad. - el inventario ha llegado al fin de su vida útil originado por degradación o deterioro.
- iii. Baja rotación o lento movimiento por desuso.

**b. Deterioro por Daños o contaminación sufridos en el manejo de inventarios.**

---

#### **Descripción de la política contable para activos de minería [bloque de texto]**

---

N/A

---

#### **Descripción de la política contable para derechos de minería [bloque de texto]**

---

N/A

---

#### **Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]**

---

#### **Activos no corrientes mantenidos para la venta.**

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para su venta, si su valor en libros será recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando



la venta es altamente probable y el activo o grupo de activos está disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La Entidad debe comprometerse con la venta, la cual se espera realizar dentro del período de un año a partir de la fecha de su clasificación.

Los activos no corrientes y grupos de activos para su venta, clasificados como disponibles para su venta se valúan al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos, menos los costos para venderlos.

Para los activos a largo plazo disponibles para su venta, la Entidad evalúa en cada fecha de cierre si hay evidencias objetivas de que una inversión o un grupo de inversiones se han deteriorado.

---

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para activos de petróleo y gas [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para los activos de programación [bloque de texto]**

---

N/A

---

## Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

---

### Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos se presentan en el estado de posición financiera a su costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Asimismo, después de una reparación mayor, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del activo fijo que se trate, como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo.

La depreciación se reconoce para cancelar el costo de adquisición de los activos, menos su valor residual sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La Entidad ha determinado que el valor residual de sus activos no es significativo.

Los terrenos no se deprecian.

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de producción, suministro o administración, se registran al costo. El costo incluye honorarios profesionales y otros costos directamente atribuibles. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

En cada cierre de ejercicio se revisan y ajustan prospectivamente, en su caso las estimaciones de vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación.

---

## Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

---

### Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, para la que es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo estimado para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de parte de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

---

### Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

N/A

---

### Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

---

N/A

---

### Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

---

#### Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares.

#### Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Entidad y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Los ingresos por intereses se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

---

**Descripción de las políticas contables para las cuentas diferidas de actividades reguladas [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para reparación y mantenimiento [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa [bloque de texto]**

---

**Reserva para recompra y adquisición de acciones propias**

La Entidad constituyó de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores, una reserva de capital mediante la separación de utilidades acumuladas denominada reserva para recompra de acciones, con el objeto de fortalecer la oferta y la demanda de sus acciones en el Mercado de Valores. Las acciones adquiridas y que temporalmente se retiran del mercado se consideran como acciones en tesorería. La creación de la reserva se aplica contra resultados acumulados.

**Política para la adquisición de acciones propias**

- La Tesorería solo podrá dar la instrucción a una sola casa de bolsa durante cada sesión, cancelando las ordenes no operadas.
- Se podrá aperturar contratos de intermediación bursátil con diferentes casas de bolsa.
- La Dirección de Finanzas deberá abstenerse de ordenar operaciones cuando haya eventos relevantes no divulgados al público inversionista.
- No realizar operaciones de compra desde el momento que se tenga conocimiento de cualquier oferta pública sobre las acciones y hasta que el periodo de dicha oferta haya concluido o bien, cuando exista algún evento relevante pendiente de revelar. Son responsables los miembros del Consejo de Administración, el Director General

y demás directivos o ejecutivos que conozcan o que por sus funciones deban tener conocimiento de eventos relevantes.

- No se debe rebasar el 1% de las acciones en circulación del mercado. Si se excede el 1% de las acciones, se deberá contar con la autorización expresa del Consejo de Administración, debiendo informar a la BMV cuando menos con 10 minutos de anticipación a la orden de instrucción.
- No adquirir el 3% o más de las acciones en circulación en un lapso de 20 días hábiles.
- La Tesorería únicamente podrá instruir órdenes a la casa de bolsa con la que se está operando, con vigencia diaria conforme a la autorización recibida.
- El Director de Finanzas y el abogado corporativo deberán dar aviso a la CNBV y a la BMV de la operación realizada vía EMISNET a más tardar un día hábil posterior a cada operación.
- Los ejecutivos responsables para la adquisición de acciones propias de la sociedad son:

a) Director General

b) Director de Finanzas y Administración

- Los dos directores mencionados en el punto anterior deben autorizar por escrito a los ejecutivos de Tesorería para realizar la operación de compra de acciones de acuerdo con sus instrucciones.
- La Tesorería deberá conservar el correo del abogado corporativo como acuse de recibo que las partes relacionadas están comunicadas de la operación del fondo de recompra, para que cada vez que opera el fondo de recompra no deberá operar contra directivos consejeros y accionistas que tengan más del 10% de las acciones de Corporación Moctezuma S.A.B. de C.V.
- Es responsabilidad de la Tesorería actualizar este proceso cuando exista un cambio en el nombre del director general y/o director de finanzas y administración.
- La Tesorería deberá actuar conforme a las Políticas de Adquisición y Colocación de Acciones Propias de Corporación Moctezuma S.A.B. de C.V. aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad. Conforme al contrato de intermediación bursátil vigente.
- La Tesorería deberá alinearse a los siguientes anexos mencionados en las Políticas de Adquisición y Colocación de Acciones Propias de Corporación Moctezuma S.A.B. de C.V.
- La recompra se efectuará a partir del segundo día hábil posterior a la difusión de cada reporte trimestral y hasta la fecha de inicio de los eventuales periodos de restricción sobre valores de Corporación Moctezuma S.A.B. de C.V., siempre y cuando durante dicho plazo no haya oferta pública y no exista información relevante pendiente de ser divulgada al público.
- Lineamientos internos que regulan la prohibición de la operación de recompra de acciones con base a dos momentos:

a) 15 días previo a la publicación de información financiera trimestral a los inversionistas a través de la BMV, y dos días posteriores, conforme al calendario anual que emite la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). Este documento lo debe de comunicar la Gerencia de Administración Financiera y/o el jefe de Información Financiera a la Tesorería una vez que lo conozca de forma anual.

b) 15 días previos a la distribución (decreto y pago) de dividendos a sus accionistas y dos días posteriores a la fecha de pago o una vez que el proveedor financiero que administra el estado de cuenta del saldo de acciones recompradas confirme que dichas acciones las han regresado al cajón de Corporación Moctezuma.

---

## Descripción de la política contable para gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para la información financiera por segmentos [bloque de texto]**

---

**Información por segmentos**

La Entidad considera el negocio desde una perspectiva de producto que evalúa de manera combinada el desempeño del “cemento” y del “concreto”, ya que los dos negocios, integrados verticalmente, son estrictamente interdependientes. En particular, el concreto representa esencialmente un canal de distribución de cemento y no requiere, para el responsable de la toma de decisiones operativas, evidencia de resultados separados. La Entidad evalúa el desempeño de los segmentos operativos reportables con base, como referencia principal, en una medida de utilidad operativa.

---

---

**Descripción de la política contable para los acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para las transacciones con pagos basados en acciones [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]**

---

**Subsidiarias**

La Subsidiaria se consolida desde la fecha en que su control se transfiere a la Entidad, y se deja de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de una Subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de la Subsidiaria para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

---

---

**Descripción de la política contable para los impuestos distintos del impuesto sobre la renta [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de las políticas contables para los beneficios por terminación [bloque de texto]**

---

N/A

---

---

**Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]**

---

N/A

---

## Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

---

### Cuentas por cobrar a clientes, neto

La medición de las cuentas por cobrar se realiza a costo amortizado.

No se hace ningún cargo por intereses sobre las cuentas por cobrar, debido a que se da seguimiento a la cobranza y recuperación de los adeudos vencidos de acuerdo con los parámetros de su antigüedad, con el fin de identificar oportunamente cuentas de cobro dudoso. Los adeudos vencidos de difícil recuperación se envían a abogados para su cobro a través de la vía judicial.

### Procedimiento para determinar la pérdida crediticia esperada

- La Administración reconoce una estimación por concepto de pérdidas crediticias esperadas, afectando los resultados del periodo.
- La Administración determina con base en la experiencia histórica de la operación en la industria de la construcción en México y aplica porcentajes de riesgo sobre el valor de las cuentas por cobrar de acuerdo con la antigüedad de la cartera.
- La Administración determina que porcentajes de riesgo aplicar sobre el valor de las cuentas por cobrar de acuerdo con la antigüedad de la cartera. Para las cuentas por cobrar corrientes y vencidas se efectúa un estudio de cobrabilidad que evalúa el riesgo de no recuperación, utilizando entre otros los siguientes elementos:
  - ✍ Juicio Profesional tomando en consideración la experiencia histórica de la organización.
  - ✍ Evolución del proceso legal y expectativas de éxito.
  - ✍ Garantías otorgadas y expectativas de recuperación.
- Para el caso de juicios legales perdidos sobre cuentas por cobrar, se procede de inmediato al castigo cumpliendo con los requisitos fiscales para deducir la incobrabilidad para efectos del ISR.
- La administración revisa los parámetros de vencimiento de las cuentas por cobrar, y evalúa la razonabilidad de la reserva para proceder a su ajuste previa autorización del Comité de Crédito. Este análisis se realiza trimestralmente (en marzo, junio, septiembre y diciembre).

Con el fin de administrar el riesgo de crédito de las cuentas por cobrar, la Entidad adopta una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías, por lo que se enfoca en la investigación y posterior selección de clientes con base en su solvencia moral y económica, asignación de límites de crédito y obtención de garantías a través de suscripción de títulos de crédito, relación patrimonial y garantías prendarias e hipotecarias debidamente sustentadas, ya sea por el representante legal y/o un aval en lo personal.

Las garantías hipotecarias y prendarias están representadas generalmente por inmuebles.

---

## Descripción de la política contable para ingresos y gastos comerciales [bloque de texto]

---

### Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares.



**Venta de bienes**

Los ingresos por venta de bienes se reconocen en resultados cuando el cliente toma posesión del bien, o cuando la mercancía ha sido entregada al cliente en su domicilio, tiempo en el cual se considera que se cumplen las siguientes condiciones:

- La Entidad transfirió al comprador los riesgos y beneficios significativos que se derivan de la propiedad de los bienes;
- La Entidad no tiene involucramiento continuo, ni retiene control efectivo sobre los bienes.
- Los ingresos pueden medirse confiablemente;
- Es probable que los beneficios económicos fluyan a la Entidad.
- Los costos incurridos o por incurrir, pueden medirse confiablemente.

---

**Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]**

---

N/A

---

**Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]**

---

Sin políticas significativas adicionales que publicar, ya se han informado en anexos anteriores

---

**Descripción de la política contable para acciones propias [bloque de texto]**

---

Sin políticas significativas adicionales que publicar, ya se han informado en anexos anteriores (ver anexo: Descripción de la política contable para acuerdos de recompra y de recompra inversa).

---

**Descripción de la política contable para los títulos opcionales [bloque de texto]**

---

N/A

## Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

---

Sin políticas significativas adicionales que publicar, ya se han informado en anexos anteriores.

---

## [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

### Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

---

La Administración de Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. informa que el presente informe anual con cifras dictaminadas se preparó de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Por lo anterior se han utilizados los formatos 800500 y 800600 para revelar todas las políticas contables y notas a los estados financieros anuales dictaminados, por lo tanto para este periodo 4D 2022 el formato 813000 queda en desuso.

---

### Descripción de sucesos y transacciones significativas

---

#### Impactos por Virus SARS-Cov-2

A lo largo del año 2022, el impacto por el virus SARS-Cov-2 (Covid-19) ha seguido una tendencia a la baja, si bien es cierto que en diversos países surgen brotes, los gobiernos de casi todos los países han mantenido una mayor tolerancia a permitir las actividades normales debido a una disminución en el número de contagios y en los índices de mortandad provocados por la enfermedad. De esta manera, se ha avanzado con la aplicación de vacunas y con las campañas de concientización, haciendo partícipe a la población en la prevención de los contagios y a que el virus permanecerá por un tiempo prolongado y la humanidad deberá convivir con él.

Durante gran parte de 2022, China se caracterizó por mantener su política de cero contagios, por lo que, en cuanto detectaba un brote, de inmediato ponía en confinamiento a la población, con el objetivo de prevenir contagios masivos que pudieran poner en riesgo su sistema de salud. Sin embargo, durante diciembre se suscitó una nueva oleada de contagios, problemática que persiste durante los primeros días del 2023. Debido a que la industria china provee gran parte de las cadenas de suministro globales, con los confinamientos, las cadenas se ven afectadas, perjudicando la producción mundial y provocando escasez de materias primas, lo que presiona aún más los precios, agravando la problemática inflacionaria que se vive en todo el mundo.

En México, se han realizado campañas publicitarias, que buscan crear conciencia de la importancia de la prevención y el autocuidado en la población. Asimismo, se continúa promoviendo la vacunación. A medida que se profundiza en

el conocimiento del Covid-19 y en las vacunas, se ha avanzado en la aplicación de la dosis correspondiente a jóvenes y niños. Si bien es cierto que hacia el final del 2022 se han incrementado los contagios, las autoridades sanitarias han decidido que no es necesario decretar medidas adicionales.

Los científicos coinciden en que el virus llegó para quedarse, por lo que es importante un papel activo de la población para frenar los contagios masivos. Si bien es cierto que parece que es una contingencia que poco a poco queda atrás, a la fecha de emisión de los estados financieros, no puede precisarse cuánto tiempo persistirá la contingencia o si pudiera agravarse en el futuro. Al momento, la Compañía no ha observado efectos que impacten su situación financiera, sus resultados y sus flujos de efectivo.

---

### Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

---

N/A

---

### Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

---

N/A

---

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias:</b>	3,479,190,000
---	---------------

<b>Dividendos pagados, otras acciones:</b>	0
--	---

<b>Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:</b>	4.0
--	-----

<b>Dividendos pagados, otras acciones por acción:</b>	0
---	---

---