

Información Financiera Trimestral

[105000]	Comentarios y Análisis de la Administración	2
[110000]	Información general sobre estados financieros	28
[210000]	Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	30
[310000]	Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	32
[410000]	Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos	33
[520000]	Estado de flujos de efectivo, método indirecto	35
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual.....	37
[610000]	Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior.....	40
[700000]	Datos informativos del Estado de situación financiera	43
[700002]	Datos informativos del estado de resultados	44
[700003]	Datos informativos- Estado de resultados 12 meses.....	45
[800001]	Anexo - Desglose de créditos.....	46
[800003]	Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera	49
[800005]	Anexo - Distribución de ingresos por producto	50
[800007]	Anexo - Instrumentos financieros derivados	51
[800100]	Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable	53
[800200]	Notas - Análisis de ingresos y gastos.....	57
[800500]	Notas - Lista de notas	58
[800600]	Notas - Lista de políticas contables	62
[813000]	Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	63
	Notas al pie	93

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]



Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. (CMOCTEZ, La Compañía, La Emisora, Moctezuma o Grupo Moctezuma) a través de su Administración da a conocer al público inversionista sus resultados consolidados no auditados por el tercer trimestre de los años 2019 y 2018 así como su situación financiera al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 con cifras presentada bajo Normas Internacionales de Información Financiera (por sus siglas en inglés IFRS).

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción y venta de cemento portland, concreto premezclado, arena y grava, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria del cemento y del concreto; a través de su inversión en negocio conjunto ha incursionado en el sector de infraestructura en la construcción de carreteras.

Corporación Moctezuma es una entidad mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (Entidad Italiana) y Cementos Molins, S.A. (Entidad Española).

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

Su principal mercado es el sector de la construcción en México.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

La Administración de Moctezuma comenta respecto a sus objetivos, con firme apego a nuestra visión corporativa, conducimos el esfuerzo y dedicación de nuestra gente para sortear los retos de este año, consolidar los avances, conservar el nivel de flujos de efectivo, mantener los niveles de rentabilidad que nos distinguen y retribuir a nuestros accionistas, siempre teniendo como eje principal la debida atención al mercado.

Para lograr nuestros objetivos desarrollamos las siguientes acciones:

- Mejora continua de estrategias

Continuamos trabajando con especial atención en renovar y robustecer nuestros programas de control de costos y gastos junto con la optimización de procesos productivos y operativos, lo que nos permitirá enfrentar los fuertes incrementos en los principales insumos productivos y gastos operativos, con el propósito de fortalecer nuestros procesos de mejora continua y búsqueda de la excelencia.

- Expansión de la capacidad productiva

Corporación Moctezuma opera con tres plantas cementeras y cada una cuenta con dos líneas de producción de cemento, con ello su capacidad total asciende a 8 millones de toneladas de cemento anuales, que explotando al máximo su capacidad instalada hará frente a sus estrategias comerciales a desarrollar a lo largo del año.

- Servicio al cliente y posicionamiento de mercado

Nuestro compromiso es, seguir en la búsqueda constante y permanente de mejorar nuestros procesos de atención y servicio al cliente, de mantener la calidad de nuestros productos, así como de desarrollar las estrategias que nos permitan mantener nuestra posición en el mercado; esto sin duda asegurará nuestra rentabilidad y la competitividad de nuestros clientes.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Las proyecciones y expectativas predominantes para el cierre del año 2019 y principios de 2020 a nivel internacional y nacional se tornan inciertas, por lo que organismos, gobiernos y especialistas financieros han reconsiderado sus pronósticos a los indicadores económicos; esto derivado de los débiles resultados y situaciones observadas a lo largo de los nueve meses transcurridos en 2019, entorno complicado en el que se desarrollaron las economías internacional, Mexicana y en consecuencia de Corporación Moctezuma; algunos factores a destacar son los siguientes:

I. Entorno económico mundial.

El Fondo Monetario Internacional indica que, tras una fuerte desaceleración en los últimos tres trimestres de 2018, la estabilización a un ritmo débil en el primer semestre de 2019 y el precario panorama actual han provocado que el ritmo de la actividad económica mundial continúe siendo incierta. En términos generales, las crecientes tensiones comerciales y geopolíticas han agudizado la incertidumbre que rodea el futuro del sistema de comercio internacional, perjudicando la confianza de las empresas y las decisiones de inversión. Algunos de los temas a destacar son:

- Las tensiones comerciales entre Estados Unidos y China que habían cedido, en el curso del presente año recrudecieron drásticamente, traducándose en significativos aumentos de los aranceles y asestando un golpe al ánimo de las empresas y a la confianza a nivel mundial.
- Otras grandes economías de mercados emergentes como Arabia Saudita, Brasil, México y Rusia, entre otras crecerán en 2019, según los pronósticos y ajustes alrededor de 1% o menos, considerablemente por debajo de los promedios históricos.
- Contracción de la demanda de China, impulsada por los esfuerzos regulatorios necesarios para controlar la deuda y exacerbada por las consecuencias macroeconómicas de la agudización de las tensiones comerciales.
- La economía del Reino Unido se desaceleró, dado la prolongada incertidumbre que suscita su salida de la UE frenando la inversión.
- Economías con fuertes depreciaciones de la moneda intensificaron la presión sobre los precios internos (Argentina) o donde existe una escasez aguda de bienes esenciales (Venezuela).

Derivado del panorama económico actual el FMI ha ajustado nuevamente su proyección del crecimiento mundial a:

↘ 3% para el cierre de 2019 y prevé que el crecimiento en 2020 repunte a 3.4%.

↘ En el caso de las economías avanzadas, se proyecta una moderación del crecimiento a 1.7% en 2019 y 2020.

↘ En el grupo de las economías de mercados emergentes y en desarrollo, se prevé que la tasa de crecimiento tocará fondo a un nivel de 3.9% en 2019 y aumentará a 4.6% en 2020.

El ánimo de los mercados es volátil, como consecuencia de distintos tipos de influencias.

(Fuente: Fondo Monetario Internacional FMI).

II. Entorno económico nacional.

La contracción de la economía mexicana continua por más de 12 meses consecutivos experimentado los siguientes factores:

- Caída de variables claves como las exportaciones, la actividad industrial y la generación de empleos, entre otras;
- Creciente incertidumbre respecto a la política económica del gobierno federal en la asignación de recursos de infraestructura.
- Menor dinamismo del comercio mundial promovido por la desaceleración de economías clave como China y la Unión Europea.

En relación con los factores que podrían obstaculizar el crecimiento económico de México, los especialistas consideran que, a nivel general los principales se asocian con la política económica de Gobierno, las condiciones económicas internas y la debilidad del mercado externo y la economía mundial.

Por lo anterior el FMI también recortó de nueva cuenta sus expectativas de crecimiento para el país, el PIB crecerá 0.4% en 2019 y repuntará tenuemente a 1.3% en 2020.

El entorno económico endeble en el que se desarrolló la economía nacional, el sector de la construcción y Moctezuma durante el transcurso del año 2019 se resume a continuación:

✍ Volatilidad del peso mexicano.

La paridad del peso mexicano reportó un importante retroceso con relación al dólar americano en su comparativo con el año anterior al expresar una depreciación significativa al cierre de septiembre 2019, en su promedio del 3T y de los 9 meses transcurridos del año; esta variación desfavorable en la fluctuación del peso mexicano se detalla a continuación:

- El peso mexicano frente al dólar americano se depreció al cierre del mes de septiembre en 4.62%, en su promedio trimestral 2.38% y en el promedio de nueve meses en 1.08%; variaciones obtenidas en su comparativo con los mismos periodos del año 2018, como lo muestran los valores en la siguiente tabla.

Moneda	Cierre de Sep.		Variación Cierre	Promedio Trimestral (jul.-Sep.)		Variación Trimestral	Promedio Acumulado (Ene.- Sep.)		Variación Acumulada
	2019	2018		2019	2018		2019	2018	
Dólar	19.6808	18.8120	0.87	19.4244	18.9724	0.45	19.2572	19.0523	0.2049
Variación %			4.62%			2.38%			1.08%

- El Euro perdió fuerza frente a la moneda nacional, ya que el peso mexicano reportó apreciaciones significativas en los periodos de cierre 1.78%, promedio trimestral 1.96% y en el promedio de nueve meses 4.79% con relación a los mismos periodos del año anterior, como se observa en las cifras de la tabla siguiente.

Moneda	Cierre de Sep.		Variación Cierre	Promedio Trimestral (jul.-Sep.)		Variación Trimestral	Promedio Acumulado (Ene.- Sep.)		Variación Acumulada
	2019	2018		2019	2018		2019	2018	
Euro	21.4569	21.8463	(0.3894)	21.6099	22.0413	(0.4313)	21.6368	22.7248	(1.0881)
Variación %			-1.78%			-1.96%			-4.79%

(Fuente: Banco de México /BANXICO).

📌 Inflación.

La economía mexicana se favoreció ligeramente por un retroceso en la inflación, que en su comparativo de nueve meses de 2019 Vs 2018 mostro una contracción de -1.80%, al pasar de 2.69% en 2018 a 0.89% en 2019, como se señala a continuación:

Inflación enero a septiembre (9 meses)			
Periodo	INPC	Inflación %	Variación
Sep. 2019	103.9420	0.89%	-1.80%
Dic. 2018	103.0200		
Sep. 2018	100.9170	2.69%	
Dic. 2017	98.2729		

La inflación a 12 meses a septiembre 2019 fue de 3.00% que comparada con la reportada a 2018 de 5.02% registra un retroceso -2.02 puntos porcentuales, como se muestra en seguida:

Inflación anual (12 meses)			
Periodo	INPC	Inflación %	Variación
Sep. 2019	103.9420	3.00%	-2.02%
Sep. 2018	100.9170		
Sep. 2018	100.9170	5.02%	
Sep. 2017	96.0935		

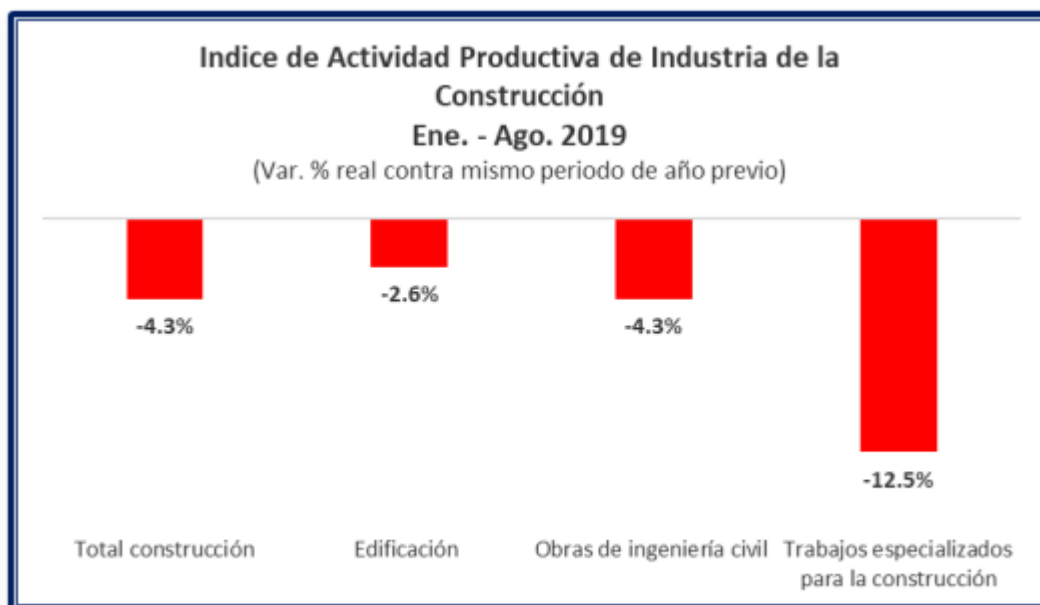
(Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Geografía /INEGI).

📌 PIB de la Construcción.

El PIB de la construcción en México al segundo trimestre de 2019 reportó una ligera caída de -0.7% al comparar con el mismo periodo del año 2018.

El índice de la actividad productiva de la industria de la construcción en México en el periodo de ocho meses transcurridos en 2019 continua mostrando resultados negativos significativos de -4.3% respecto al mismo

periodo del año 2018; el subsector de trabajos especializados para la construcción nuevamente muestra una contracción de -12.5%, seguido del subsector de obras de ingeniería civil (obra pública) que repite con decremento de -4.3% y el subsector de Edificación de obra privada retrocede en -2.6%; lo anterior se grafica a continuación:



(Fuente: INEGI_ Instituto Nacional de Estadística y Geografía).

A lo largo del año 2019 la actividad productiva de la industria de la construcción refleja el impacto del ciclo recesivo en el que la economía mexicana se encuentra estacionada.

✍ Empleo formal en la Industria de la construcción.

La industria de la construcción en tema de empleos formales continúa replegándose, en el mes de agosto reportó -59,565 plazas que en términos porcentuales equivale a -3.4%; por su parte el acumulado de enero a agosto de 2019 reporta una pérdida de -24,148 empleos significando un retroceso de -1.4%; ambos periodos en su comparativo con el año 2018.

Lo anterior se detalla a continuación en número de trabajadores de la industria de la construcción afiliados al IMSS al mes de agosto de 2019:

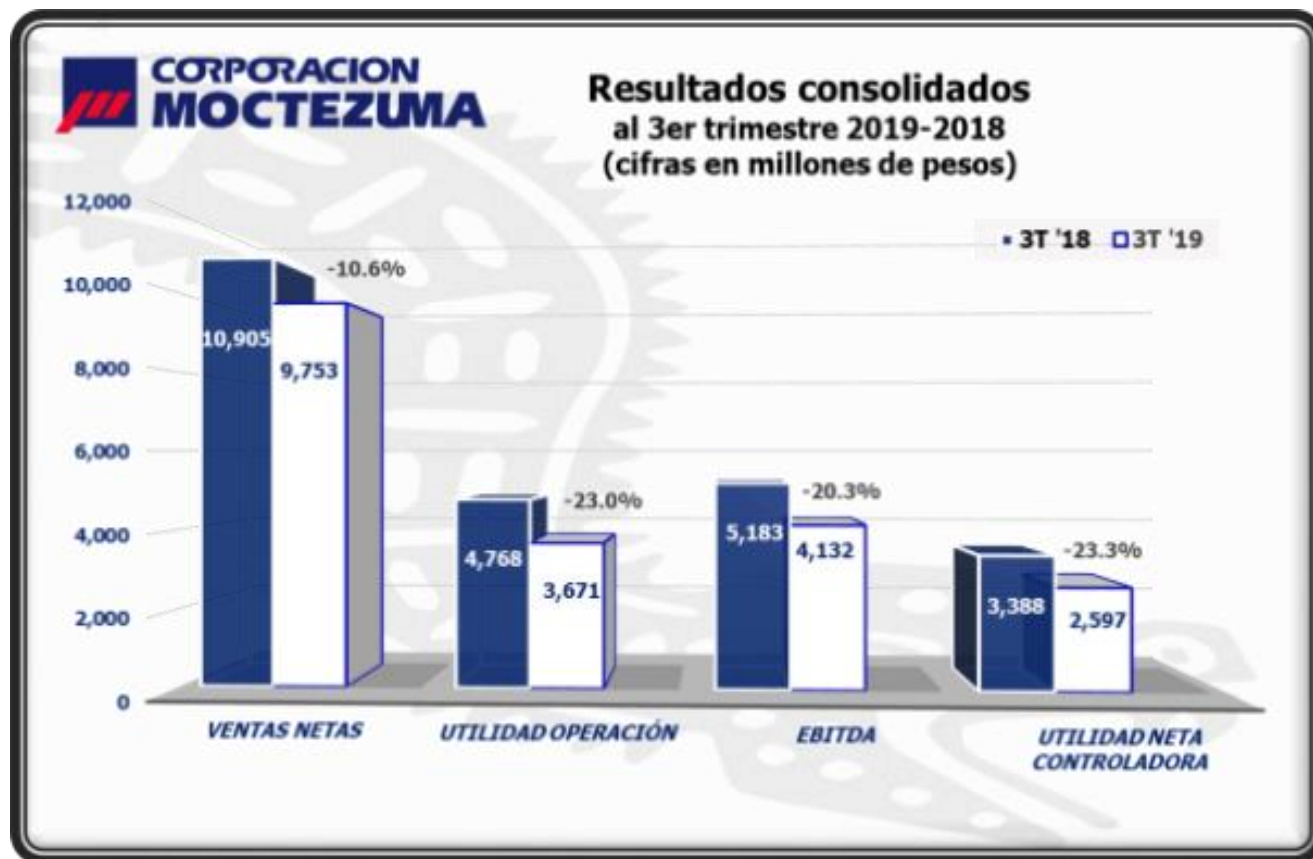
Periodo	Número de empleos		Variación 2019 Vs 2018	
	2019	2018	%	No. empleos
Agosto	1,676,120	1,735,685	-3.4%	-59,565
Enero-Agosto *	1,651,727	1,675,875	-1.4%	-24,148

* Promedio del periodo

(Fuente: INEGI con información del IMSS).

Durante los ocho meses transcurridos del año 2019 la actividad productiva de la industria de la construcción reporta una importante caída de -4.3%, factor que ha agudizado la pérdida de empleos en el sector de la construcción y manifestando un escenario poco alentador hacia el cierre del año en curso. Continuamos optimistas y a la espera de que en el corto plazo se ejerza el gasto público para infraestructura y, así el sector pueda mostrar resultados positivos, en consecuencia, logre alcanzar un crecimiento de su PIB del 0.5 al 1.0% anual para 2019 e impulsar la creación de nuevos empleos formales en la industria que beneficien principalmente a las pequeñas y medianas empresas constructoras.

Los esfuerzos realizados por Moctezuma a lo largo de los nueve meses transcurridos en 2019 para eficientar las estrategias, procesos y controles implementados se vieron opacados por las tensiones económicas y financieras internas y externas de la economía mexicana, y que afectaron los resultados de CMOCTEZ a lo largo del año 2019, como lo muestra la siguiente gráfica, al reportar cifras consolidadas inferiores en ventas, utilidad de operación, Ebitda y utilidad neta de la participación controladora en su comparativo con septiembre de 2018.



Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

La Administración de Moctezuma informa sus resultados consolidados no auditados al 30 de septiembre de 2019 y 2018



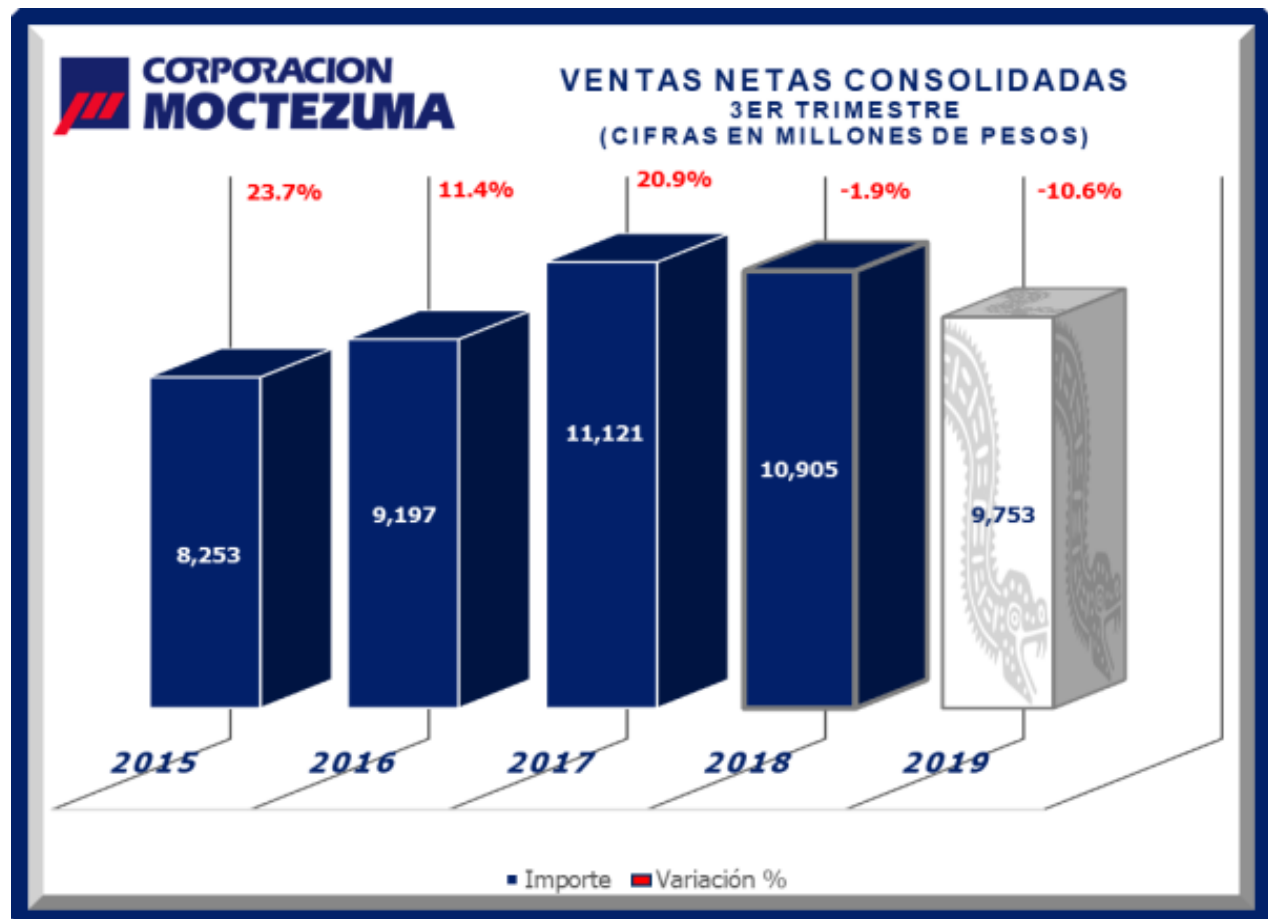
Estados Consolidados de Resultados y Otros Resultados Integrales Por los periodos de seis meses terminados el 30 de septiembre

Concepto	2019	2018	Variación	
			Importe	%
Ventas Netas	9,752,537	10,904,923	(1,152,386)	(10.6%)
Costo de venta	5,574,143	5,679,533	(105,390)	(1.9%)
Utilidad Bruta	4,178,394	5,225,390	(1,046,996)	(20.0%)
Gastos de operación	517,805	474,862	42,943	9.0%
Otros gastos (productos)	(10,406)	(17,451)	7,045	(40.4%)
Utilidad de Operación	3,670,995	4,767,979	(1,096,984)	(23.0%)
Resultado Financiero (Utilidad)	(59,244)	(12,323)	46,921	380.8%
Reconocimiento Resultados en Negocios Conjuntos (Utilidad)	(1,185)	(10,448)	(9,263)	(88.7%)
Provisión Impuestos a la Utilidad	1,132,717	1,400,757	(268,040)	(19.1%)
Utilidad (Pérdida) Neta Consolidada	2,598,707	3,389,993	(791,286)	(23.3%)
Utilidad Neta Consolidada atribuible a:				
Participación Controladora	2,597,334	3,387,790	(790,456)	(23.3%)
Participación No Controladora	1,373	2,203	(830)	(37.7%)
Otras Partidas de Utilidad (Pérdida) Integral				
Utilidad (Pérdida) Integral Consolidada	2,598,707	3,389,993	(791,286)	(23.3%)
Utilidad Integral Consolidada atribuible a:				
Participación Controladora	2,597,334	3,387,790	(790,456)	(23.3%)
Participación No Controladora	1,373	2,203	(830)	(37.7%)
Flujo de Operación (EBITDA)	4,132,226	5,183,455	(1,051,229)	(20.3%)
* Cifras en miles de pesos.				

A continuación, una breve explicación de las variaciones expresadas en millones de pesos:

Ventas Netas

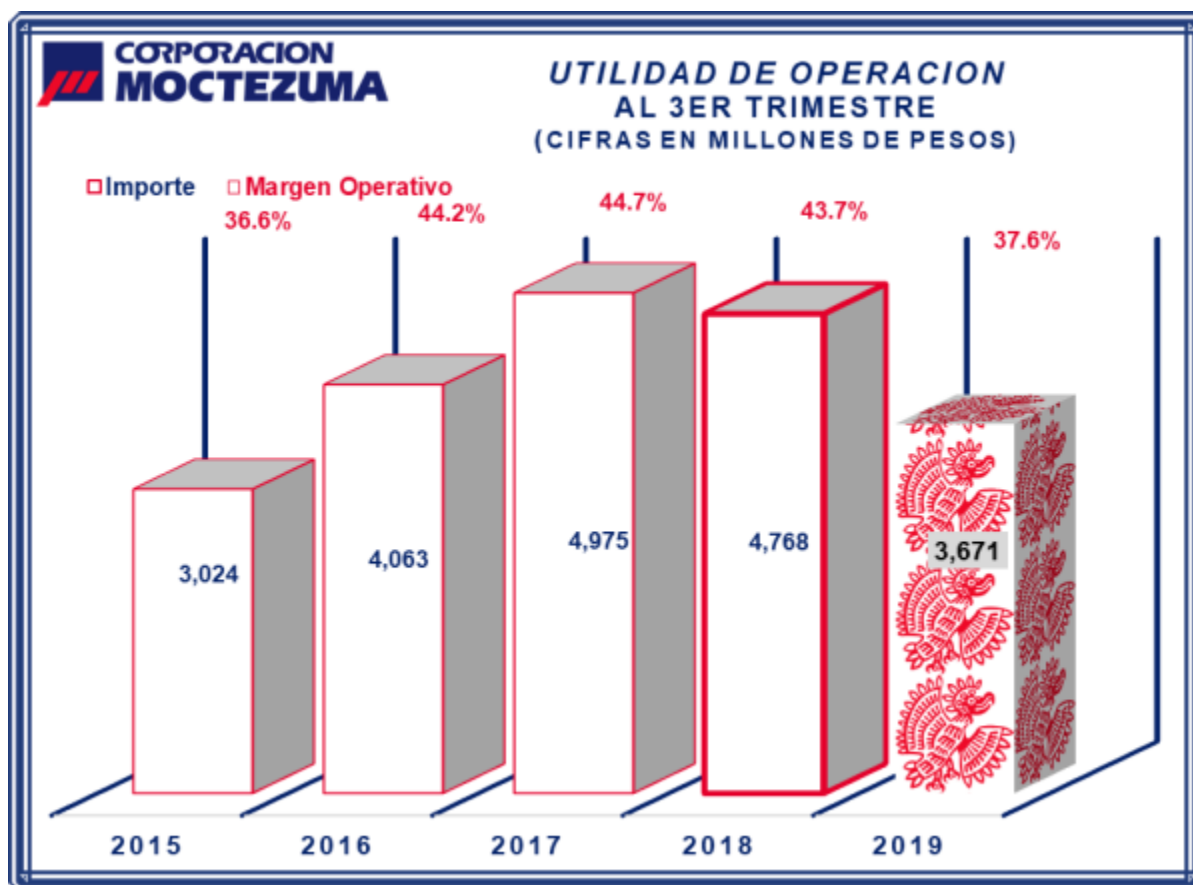
Las ventas netas consolidadas al 30 de septiembre de 2019 ascienden a \$9,753 contrayéndose en -10.6% respecto a las logradas en el mismo periodo del año previo que sumaron \$10,905



Utilidad de Operación

Al 30 de septiembre de 2019 la utilidad de operación retrocedió -23.0% al pasar de \$4,768 en 2018 a \$3,671 en 2019.

El margen operativo se ubicó en 37.6% en 2019 cayendo 6.1 puntos porcentuales respecto al año anterior.



EBITDA financiero

El EBITDA¹ conseguido durante los nueve meses de 2019 alcanzó los \$4,132 replegándose significativamente en -20.3% respecto al obtenido al mismo periodo del año previo, que se ubicó en \$5,183.

En términos de margen el Ebitda al cierre del tercer trimestre de 2019 se ubicó en 42.4% retrocediendo en -5.1 puntos porcentuales en su comparativo con el margen logrado al mismo periodo del año 2018.

El quebranto del Ebitda fue originado por la baja actividad en el sector de la construcción y la escasez de proyectos de infraestructura a corto plazo; la baja demanda se ha convertido en un factor constante desde mediados del año 2018, otro componente que impactó fue el incremento en costos de algunas materias primas.

La Administración para la gestión de la información financiera internamente emplea un procedimiento particular para determinar el Ebitda, el cual difiere del Ebitda financiero y se concilia a continuación:

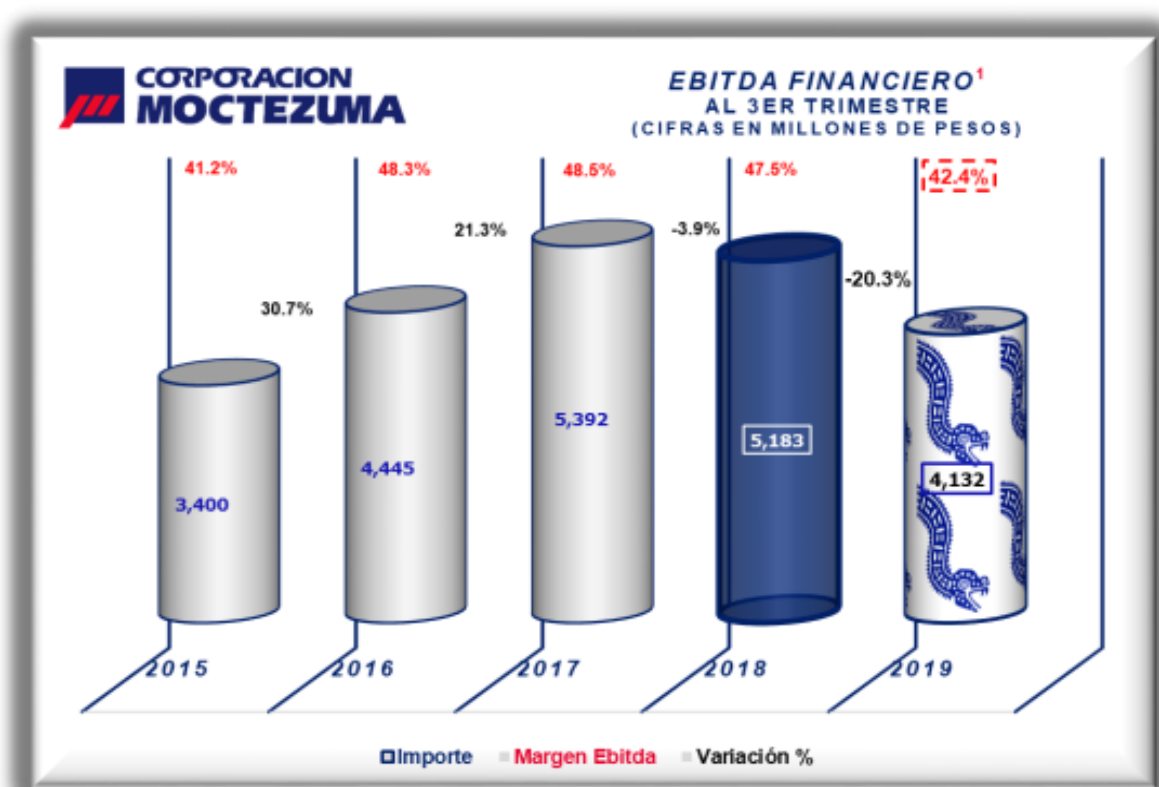
Corporación Moctezuma y Subsidiarias

Conciliación del Ebitda para efectos financieros

y de gestión a septiembre de 2019

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Importe	%
Utilidad de operación	3,671	
Depreciaciones y amortizaciones	461	
Reserva por deterioro de activos	0	
EBITDA Financiero	4,132	42.4% (1)
Depreciaciones y amortizaciones en Inventarios	(4)	
Reserva por deterioro de activos	0	
EBITDA Gestión	4,128	42.3%



Resultado financiero neto

A septiembre de 2019 el resultado financiero neto registra una utilidad de \$59.2 y que a septiembre del año anterior consiguió una utilidad de \$12.3, este resultado financiero positivo fue originado principalmente por una disminución en la pérdida cambiaria del -77.2%, en su comparativo Vs el mismo periodo del año anterior.

Los factores que dieron origen a la disminución del resultado cambiario negativo neto en 2019 fueron:

- La fluctuación en el tipo de cambio del peso mexicano respecto al dólar, toda vez que al cierre del tercer trimestre de 2019 tuvo una ligera depreciación de -\$0.02 centavos por dólar, sin embargo respecto a la cotización del euro se muestra una importante apreciación de +\$1.0184 pesos por euro, ambas desviaciones con relación a los tipos de cambio de cierre de diciembre 2018; que comparado con las cotizaciones a septiembre 2018 Vs diciembre 2017 el peso mexicano se recuperó frente a ambas monedas de forma significativa, en +\$0.9234 respecto al tipo de cambio del dólar y en +\$1.8470 con relación al euro.

La menor apreciación del peso a septiembre de 2019 Vs septiembre de 2018 explica la reducción de la pérdida cambiaria registrada en el año 2019, como se grafica a continuación:

Moneda	Al cierre de		Variación 2019	Al cierre de		Variación 2018
	Sep. 2019	Dic. 2018		Sep. 2018	Dic. 2017	
Dólar	19.6808	19.6566	0.02	18.8120	19.7354	(0.9234)
Variación %			0.12%			-4.68%
Euro	21.4569	22.4753	(1.0184)	21.8463	23.6933	(1.8470)
Variación %			-4.53%			-7.80%
Variación neta \$			(0.9942)			(2.7704)

- La posición de tesorería en dólares y euros al cierre de septiembre 2019 y 2018 que fue impactada por las fluctuaciones en los tipos de cambio son las siguientes:

Posición en	Sep.'19	Dic.'18	Variación 2019	Sep.'18	Dic.'17	Variación 2018
Dólares *	52,602	67,131	(14,530)	66,547	50,079	16,467
Euros *	12,330	11,254	1,076	12,435	10,854	1,581

* Cifras en miles de dólares y euros.

Reconocimiento de resultados de negocios conjuntos

El negocio conjunto que posee la Emisora, a lo largo de los nueve meses del año 2019 obtuvo resultados positivos por \$2, lo que dio origen a que Moctezuma reconociera en sus resultados consolidados del mismo periodo +\$1 por el reconocimiento de resultados de asociadas y negocios conjuntos en su participación al 50%.

El proyecto carretero realizado por CYM Infraestructura entidad en negocio conjunto ha concluido al cierre del año 2017 por lo cual, la Administración de CMOCTEZ y su socio se encuentran en proceso de análisis y definición de la operación futura de CYM.

Impuestos a la Utilidad

Al cierre del tercer trimestre de 2019 los impuestos a la utilidad ascendieron a \$1,133 que respecto al mismo periodo del año anterior disminuyeron -19.1%, costo fiscal originado por la operación propia del negocio.

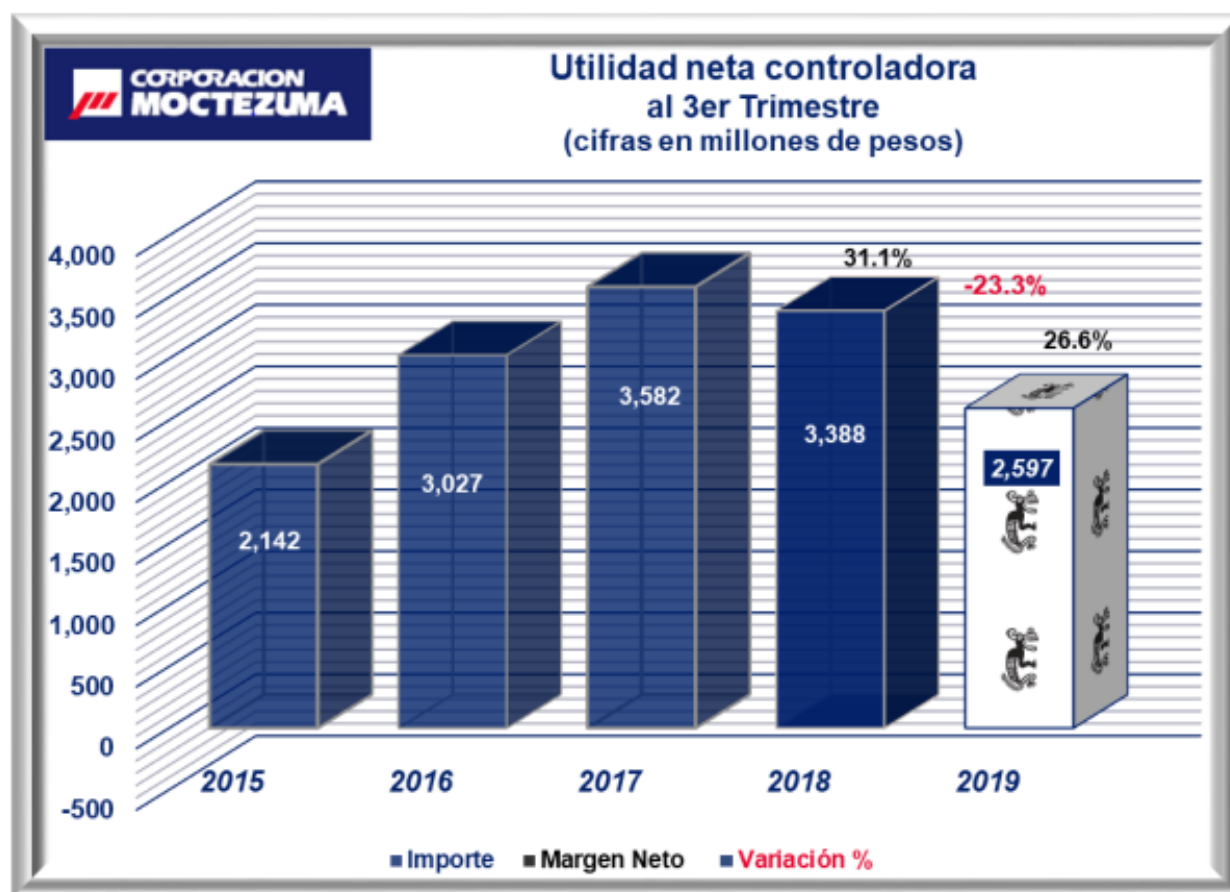
A septiembre de 2019 la tasa efectiva de impuestos equivale a 30.4% y al mismo periodo del año anterior significó 29.2%.

Utilidad Neta Participación Controladora

La utilidad neta de la participación controladora lograda durante los nueve meses transcurridos de 2019 fue de \$2,597 retrocediendo en -23.3% respecto a la alcanzada al mismo periodo del año previo que ascendió a \$ 3,388.

En el periodo de 2019 el margen neto de la participación controladora fue de 26.6% y en 2018 se ubicó en 31.1% contrayéndose en -4.5 puntos porcentuales

Al cierre de septiembre de 2019 los resultados muestran variaciones desfavorables al compararlos con los obtenidos al tercer trimestre de 2018, esto manifiesta en CMOCTEZ el impacto de una economía nacional contraída que supera las estrategias y estricto control de costos ejecutados por la administración.



Utilidad Integral Neta Participación Controladora

A septiembre de 2019 y 2018 la utilidad neta de la participación controladora no se ve impactada por otras partidas integrales, debido a que no se han reconocido operaciones propias de este rubro, la única partida recurrente que reporta CMOCTEZ es la generada por el pasivo laboral el cual se registra al cierre del año, sustentada con estudios actuariales bajo IAS 19 practicado por especialistas independientes en la materia.

Por lo tanto, la utilidad integral neta es igual a la utilidad neta de la participación controladora, en ambos periodos.

PERSPECTIVAS ECONÓMICAS EN DIFERENTES SECTORES

Los diversos riesgos que se presentan en la economía global apuntan a que los próximos periodos continúe un panorama de altibajos por lo que, el segundo semestre de 2019 entrevé un entorno complejo que está mermando el crecimiento de las economías Internacional, mexicana, sector de la construcción y por ende para Moctezuma; debido a las presiones provenientes de factores externos e internos que generan desconfianza, incertidumbre y contracción, los principales factores son:

- ✍ Incremento en precios de materiales, insumos, energía eléctrica y combustibles.
- ✍ Tendencia ascendente en las tasas de interés.
- ✍ Volatilidad en los precios del petróleo y/o de la producción petrolera.
- ✍ Temas controversiales y polémicos de la política económica de Estados Unidos que incrementan las tensiones y entorpecen las economías de sus socios comerciales.
- ✍ La disminución de recursos públicos y retraso en la dispersión de fondos para el desarrollo de infraestructura en México.

Ante los efectos del entorno económico incierto y de mercados, la Administración de Moctezuma asume el compromiso de seguir en la búsqueda constante y permanente de mejorar sus procesos de atención y servicio al cliente, de mantener la calidad de sus productos, así como de desarrollar las estrategias que le permitan mantener su posición en el mercado; esto sin duda asegura su rentabilidad para retribuir a sus accionistas.

Para conseguirlo presta especial atención a reforzar y renovar los programas de control de costos y gastos junto con la optimización de procesos operativos y administrativos, para enfrentar alzas en costos y gastos operativos.

Pese a las adversidades la Administración de CMOCTEZ observa con optimismo el potencial de los proyectos de infraestructura que presupuesta el Gobierno Federal y que vislumbren un despunte al desarrollo y crecimiento económico del país a mediano plazo; por lo que indudablemente México seguirá su dinámica de desarrollo.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Corporación Moctezuma resume e informa su situación financiera al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 en la siguiente tabla:



Estados Consolidados de Posición Financiera				
Concepto	30 de sep.	31 de dic.	Variación	
	2019	2018	Importe	%
Efectivo y Equivalentes de efectivo	3,055,331	2,821,661	233,670	8.3%
Cuentas por cobrar a clientes neto	1,041,993	1,080,333	(38,340)	(3.5%)
Propiedad planta y equipo	6,621,109	6,852,719	(231,610)	(3.4%)
Activos por derechos de uso	102,786	0	102,786	
Otros activos	1,660,215	1,582,400	77,815	4.9%
Activo Total	12,481,434	12,337,113	144,321	1.2%
Proveedores	490,421	463,839	26,582	5.7%
Arrendamiento Capitalizable	32,882	25,573	7,309	443.0%
Impuestos por pagar retenidos, causados y diferidos	942,426	1,060,967	(118,541)	(11.2%)
Pasivos por derechos de uso	105,990	0	105,990	0.0%
Otros Pasivos	538,795	690,338	(151,543)	(22.0%)
Pasivo Total	2,110,514	2,240,717	(130,203)	(5.8%)
Patrimonio Neto Participación Controladora	10,351,455	10,074,684	276,771	2.7%
Patrimonio Neto Participación No Controladora	19,465	21,712	(2,247)	(10.3%)
Patrimonio Neto Total	10,370,920	10,096,396	274,524	2.7%
* Cifras en miles de pesos.				

A continuación, una breve explicación de las variaciones que están expresadas en millones de pesos:

Efectivo y equivalentes de efectivo.

Al 30 de septiembre de 2019 el efectivo en bancos e inversiones de inmediata realización reportó \$3,055 con un crecimiento de +8.3% con relación a diciembre de 2018, esta variación se originó por la operación propia del negocio y el pago de dividendos a sus accionistas en el mes de abril de 2019.

Moctezuma mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en su moneda funcional pesos mexicanos, así como en euros y dólares americanos invertidos en México, España y Estados Unidos en instrumentos financieros a plazo no mayores de tres meses.

Cuentas por Cobrar a Clientes

Las cuentas netas por cobrar a clientes al cierre de septiembre de 2019 se ubicaron en \$1,042 generando un decremento de -3.5% respecto al saldo al 31 de diciembre de 2018.

Variación originada por la operación del negocio y la eficiente labor del área de Cobranza.

Propiedad, Planta y Equipo

Al cierre de septiembre de 2019 las inversiones de capital en propiedades, planta y equipo netas en términos monetarios ascienden a \$ 6,621 reduciéndose en -3.4% en comparación a las propiedades al 31 de diciembre de 2018 que reportaron \$6,853; esta disminución fue originada principalmente por el costo de depreciaciones y las adquisiciones de inversiones de capital realizadas durante los nueve meses de 2019.

A la fecha del presente informe Moctezuma dispone de una sana situación económica, que le ha permitido seguir realizando inversiones de capital con recursos generados por la propia operación del negocio, sin embargo, mantiene abiertas líneas de crédito con instituciones bancarias y proveedores de equipo a las cuales podría recurrir en caso necesario.

Activos por derechos de uso

A partir del 1° de enero de 2019 entró en vigor la IFRS 16-Arendamientos, que nos obliga a reconocer un activo por derecho de uso que, al 30 de septiembre de 2019 equivale a \$103 incluyendo el impacto de adopción, altas y amortización de los derechos de uso por el periodo de nueve meses.

Cuentas por pagar a proveedores

Al cierre del tercer trimestre de 2019 el saldo por pagar a proveedores sumó \$490 incrementándose en 5.7% en comparación a la deuda informada a diciembre de 2018 que en términos monetarios fue de \$464, esta variación se origina por el aprovechamiento de los plazos de créditos que nos otorgan nuestros proveedores.

Impuestos retenidos, causados y diferidos

Los impuestos por pagar y diferidos retroceden -11.2% al pasar de \$1,061 al cierre del año previo a \$942 a septiembre de 2019; en este rubro reportamos los impuestos trasladados, retenidos y causados generados por la operación del negocio, así como los impuestos diferidos originados por las diferencias temporales en la cuenta de propiedad planta y equipo principalmente.

El pasivo por impuesto al 30 de septiembre de 2019 en términos porcentuales equivale al 44.7% del pasivo total y a diciembre de 2018 representó el 47.3%.

Pasivos por derechos de uso

A partir del 1° de enero de 2019 entró en vigor la IFRS 16-Arrendamientos, nos obliga a reconocer un pasivo por derecho de uso que, a septiembre de 2019 integró \$106; este saldo incluye el impacto de adopción, el costo financiero, nuevos pasivo y pagos realizados por derecho de uso correspondiente al periodo de nueve meses.

Patrimonio neto

El patrimonio neto de la participación controladora al cierre del tercer trimestre de 2019 alcanzó \$ 10,351 avanzando en +2.7% en su comparativo con el patrimonio reflejado a diciembre del año previo que fue de \$10,075; este crecimiento se generó principalmente por la utilidad integral neta obtenida durante los nueve meses de 2019 y la retribución a los accionistas vía dividendos a razón de \$2.50 (dos pesos 50/100 M.N.) por acción pagados en el mes de abril 2019.

Al cierre de septiembre de 2019 el patrimonio neto de la participación no controladora asciende a \$19 decreciendo en -10.3% respecto a la cifra de cierre del año 2018, variación originada por el efecto neto de los resultados positivos de la participación no controladora en 2019, por la reducción del capital minoritario de la subsidiaria Concretos Moctezuma de Jalisco, S.A. de C.V. y el pago de dividendos a los accionistas minoritarios de la subsidiaria Concretos Moctezuma de Xalapa, S.A. de C.V.

ESTRATEGIAS CORPORATIVAS PARA UNA SANA POSICIÓN FINANCIERA

Corporación Moctezuma, ha definido como principales puntos estratégicos:

- El crecimiento mediante la construcción de plantas de cemento y concreto con la más avanzada, eficiente y sustentable tecnología.
- La expansión del negocio de agregados para complementar la cadena de suministro de materias primas del concreto.
- Inversiones en capacidad instalada financiadas con recursos provenientes de las utilidades y flujos de efectivo generados por sus operaciones.
- Política de finanzas sanas y una gestión responsable.
- Incrementar su rentabilidad para continuar y mejorar la retribución a sus accionistas con una política continua de pago de dividendos en efectivo.
- Conquistar mejores posiciones en el mercado mexicano para ser la mejor opción en la industria de la construcción.

Control interno [bloque de texto]

Corporación Moctezuma ha establecido un sistema de control interno que cumple con las más estrictas normas de control e integridad de la información financiera, así también vigila el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Empresa cuenta en todas sus operaciones con un sistema de información que aplica puntos de control en la elaboración y registro de documentos, así como en la revisión y autorización de los mismos, con el objetivo de salvaguardar los activos de La Compañía. Se ha establecido este sistema para: control de inventarios, cuentas por cobrar, cuentas por pagar, tesorería, control de activos, nómina y otros.

Cada año se realiza una auditoría por un despacho de auditores externos, consistiendo en un examen con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros individuales y consolidados e incluye la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

La modificación a la Circular Única de Emisoras de fecha 27 de enero de 2009, en su artículo 78, estableció que, a partir del primero de enero de 2012, los estados financieros de las empresas emisoras de valores inscritos en el Registro deberán ser elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) por sus siglas en inglés que emita el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad “International Accounting Standards Board”. También prescribe que la auditoría y el dictamen del auditor externo, deberán ser realizados con base en las Normas Internacionales de Auditoría “International Standards on Auditing” emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento “International Auditing and Assurance Standards Board” de la Federación Internacional de Contadores “International Federation of Accountants”.

Órganos o funcionarios responsables del control interno:

I. Dirección de Auditoría.

La Dirección de Auditoría Interna fue creada en el año 2007, integrándose a los procesos de Gobierno Corporativo especializados en el control interno de La Sociedad y apoyando las funciones encomendadas al Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría para la verificación de los controles internos, de manera que provean de seguridad a los bienes de La Compañía y a la adecuada toma de decisiones. Auditoría Interna apoya también al Consejo de Administración para el establecimiento de los controles internos necesarios.

II. Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría

El Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría está integrado exclusivamente por consejeros independientes; es un órgano que reporta directamente a la Asamblea de Accionistas y sesiona por lo menos cuatro veces al año, previamente a la celebración del Consejo de Administración.

La Ley del Mercado de Valores, la cual rige a Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V., establece lineamientos respecto de la forma de administrar a las sociedades anónimas bursátiles y respecto de su vigilancia.

La vigilancia de la gestión, conducción y ejecución de los negocios de La Sociedad y de las personas morales que controle, considerando la relevancia que tengan estas últimas en la situación financiera, administrativa y jurídica de las primeras, estará a cargo del Consejo de Administración a través de los comités que constituya para que lleven a cabo las actividades en materia de prácticas societarias y de auditoría, así como por conducto de la persona moral que realice la auditoría externa de La Sociedad, cada uno en el ámbito de sus respectivas competencias, según lo señalado en la Ley del Mercado de Valores.

La Compañía, ha decidido que la vigilancia de La Sociedad esté a cargo de un Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría, con las funciones que la Ley del Mercado de Valores establece y, que en los estatutos sociales contempla, puedan ser realizadas por uno o más comités.

Las funciones y responsabilidades del Comité de Prácticas Societarias y de Auditoría son los siguientes:

1. En materia de prácticas societarias:

- a) Dar opinión al Consejo de Administración sobre los asuntos que le competan conforme a la Ley del Mercado de Valores.
- b) Solicitar la opinión de expertos independientes en los casos en que lo juzgue conveniente, para el adecuado desempeño de sus funciones o cuando conforme a la Ley del Mercado de Valores o disposiciones de carácter general se requiera.
- c) Convocar a asambleas de accionistas y solicitar que se inserten en el orden del día de dichas asambleas los puntos que estimen pertinentes.
- d) Apoyar al Consejo de Administración en la elaboración de los informes a que se refiere el artículo 28, fracción IV, incisos d) y e) de la Ley del Mercado de Valores.

- e) Las demás que la Ley del Mercado de Valores establezca o se prevean en estos estatutos sociales.

2. En materia de auditoría:

- a) Dar opinión al Consejo de Administración sobre los asuntos que le competan conforme a la Ley del Mercado de Valores.
- b) Evaluar el desempeño de la persona moral que proporcione los servicios de auditoría externa, así como analizar el dictamen, opiniones, reportes o informes que elabore y suscriba el auditor externo. Para tal efecto, el comité podrá requerir la presencia del citado auditor cuando lo estime conveniente, sin perjuicio de que deberá reunirse con este último por lo menos una vez al año.
- c) Discutir los estados financieros de La Sociedad con las personas responsables de su elaboración y revisión, y con base en ello recomendar o no al Consejo de Administración su aprobación.
- d) Informar al Consejo de Administración la situación que guarda el sistema de control interno y auditoría interna de La Sociedad o de las personas morales que ésta controle, incluyendo las irregularidades que, en su caso, detecte.
- e) Elaborar la opinión a que se refiere el artículo 28, fracción IV, inciso c) de la Ley del Mercado de Valores y someterla a consideración del Consejo de Administración para su posterior presentación a la asamblea de accionistas, apoyándose, entre otros elementos, en el dictamen del auditor externo. Dicha opinión deberá señalar, por lo menos:
 - i. Si las políticas y criterios contables y de información seguidas por La Sociedad son adecuados y suficientes tomando en consideración las circunstancias particulares de la misma.
 - ii. Si dichas políticas y criterios han sido aplicados consistentemente en la información presentada por el director general.
 - iii. Si como consecuencia de los numerales 1 y 2 anteriores, la información presentada por el director general refleja en forma razonable la situación financiera y los resultados de La Sociedad.
- f) Apoyar al Consejo de Administración en la elaboración de los informes a que se refiere el artículo 28, fracción IV, incisos d) y e) de la Ley del Mercado de Valores.
- g) Vigilar que las operaciones a que hacen referencia los artículos 28, fracción III y 47 de la Ley del Mercado de Valores, se lleven a cabo ajustándose a lo previsto al efecto en dichos preceptos, así como a las políticas derivadas de los mismos.
- h) Solicitar la opinión de expertos independientes en los casos en que lo juzgue conveniente, para el adecuado desempeño de sus funciones o cuando conforme a la Ley del Mercado de Valores o disposiciones de carácter general se requiera.

- i) Requerir a los directivos relevantes y demás empleados de La Sociedad o de las personas morales que ésta controle, reportes relativos a la elaboración de la información financiera y de cualquier otro tipo que estime necesaria para el ejercicio de sus funciones.
- j) Investigar los posibles incumplimientos de los que tenga conocimiento, a las operaciones, lineamientos y políticas de operación, sistema de control interno y auditoría interna y registro contable, ya sea de la propia sociedad o de las personas morales que ésta controle, para lo cual deberá realizar un examen de la documentación, registros y demás evidencias comprobatorias, en el grado y extensión que sean necesarios para efectuar dicha vigilancia.
- k) Recibir observaciones formuladas por accionistas, consejeros, directivos relevantes, empleados y, en general, de cualquier tercero, respecto de los asuntos a que se refiere el inciso anterior, así como realizar las acciones que a su juicio resulten procedentes en relación con tales observaciones.
- l) Solicitar reuniones periódicas con los directivos relevantes, así como la entrega de cualquier tipo de información relacionada con el control interno y auditoría interna de La Sociedad o personas morales que ésta controle.
- m) Informar al Consejo de Administración de las irregularidades importantes detectadas con motivo del ejercicio de sus funciones y, en su caso, de las acciones correctivas adoptadas o proponer las que deban aplicarse.
- n) Convocar a asambleas de accionistas y solicitar que se inserten en el orden del día de dichas asambleas los puntos que estimen pertinentes.
- o) Vigilar que el director general dé cumplimiento a los acuerdos de las asambleas de accionistas y del Consejo de Administración de La Sociedad, conforme a las instrucciones que, en su caso, dicte la propia asamblea o el referido consejo.
- p) Vigilar que se establezcan mecanismos y controles internos que permitan verificar que los actos y operaciones de La Sociedad y de las personas morales que ésta controle, se apeguen a la normativa aplicable, así como implementar metodologías que posibiliten revisar el cumplimiento de lo anterior.
- q) Las demás que la Ley del Mercado de Valores establezca o se prevean en los estatutos sociales de La Sociedad, acordes con las funciones que el presente ordenamiento legal le asigna.

Los presidentes de los comités que ejerzan las funciones en materia de prácticas societarias y de auditoría, serán designados y/o removidos de su cargo exclusivamente por la asamblea general de accionistas. Dichos presidentes no podrán presidir el Consejo de Administración y deberán ser seleccionados por su experiencia, por su reconocida capacidad y por su prestigio profesional. Asimismo, deberán elaborar un informe anual sobre las actividades que correspondan a dichos órganos y presentarlo al Consejo de Administración. Dicho informe, al menos, contemplará los aspectos siguientes:

I. En materia de prácticas societarias:

- a) Las observaciones respecto del desempeño de los directivos relevantes.
- b) Las operaciones con personas relacionadas, durante el ejercicio que se informa, detallando las características de las operaciones significativas.
- c) Las dispensas otorgadas por el Consejo de Administración en términos de lo establecido en el artículo 28, fracción III, inciso f) de la Ley del Mercado de Valores.

II. En materia de auditoría:

- a) El estado que guarda el sistema de control interno y auditoría interna de La Sociedad y personas morales que ésta controle y, en su caso, la descripción de sus deficiencias y desviaciones, así como de los aspectos que requieran una mejora, tomando en cuenta las opiniones, informes, comunicados y el dictamen de auditoría externa, así como los informes emitidos por los expertos independientes que hubieren prestado sus servicios durante el periodo que cubra el informe.
- b) La mención y seguimiento de las medidas preventivas y correctivas implementadas con base en los resultados de las investigaciones relacionadas con el incumplimiento a los lineamientos y políticas de operación y de registro contable, ya sea de la propia sociedad o de las personas morales que ésta controle.
- c) La evaluación del desempeño de la persona moral que otorgue los servicios de auditoría externa, así como del auditor externo encargado de ésta.
- d) La descripción y valoración de los servicios adicionales o complementarios que, en su caso, proporcione la persona moral encargada de realizar la auditoría externa, así como los que otorguen los expertos independientes.
- e) Los principales resultados de las revisiones a los estados financieros de La Sociedad y de las personas morales que ésta controle.
- f) La descripción y efectos de las modificaciones a las políticas contables aprobadas durante el periodo que cubra el informe.
- g) Las medidas adoptadas con motivo de las observaciones que consideren relevantes, formuladas por accionistas, consejeros, directivos relevantes, empleados y, en general, de cualquier tercero, respecto de la contabilidad, controles internos y temas relacionados con la auditoría interna o externa, o bien, derivadas de las denuncias realizadas sobre hechos que estimen irregulares en la administración.
- h) El seguimiento de los acuerdos de las asambleas de accionistas y del Consejo de Administración.

Para la elaboración de los informes aquí referidos, así como de las opiniones señaladas, los comités de prácticas societarias y de auditoría deberán escuchar a los directivos relevantes; en caso de existir diferencia de opinión con estos últimos, incorporarán tales diferencias en los citados informes y opiniones.

Los comités que desarrollen las actividades en materia de prácticas societarias y de auditoría se integrarán exclusivamente con consejeros independientes y por un mínimo de tres miembros designados por el propio consejo, a propuesta del presidente de dicho órgano social.

Cuando por cualquier causa faltare el número mínimo de miembros del comité que desempeñe las funciones en materia de auditoría y el Consejo de Administración no haya designado consejeros provisionales conforme a lo establecido en los presentes estatutos, cualquier accionista podrá solicitar al presidente del referido consejo convocar en el término de tres días naturales, a asamblea general de accionistas para que ésta haga la designación correspondiente. Si no se hiciera la convocatoria en el plazo señalado, cualquier accionista podrá ocurrir a la autoridad judicial del domicilio de La Sociedad, para que ésta haga la convocatoria. En el caso de que no se reuniera la asamblea o de que reunida no se hiciera la designación, la autoridad judicial del domicilio de La Sociedad, a solicitud y propuesta de cualquier accionista, nombrará a los consejeros que correspondan, quienes funcionarán hasta que la asamblea general de accionistas haga el nombramiento definitivo.

Al cierre del año 2018 y en periodos subsecuentes Moctezuma da cumplimiento en tiempo y forma a las nuevas disposiciones de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos, también conocida como Circular Única de Auditores Externos (CUAE) en las que se establecen nuevas responsabilidades para el Comité de Auditoría, la Administración de las emisoras y sus Auditores externos.

III. Comité Ejecutivo

La Compañía cuenta con un Comité Ejecutivo integrado por consejeros y el Director General; dicho Comité se encarga de apoyar al Consejo de Administración en sus actividades.

El Comité Ejecutivo se reúne cada tres meses, previo a la junta del Consejo de Administración y en él se revisan todas las operaciones de La Compañía

IV. Comité de Remuneración

La Compañía cuenta con un Comité de Remuneración que auxilia al Consejo de Administración y está integrado por Consejeros y el Director General; dicho Comité se encarga de analizar y definir las remuneraciones de los directivos de la empresa.

Este Comité se reúne una vez al año y en él se revisan los paquetes de remuneraciones integrales de las personas físicas a que hace referencia el artículo 28, fracción III, inciso d) de la Ley del Mercado de Valores (Retribución integral del Director General, así como las políticas para la designación y retribución integral de los demás directivos relevantes).

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

La Administración de Corporación Moctezuma con base a la información financiera al 30 de septiembre de 2019 y 2018 determina, compara, analiza y controla las siguientes medidas de rendimiento e indicadores:



	TERCER TRIMESTRE			ACUMULADO		
	2019	2018	Var.	2019	2018	Var.
Ingresos	3,175,371	3,626,018	-12.4%	9,752,537	10,904,923	-10.6%
Costo de ventas	1,882,371	1,954,343	-3.7%	5,574,143	5,679,533	-1.9%
Utilidad bruta	1,293,000	1,671,675	-22.7%	4,178,394	5,225,390	-20.0%
Margen Bruto %	40.7%	46.1%		42.8%	47.9%	
Gastos de Operación	184,063	174,847	5.3%	517,805	474,862	9.0%
Otros gastos (ingresos) neto	10,891	(5,459)	299.5%	(10,406)	(17,451)	-40.4%
Utilidad (pérdida) de operación	1,098,046	1,502,287	-26.9%	3,670,995	4,767,979	-23.0%
Margen Operativo %	34.6%	41.4%		37.6%	43.7%	
Resultado Financiero (Utilidad)	(48,400)	40,048	220.9%	(59,244)	(12,323)	380.8%
Participación en los Resultados de Negocio Conj. (Utilidad)	(193)	(1,962)	-90.2%	(1,185)	(10,448)	-88.7%
Impuestos a la Utilidad	362,830	438,413	-17.2%	1,132,717	1,400,757	-19.1%
Utilidad (pérdida) neta Consolidada	783,809	1,025,788	-23.6%	2,598,707	3,389,993	-23.3%
Margen Neto Consolidado %	24.7%	28.3%		26.6%	31.1%	
Otras Partidas de Utilidad (Pérdida) Integral	-	-		-	-	
Utilidad (pérdida) Integral Consolidada	783,809	1,025,788	-23.6%	2,598,707	3,389,993	-23.3%
Margen Integral Consolidado %	24.7%	28.3%		26.6%	31.1%	
Utilidad (pérdida) Neta Consolidada, atribuible a:						
Participación Controladora	783,820	1,024,951	-23.5%	2,597,334	3,387,790	-23.3%
Margen Neto Participación Controladora %	24.7%	28.3%		26.6%	31.1%	
Participación no Controladora	(11)	837	101.3%	1,373	2,203	-37.7%

Margen Neto Participación No Controladora %	0.0%	0.0%		0.0%	0.0%	
Utilidad (pérdida) Integral Consolidada, atribuible a:						
Participación Controladora	783,820	1,024,951	-23.5%	2,597,334	3,387,790	-23.3%
Margen Integral Participación Controladora %	24.7%	28.3%		26.6%	31.1%	
Participación no Controladora	(11)	837	101.3%	1,373	2,203	-37.7%
Margen Integral Participación No Controladora %	0.0%	0.0%		0.0%	0.0%	
Utilidad básica por acción	0.89	1.17	-23.9%	2.95	3.85	-23.4%
Utilidad (pérdida) de operación	1,098,046	1,502,287	-26.9%	3,670,995	4,767,979	-23.0%
Depreciación, amortización y deterioro operativos	162,518	140,205	15.9%	461,231	415,476	11.0%
Flujo de Operación (EBITDA)	1,260,564	1,642,492	-23.3%	4,132,226	5,183,455	-20.3%
Margen EBITDA %	39.7%	45.3%		42.4%	47.5%	
* Cifras en miles de pesos, excepto utilidad básica por acción.						

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	CMOCTEZ
Periodo cubierto por los estados financieros:	01-01-2019 al 30-09-2019
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2019-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	CORPORACIÓN MOCTEZUMA, S.A.B. DE C.V.
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	MILES DE PESOS
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Corporación Moctezuma, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (la "Entidad") es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción y venta de cemento portland, concreto premezclado, arena y grava, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria del cemento y del concreto.

Corporación Moctezuma es una entidad mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (Entidad Italiana) y Cementos Molins, S.A. (Entidad Española).

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Para dar cumplimiento a lo establecido en el Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores en su artículo 4.033.01 Fracción VIII en materia de requisitos de mantenimiento, informamos que la cobertura de análisis de los valores de CMOCTEZ la realizan las compañías de análisis financiero Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V. y Signum Research, S.A. de C.V.

Los datos de los analistas independientes que dan cobertura a la emisora son:

COMPAÑÍA	ANALISTA	E-MAIL
Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	Carlos García	cgarcia@puncocasadebolsa.mx
Signum Research, S.A. de C.V.	Manuel González	manuel.gonzalez@signumresearch.com

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,055,331,000	2,821,661,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	1,207,408,000	1,223,504,000
Impuestos por recuperar	58,911,000	43,111,000
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	856,395,000	1,045,151,000
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	5,178,045,000	5,133,427,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	5,178,045,000	5,133,427,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	7,653,000	4,159,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	14,022,000	12,837,000
Propiedades, planta y equipo	6,621,109,000	6,852,719,000
Propiedades de inversión	365,072,000	123,449,000
Activos por derechos de uso	102,786,000	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	56,631,000	56,344,000
Activos por impuestos diferidos	126,888,000	145,159,000
Otros activos no financieros no circulantes	9,228,000	9,019,000
Total de activos no circulantes	7,303,389,000	7,203,686,000
Total de activos	12,481,434,000	12,337,113,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	1,105,442,000	1,342,908,000
Impuestos por pagar a corto plazo	9,106,000	49,143,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	3,796,000	11,063,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	44,269,000	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	76,521,000	10,812,000
Total provisiones circulantes	76,521,000	10,812,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	1,239,134,000	1,413,926,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	1,239,134,000	1,413,926,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Impuestos por pagar a largo plazo	68,000	68,000
Otros pasivos financieros a largo plazo	29,086,000	14,510,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	61,721,000	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	11,288,000	9,934,000
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	11,288,000	9,934,000
Pasivo por impuestos diferidos	769,217,000	802,279,000
Total de pasivos a Largo plazo	871,380,000	826,791,000
Total pasivos	2,110,514,000	2,240,717,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	607,480,000	607,480,000
Prima en emisión de acciones	215,215,000	215,215,000
Acciones en tesorería	181,521,000	68,776,000
Utilidades acumuladas	9,745,752,000	9,356,236,000
Otros resultados integrales acumulados	(35,471,000)	(35,471,000)
Total de la participación controladora	10,351,455,000	10,074,684,000
Participación no controladora	19,465,000	21,712,000
Total de capital contable	10,370,920,000	10,096,396,000
Total de capital contable y pasivos	12,481,434,000	12,337,113,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	9,752,537,000	10,904,923,000	3,175,371,000	3,626,018,000
Costo de ventas	5,574,143,000	5,679,533,000	1,882,371,000	1,954,343,000
Utilidad bruta	4,178,394,000	5,225,390,000	1,293,000,000	1,671,675,000
Gastos de venta	303,304,000	270,696,000	110,286,000	106,655,000
Gastos de administración	214,501,000	204,166,000	73,777,000	68,192,000
Otros ingresos	131,988,000	98,534,000	11,945,000	39,395,000
Otros gastos	121,582,000	81,083,000	22,836,000	33,936,000
Utilidad (pérdida) de operación	3,670,995,000	4,767,979,000	1,098,046,000	1,502,287,000
Ingresos financieros	93,300,000	109,862,000	52,598,000	43,801,000
Gastos financieros	34,056,000	97,539,000	4,198,000	83,849,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	1,185,000	10,448,000	193,000	1,962,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	3,731,424,000	4,790,750,000	1,146,639,000	1,464,201,000
Impuestos a la utilidad	1,132,717,000	1,400,757,000	362,830,000	438,413,000
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	2,598,707,000	3,389,993,000	783,809,000	1,025,788,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	2,598,707,000	3,389,993,000	783,809,000	1,025,788,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	2,597,334,000	3,387,790,000	783,820,000	1,024,951,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	1,373,000	2,203,000	(11,000)	837,000
Utilidad por acción [bloque de texto]	2.94	3.85	0.89	1.17
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	2.94	3.85	0.89	1.17
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	2.94	3.85	0.89	1.17
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	2.94	3.85	0.89	1.17
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	2.94	3.85	0.89	1.17

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	2,598,707,000	3,389,993,000	783,809,000	1,025,788,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09-30
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	2,598,707,000	3,389,993,000	783,809,000	1,025,788,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	2,597,334,000	3,387,790,000	783,820,000	1,024,951,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	1,373,000	2,203,000	(11,000)	837,000

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	2,598,707,000	3,389,993,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	1,132,717,000	1,400,757,000
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
+ Gastos de depreciación y amortización	461,231,000	415,476,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
+ Provisiones	67,063,000	(2,412,000)
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	20,829,000	84,492,000
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	(15,247,000)	452,000
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	(1,185,000)	(10,448,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	188,756,000	(89,656,000)
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	38,340,000	(183,642,000)
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(41,747,000)	16,584,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	26,582,000	(196,724,000)
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(218,606,000)	(65,579,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	22,479,000	5,735,000
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	3,605,000	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	1,684,817,000	1,375,035,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	4,283,524,000	4,765,028,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	(2,287,000)	(1,074,000)
+ Intereses recibidos	(93,300,000)	(109,862,000)
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	1,194,455,000	1,494,654,000
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	(38,532,000)	(77,810,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2,959,524,000	3,083,776,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	49,000	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	25,434,000	31,936,000
- Compras de propiedades, planta y equipo	326,899,000	271,333,000
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	50,673,000	6,920,000
- Compras de activos intangibles	192,089,000	16,823,000
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	2,287,000	1,074,000
+ Intereses cobrados	93,300,000	109,862,000
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(351,917,000)	(140,512,000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	30,000,000
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	3,265,000
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	112,745,000	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	16,442,000	11,125,000
- Reembolsos de préstamos	511,000	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	8,622,000	7,968,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos	36,283,000	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	2,211,389,000	3,081,091,000
- Intereses pagados	0	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(2,353,108,000)	(3,051,199,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	254,499,000	(107,935,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(20,829,000)	(84,492,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	233,670,000	(192,427,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	2,821,661,000	3,366,585,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	3,055,331,000	3,174,158,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	607,480,000	215,215,000	68,776,000	9,356,236,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	2,597,334,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	2,597,334,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	2,199,589,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	(8,229,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	112,745,000	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	112,745,000	389,516,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	607,480,000	215,215,000	181,521,000	9,745,752,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(35,471,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(35,471,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(35,471,000)	10,074,684,000	21,712,000	10,096,396,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	2,597,334,000	1,373,000	2,598,707,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	2,597,334,000	1,373,000	2,598,707,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	2,199,589,000	11,800,000	2,211,389,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	49,000	49,000
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	(8,229,000)	8,229,000	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	(112,745,000)	0	(112,745,000)
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	276,771,000	(2,247,000)	274,524,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(35,471,000)	10,351,455,000	19,465,000	10,370,920,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	607,480,000	215,215,000	68,776,000	9,671,819,000	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	3,387,790,000	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	3,387,790,000	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	3,081,091,000	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	306,699,000	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	607,480,000	215,215,000	68,776,000	9,978,518,000	0	0	0	0	0

Hoja 2 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(37,079,000)	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0		0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0		0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0		0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0		0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0		0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(37,079,000)	0	0	0

Hoja 3 de 3	Componentes del capital contable [eje]							
	Reserva para catástrofes [miembro]	Reserva para estabilización [miembro]	Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Capital contable de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Capital contable [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	(37,079,000)	10,388,659,000	22,712,000	10,411,371,000
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	3,387,790,000	2,203,000	3,389,993,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	3,387,790,000	2,203,000	3,389,993,000
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	3,081,091,000	0	3,081,091,000
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	(3,265,000)	(3,265,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	306,699,000	(1,062,000)	305,637,000
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	(37,079,000)	10,695,358,000	21,650,000	10,717,008,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	171,377,000	171,377,000
Capital social por actualización	436,103,000	436,103,000
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	11,288,000	9,934,000
Numero de funcionarios	3	3
Numero de empleados	664	666
Numero de obreros	414	426
Numero de acciones en circulación	^[1] 884,887,296	880,311,796
Numero de acciones recompradas	6,501,210	4,575,500
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019- 09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018- 09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019- 09-30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018- 09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	461,231,000	415,476,000	162,518,000	140,205,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2018-10-01 - 2019-09-30	Año Anterior 2017-10-01 - 2018-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	13,031,915,000	14,419,017,000
Utilidad (pérdida) de operación	4,907,505,000	6,254,137,000
Utilidad (pérdida) neta	3,561,048,000	4,523,346,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	3,559,613,000	4,523,925,000
Depreciación y amortización operativa	603,229,000	553,781,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Sí/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
ELEMENT FLEET MANAGEMENT CORPORATION MEXICO SA DE C.V.	NO	2011-09-24	2023-12-31	0.102		3,661,000	11,682,000	8,641,000	5,872,000	2,754,000						
BBVA LEASING S.A. DE C.V.	NO	2015-06-15	2023-12-31	0.0717		135,000	137,000	0	0	0						
TOTAL					0	3,796,000	11,819,000	8,641,000	5,872,000	2,754,000	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	3,796,000	11,819,000	8,641,000	5,872,000	2,754,000	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
KANSAS CITY SOUTHERN DE MEXICO SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		15,227,000											
TRANSPORTES RAPIDOS Y ESPECIALES DEL CENTRO SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		10,347,000											
GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS	NO	2019-01-01	2019-10-30		10,000,000											
SOTELO ELOISA NORBERTO	NO	2019-01-01	2019-10-30		9,940,000											
AHUFEMATERIALES PARA CONSTRUCCION SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		6,844,000											
GCP APPLIED TECHNOLOGIES SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		6,187,000											
TRANSPORTACION CARRETERA SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		5,743,000											

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
MONTAJES E INSTALACIONES GOM SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		4,869,000											
PROVEEDORES FACTORAJE	NO	2019-01-01	2019-10-30		4,547,000											
AUTOTRANSPORTES ESPECIALIZADOS ALFA SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		3,763,000											
RHI REFMEX SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		3,670,000											
BRICK INGENIEROS SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		3,492,000											
BOMBEO 2G SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		3,210,000											
TRANSPUENTE CONSTRUCCION SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		3,201,000											
SIKA MEXICANA SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		3,009,000											
TRANSPORTES COORDINADOS SUR Y SUROESTE SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		2,904,000											
TRANSPORTES QUERETANOS SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		2,700,000											
TRANSPORTES ESPECIALIZADOS TRASECOL SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		2,608,000											
TRANSPORTES BUM SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		2,539,000											
EDIFICACIONES Y MULTISERVICIOS SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		2,470,000											
DISEÑO E INGENIERIA CALESSA SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,913,000											
INGENIERIA Y SERVICIOS ELECTROMECHANICOS DEL CENTRO SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,881,000											
TRANSPORTES MC LOGISTICA SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,837,000											
TRANSPORTES GUTY SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,730,000											
S M LORA SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,575,000											
TRUCKLOAD SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,555,000											
JIMENEZ TOVAR ERNESTO	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,549,000											
TRITURADORA Y PROCESADORA DE MATERIALES SANTA ANITA SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,495,000											
GRUPO COMERCIAL DE MEXICO SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,459,000											
ABASTECEDORA DE MATERIALES DEL CENTRO 2000 SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,393,000											
PRO ALANIS JUAREZ SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,264,000											
TANTUR SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,208,000											
AMBRIZ DOMINGUEZ ENRIQUE	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,188,000											
AUTOTOLVAS MEXICANAS SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,164,000											
MINERA DEL NORTE SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,078,000											
VILLEGAS SOTO JOSE SALOMON	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,061,000											
DISTRIBUIDORA DE COMBUSTIBLES MEXICANOS SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		1,012,000											
RODRIGUEZ HERNANDEZ WENDI	NO	2019-01-01	2019-10-30		972,000											
INGENIEROS ELECTROMECHANICOS DE ORIZABA SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		961,000											
IKALCA SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		959,000											
FLORES MORALES MOISES	NO	2019-01-01	2019-10-30		957,000											
ALFA HIDRAULICA SA	NO	2019-01-01	2019-10-30		937,000											
DE LASSE Y PEON ARISTOTELES SILVIO	NO	2019-01-01	2019-10-30		928,000											
PROCESOS MECANICOS Y PROYECTOS SA	NO	2019-01-01	2019-10-30		889,000											
MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO FERALECC SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		863,000											
VULCANIZACION Y SERVICIOS INDUSTRIALES SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		829,000											
MORELOS PLIEGO DANIELA	NO	2019-01-01	2019-10-30		803,000											
MILESTONE LOGISTICA MEXICO SCP	NO	2019-01-01	2019-10-30		779,000											

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
TACENTRO SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		763,000											
GOMEZ MARTINEZ ROSA SUSANA	NO	2019-01-01	2019-10-30		760,000											
GLOBAL MOTORS SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		723,000											
LUPEQSA SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		720,000											
GONZALEZ LONGORIA UMBERTO	NO	2019-01-01	2019-10-30		705,000											
TRANSPORTES ARRIAGA VILLAFLORES REVOLUCION MEXICANA SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		693,000											
TALLER INDUSTRIAL RODRIGUEZ HERMANOS SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		625,000											
CONSTRUCTORA DEFER SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		614,000											
TOTAL MEXICO SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		579,000											
CASERVINT SC	NO	2019-01-01	2019-10-30		570,000											
OLMOS GARCIA GILBERTO	NO	2019-01-01	2019-10-30		561,000											
SILOS TYSA SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		561,000											
FESTO PNEUMATIC SA	NO	2019-01-01	2019-10-30		537,000											
TRANSPORTES ESPECIALIZADOS XOXCOTLA SA DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		504,000											
TRANSPORTES DE TAMOANCHAN S DE RL DE CV	NO	2019-01-01	2019-10-30		503,000											
VIARIOS PROVEEDORES MXN	NO	2019-01-01	2019-10-30		293,791,000											
VIARIOS PROVEEDORES MONEDA EXTRANJERA	NO	2019-01-01	2019-10-30								45,499,000					
TOTAL					444,718,000	0	0	0	0	0	45,499,000	0	0	0	0	0
Total proveedores																
TOTAL					444,718,000	0	0	0	0	0	45,499,000	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					444,718,000	3,796,000	11,819,000	8,641,000	5,872,000	2,754,000	45,499,000	0	0	0	0	0

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

Información a revelar sobre posición monetaria en moneda extranjera [bloque de texto]

LOS SALDOS DE LA POSICION EN MONEDA EXTRANJERA ESTAN VALUADOS ALTIPO DE CAMBIO DE CIERRE AL 30 DE SEP. DE 2019:
*DÓLAR AMERICANO: 19.6808 PESOS POR DÓLAR. *COMUNIDAD ECONÓMICA EUROPEA: 21.4569 PESOS POR EURO.

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	54,831,000	1,079,121,000	13,557,000	266,806,000	1,345,927,000
Activo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total activo monetario	54,831,000	1,079,121,000	13,557,000	266,806,000	1,345,927,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	2,229,000	43,875,000	114,000	2,237,000	46,112,000
Pasivo monetario no circulante	0	0	0	0	0
Total pasivo monetario	2,229,000	43,875,000	114,000	2,237,000	46,112,000
Monetario activo (pasivo) neto	52,602,000	1,035,246,000	13,443,000	264,569,000	1,299,815,000

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
Moctezuma				
Cemento y Concreto	10,258,307,000			10,258,307,000
Intercompañías	(535,661,000)			(535,661,000)
Cemento		29,572,000		29,572,000
N/A				
Arrendamiento de Inmuebles	319,000			319,000
TOTAL	9,722,965,000	29,572,000	0	9,752,537,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados**Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]**

La administración de Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. ha decidido no exponerse a riesgos que estén fuera de su control, por lo que al 30 de septiembre de 2019 tiene como política no contratar instrumentos financieros derivados (IFD).

En apego al artículo 104 fracción VI Bis de la ley del mercado de valores (LMV) confirmamos que al 30 de septiembre de 2019, Corporación Moctezuma no cuenta con operaciones en este tipo de instrumentos financieros, contemplando los mencionados en el artículo 2, fracción XIV de la LMV instrumentos financieros derivados, los valores, contratos o cualquier otro acto jurídico cuya valuación esté referida a uno o más activos, valores, tasas o índices subyacentes; entre los que se consideran: contratos a vencimiento, opciones, futuros, swaptions, swaps con opción de cancelación, opciones flexibles, derivados implícitos en otros productos, operaciones estructuradas con derivados, derivados exóticos, instrumentos en los que pueda identificarse otro instrumento financieros derivado, al cual se ha vinculado el rendimiento del primero (notas estructuradas) y todas las demás operaciones con derivados, independientemente de la forma como sean contratados.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

N/A

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

N/A

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

N/A

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

N/A

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	805,000	1,251,000
Saldos en bancos	815,638,000	904,995,000
Total efectivo	816,443,000	906,246,000
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	2,238,888,000	1,915,415,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	2,238,888,000	1,915,415,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	3,055,331,000	2,821,661,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	1,041,993,000	1,080,333,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	22,000	249,000
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	36,802,000	20,297,000
Gastos anticipados circulantes	17,830,000	50,425,000
Total anticipos circulantes	54,632,000	70,722,000
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	110,761,000	72,200,000
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	1,207,408,000	1,223,504,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	62,273,000	58,017,000
Suministros de producción circulantes	76,052,000	103,640,000
Total de las materias primas y suministros de producción	138,325,000	161,657,000
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	167,874,000	199,609,000
Productos terminados circulantes	101,582,000	108,440,000
Piezas de repuesto circulantes	390,938,000	409,105,000
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	57,676,000	166,340,000
Total inventarios circulantes	856,395,000	1,045,151,000
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	30,000
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	7,653,000	4,129,000
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	7,653,000	4,159,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	14,022,000	12,837,000
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	14,022,000	12,837,000
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	675,348,000	732,824,000
Edificios	1,147,413,000	1,246,940,000
Total terrenos y edificios	1,822,761,000	1,979,764,000
Maquinaria	4,079,891,000	4,287,147,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	302,704,000	276,832,000
Total vehículos	302,704,000	276,832,000
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	26,242,000	19,483,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	389,511,000	283,364,000
Anticipos para construcciones	0	6,129,000
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	6,621,109,000	6,852,719,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	365,072,000	123,449,000
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	365,072,000	123,449,000
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	23,133,000	19,171,000
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	33,498,000	37,173,000
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	56,631,000	56,344,000
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	56,631,000	56,344,000
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	490,217,000	459,460,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	204,000	4,379,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	148,861,000	185,252,000
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	139,674,000	170,095,000
Retenciones por pagar circulantes	15,174,000	24,225,000
Otras cuentas por pagar circulantes	450,986,000	669,592,000
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	1,105,442,000	1,342,908,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	0	0
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	3,796,000	11,063,000
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	3,796,000	11,063,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	0	0
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	29,086,000	14,510,000
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	29,086,000	14,510,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	76,521,000	10,812,000
Total de otras provisiones	76,521,000	10,812,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2019-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2018-12-31
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(35,471,000)	(35,471,000)
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(35,471,000)	(35,471,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	12,481,434,000	12,337,113,000
Pasivos	2,110,514,000	2,240,717,000
Activos (pasivos) netos	10,370,920,000	10,096,396,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	5,178,045,000	5,133,427,000
Pasivos circulantes	1,239,134,000	1,413,926,000
Activos (pasivos) circulantes netos	3,938,911,000	3,719,501,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2019-01-01 - 2019-09-30	Acumulado Año Anterior 2018-01-01 - 2018-09-30	Trimestre Año Actual 2019-07-01 - 2019-09-30	Trimestre Año Anterior 2018-07-01 - 2018-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	9,752,218,000	10,904,513,000	3,175,325,000	3,625,881,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	319,000	410,000	46,000	137,000
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	9,752,537,000	10,904,923,000	3,175,371,000	3,626,018,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	93,300,000	109,862,000	31,377,000	43,801,000
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	21,221,000	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	93,300,000	109,862,000	52,598,000	43,801,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	2,287,000	1,074,000	512,000	309,000
Pérdida por fluctuación cambiaria	19,355,000	84,886,000	0	79,814,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	12,414,000	11,579,000	3,686,000	3,726,000
Total de gastos financieros	34,056,000	97,539,000	4,198,000	83,849,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	1,147,507,000	1,409,397,000	374,375,000	458,505,000
Impuesto diferido	(14,790,000)	(8,640,000)	(11,545,000)	(20,092,000)
Total de Impuestos a la utilidad	1,132,717,000	1,400,757,000	362,830,000	438,413,000

[800500] Notas - Lista de notas**Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]****Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros consolidados condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 "Información financiera intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera ("IASB", por sus siglas en inglés) y corresponden a la compañía y sus subsidiarias.

Cierta información y revelaciones de las notas que normalmente se incluyen en los estados financieros anuales preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés) ha sido condensada u omitida, de conformidad con la norma para reportes de periodos intermedios. Por lo tanto, los estados financieros consolidados intermedios condensados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados auditados de la Compañía y sus respectivas notas correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2018, preparados conforme a IFRS. Los resultados integrales de los períodos intermedios no son necesariamente indicativos de los resultados integrales del año completo.

Información a revelar sobre notas

CMOCTEZ informa que el presente reporte se elaboró en apego a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 "Información financiera intermedia" por lo que se optó por utilizar el formato 813000.

Se han utilizados los formatos 800500 y 800600 solo para revelar información sobre algunos conceptos no incluidos en formato 813000:

1. Información sobre notas y declaratoria de cumplimiento con las NIIF.
2. Inversión en negocios conjuntos.
3. Integración del capital social.
4. Resumen de políticas contables.
5. Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores (por el proceso en la adopción de las nuevas IFRS emitidas, pero no vigentes).
6. Recompra y reserva para acciones propias

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

Corporación Moctezuma, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias (la "Entidad") es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción y venta de cemento portland, concreto premezclado, arena y grava, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria del cemento y del concreto.

Corporación Moctezuma es una entidad mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (Entidad Italiana) y Cementos Molins, S.A. (Entidad Española).

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

Información a revelar sobre capital social [bloque de texto]

El capital social al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se integra como sigue:

	Sep. 2019		Dic. 2018	
	Acciones	Importe ¹	Acciones	Importe ¹
Fijo				
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	80,454,608	\$15,582,000	80,454,608	\$15,582,000
Variable				
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	804,432,688	155,795,000	804,432,688	155,795,000
Total Acciones en circulación	884,887,296	171,377,000	884,887,296	171,377,000
Acciones en tesorería	(6,501,210)	-	(4,575,500)	-
Acciones entre inversionistas	878,386,086	\$171,377,000	880,311,796	\$171,377,000
Número de serie	*			
Cupón vigente	35			

1. Cifras en pesos (con redondeo a miles).

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

La Entidad en forma indirecta a través de su subsidiaria Latinoamericana de Concretos, S.A. de C. V. tiene participación en el siguiente negocio conjunto:

Negocio conjunto	Actividad	Lugar de constitución	Sep. 2019	Dic. 2018
			Participación y derechos de voto de la entidad (50%)	
CYM Infraestructura, S.A.P.I de C.V.	Construcción de carreteras, autopistas, terracerías, puentes, pasos a desnivel y aeropistas	México, Ciudad de México	\$14,022,000	\$12,837,000

CYM Infraestructura, S.A.P.I de C.V. es un negocio conjunto entre la subsidiaria "Latinoamericana de Concretos, S.A. de C.V." y la sociedad "COMSA Infraestructuras, S.A. de C.V."

El capital social total al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es de 40,100,000 acciones con valor nominal de \$1.00 por acción; la participación de cada sociedad es al 50%.

Los resultados del negocio conjunto se reconocen utilizando el método de participación en los estados financieros consolidados de CMOCTEZ a través de su subsidiaria.

Al 30 de septiembre de 2019 los resultados acumulados del negocio conjunto representan una pérdida por lo que, la inversión en negocios conjuntos en su participación de Moctezuma se reduce en -\$6,028,000.00

*Cifras en pesos redondeadas a miles.

Información a revelar sobre capital en acciones, reservas y otras participaciones en el capital contable [bloque de texto]

En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 5 de abril de 2019 se acordó y aprobó que la reserva para compra de acciones propias para el ejercicio 2019 ascendería a \$150,000,000.00 (Ciento cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.), por lo que contablemente se procedió a incrementar dicha reserva en \$97,021,156.59 (Noventa y siete millones veintinueve mil ciento cincuenta y seis pesos 59/100 M.N.).

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables que figuran en este informe no han sido modificadas respecto a las informadas en los estados financieros dictaminados al cierre del año 2018, se han aplicado consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados y por todas las entidades del grupo.

Información a revelar sobre políticas contables

CMOCTEZ informa que el presente reporte se elaboró en apego a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 “Información financiera intermedia” por lo que se optó por utilizar el formato 813000.

Se han utilizados los formatos 800500 y 800600 solo para revelar información sobre algunos conceptos no incluidos en formato 813000:

- Información sobre notas y declaratoria de cumplimiento con las NIIF.
- Inversión en negocios conjuntos.
- Integración del capital social.
- Resumen de políticas contables.
- Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores (por el proceso en la adopción de las nuevas IFRS emitidas, pero no vigentes).
- Recompra y reserva para acciones propias

Información a revelar sobre acciones propias [bloque de texto]

En el transcurso del año 2019 Corporación Moctezuma realizó las siguientes compras de acciones propias:

Periodo	No. de Títulos	Importe*
Marzo 2019	195,707	\$11,538,000
Abril 2019	280,747	16,707,000
Agosto 2019	1,368,337	79,891,000
Sept. 2019	80,919	4,609,000
Total	1,925,710	\$112,745,000

*Cifras en pesos (con redondeo a miles).

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables que figuran en este informe no han sido modificadas respecto a las informadas en los estados financieros dictaminados al cierre del año 2018, se han aplicado consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados y por todas las entidades del grupo.

Información a revelar sobre políticas contables

CMOCTEZ informa que el presente reporte se elaboró en apego a la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 “Información financiera intermedia” por lo que se optó por utilizar el formato 813000.

Se han utilizados los formatos 800500 y 800600 solo para revelar información sobre algunos conceptos no incluidos en formato 813000:

- Información sobre notas y declaratoria de cumplimiento con las NIIF.
- Inversión en negocios conjuntos.
- Integración del capital social.
- Resumen de políticas contables.
- Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores (por el proceso en la adopción de las nuevas IFRS emitidas, pero no vigentes).
- Recompra y reserva para acciones propias

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]



Corporación Moctezuma, S. A. B. de C. V. y Subsidiarias

Notas a los estados financieros consolidados condensados

Por los resultados de los periodos de enero a septiembre de 2019 y 2018 y la posición financiera al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

(Cifras en pesos redondeados a miles, excepto cuando así se indique)

1. Actividades

Corporación Moctezuma, S.A.B. de C.V. y Subsidiarias (la "Entidad") es accionista mayoritario de un grupo de empresas cuyas actividades primordiales, se dedican a la producción y venta de cemento portland, concreto premezclado, arena y grava, por lo que sus operaciones se realizan principalmente en la industria del cemento y del concreto (Nota 13), la estructura de la Entidad se presenta en la siguiente sección y la información sobre partes relacionadas de la Entidad se muestran en la nota 9.

Corporación Moctezuma es una entidad mexicana controlada por una inversión conjunta al 66.67% de Buzzi Unicem S.p.A. (Entidad Italiana) y Cementos Molins, S.A. (Entidad Española).

El principal lugar de negocios de la sociedad es Monte Elbruz 134 PH, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo 11000, Ciudad de México, México.

2. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados condensados han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (IAS, por sus siglas en inglés) No. 34 "Información financiera intermedia" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera ("IASB", por sus siglas en inglés).

Cierta información y revelaciones de las notas que normalmente se incluyen en los estados financieros anuales preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés) ha sido condensada u omitida, de conformidad con la norma para reportes de periodos intermedios. Por lo tanto, los estados financieros consolidados intermedios condensados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados auditados de la Compañía y sus respectivas notas correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2018, preparados conforme a IFRS. Los resultados integrales de los periodos intermedios no son necesariamente indicativos de los resultados integrales del año completo.

3. Bases de presentación

Cambios en políticas contables y desgloses

Normas e interpretaciones nuevas y modificadas

La Entidad aplicó la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes y la NIIF 9 Instrumentos financieros por primera vez en 2018. La naturaleza y efecto de los cambios como resultado de la adopción de estas nuevas normas contables se describen a continuación.

Varias otras interpretaciones se aplican por primera vez, pero no tienen un impacto sobre los estados financieros consolidados de la Entidad.

I. NIIF 15 - Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes

La NIIF 15 reemplaza a la NIC 11 Contratos de construcción, NIC 18 Ingresos e interpretaciones relacionadas y se aplica, con excepciones limitadas, a todos los ingresos derivados de contratos con sus clientes. La NIIF 15 establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes y requiere que los ingresos se reconozcan en una cantidad que refleje la contraprestación a la que una entidad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente.

Esta norma requiere que las entidades ejerzan su juicio, tomando en consideración todos los hechos relevantes y circunstancias en las que se aplica cada paso del modelo a los contratos con sus clientes. La Norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales de obtener un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato. Además, la norma requiere revelaciones relevantes.

En el año 2018 la Entidad adoptó la NIIF 15 utilizando un enfoque retrospectivo modificado, no existió la obligación bajo este método de reestablecer la información financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2017, ni de ajustar los montos que surgieron como consecuencia de las diferencias contables entre la norma contable actual NIC 18 y la nueva norma NIIF 15.

La Entidad concluyó el análisis sobre la totalidad de las líneas de ingreso en las distintas unidades de negocio que pudieron verse impactadas por los efectos de adopción de la nueva norma, los cuales no fueron significativos.

II. NIIF 9 - Instrumentos financieros

La NIIF 9 que sustituye a la NIC 39 Instrumentos Financieros: valoración y clasificación y a todas las versiones previas de la NIIF 9. Esta norma recopila las tres fases del proyecto de instrumentos financieros: clasificación y valoración, deterioro y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 permitió su aplicación anticipada, a excepción de la contabilidad de coberturas, que requiere su aplicación retroactiva, pero no es necesario modificar la información comparativa. Para la contabilidad de coberturas los requerimientos generalmente se aplican de forma prospectiva, salvo para limitadas excepciones.

La Entidad adoptó la norma utilizando un enfoque retrospectivo modificado, y no reexpresó la información comparativa, durante 2018 realizó una evaluación detallada de la información disponible para la adopción de la NIIF 9. En general, la Entidad no identificó cambios en su estado de situación financiera y en el patrimonio neto, con base en el análisis se concluye que no existieron efectos significativos en la información financiera por la adopción de la NIIF 9 que impacten de manera importante los estados financieros consolidados de la Entidad.

(a) Clasificación y valoración

La Entidad no tuvo impacto en su estado de situación financiera o en el patrimonio neto por la aplicación de los requerimientos de clasificación y valoración de la NIIF 9. Espera continuar valorando a valor razonable todos los activos financieros que actualmente se registran a valor razonable. Las acciones cotizadas clasificadas como activos financieros disponibles para la venta de la Entidad se valorarán contra resultados en lugar de contra otro resultado global, lo que aumentará la volatilidad de los resultados.

Las acciones de entidades no cotizadas se espera mantenerlas en un futuro previsible. No se han reconocido pérdidas por deterioro en el estado de resultados de ejercicios anteriores por estas inversiones. La Entidad no tuvo impacto por la aplicación de la NIIF 9.

(b) Deterioro

La NIIF 9 requiere que La Entidad registre las pérdidas crediticias esperadas de todos sus títulos de deuda, préstamos y deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses o de por vida. La Entidad aplica el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales. Con base en la evaluación, se concluye que no existen efectos significativos en la información financiera por la adopción de la NIIF 9 que impacten de manera importante los estados financieros consolidados de la entidad.

(c) Contabilidad de coberturas

La Entidad no cuenta con elementos cubiertos relacionados con una transacción o periodos de coberturas eficaces, por lo tanto, no hay impacto como resultado de la aplicación de esta norma.

III. NIIF 16 – Arrendamientos

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 y reemplaza a la NIC 17 Arrendamientos, CINIIF 4 Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos operativos - Incentivos y SIC-27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento. La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, valoración, presentación e información a revelar de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de balance similar a la actual contabilización de los arrendamientos financieros de acuerdo con la NIC 17. La norma incluye dos exenciones al reconocimiento de los arrendamientos por los arrendatarios, los arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, los ordenadores personales) y los arrendamientos a corto plazo (es decir, los contratos de arrendamiento con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos). En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por los pagos a realizar por el arrendamiento (es decir, el pasivo por el arrendamiento) y un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el activo por el derecho de uso). Los arrendatarios deberán reconocer por separado el gasto por intereses correspondiente al pasivo por el arrendamiento y el gasto por la amortización del derecho de uso.

Los arrendatarios también estarán obligados a reevaluar el pasivo por el arrendamiento al ocurrir ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que resulten de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar esos pagos). El arrendatario generalmente reconocerá el importe de la reevaluación del pasivo por el arrendamiento como un ajuste al activo por el derecho de uso.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 no se modifica sustancialmente respecto a la contabilidad actual de la NIC 17. Los arrendatarios continuarán clasificando los arrendamientos con los mismos principios de clasificación que en la NIC 17 y registrarán dos tipos de arrendamiento: arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y los arrendadores incluyan informaciones a revelar más extensas que las estipuladas en la NIC 17.

Esta norma es efectiva para los ejercicios que comiencen en o después del 1 de enero de 2019.

La Entidad adoptó la NIIF 16 el 1° de enero de 2019 con el enfoque retrospectivo modificado y no reexpresó la información comparativa, durante 2018 realizó una evaluación detallada de la información disponible para la adopción de la NIIF 16 y eligió aplicar la norma a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos que aplican la NIC 17 y la CINIIF 4.

La Entidad optó por utilizar las exenciones aplicables a la norma en los contratos de arrendamiento con plazos que terminan dentro de los 12 meses a partir de la fecha de su adopción, y los contratos por activos de bajo valor. La Entidad tiene arrendamientos de ciertos equipos de oficina (es decir, computadoras personales, impresión y máquinas fotocopadoras) que se consideran de bajo valor.

Modificaciones a la NIIF 2 - Clasificación y valoración de transacciones con pagos basados en acciones

El IASB emitió modificaciones a la NIIF 2 Pago basado en acciones que abordan tres temas relevantes: los efectos de las condiciones para la irrevocabilidad de la concesión y de las condiciones no determinantes de la irrevocabilidad de la concesión en la valoración de una transacción con pagos basados en acciones liquidadas en efectivo; la clasificación de una transacción con pagos basados en acciones que incluyen una liquidación neta de las retenciones fiscales; y la contabilización de una codificación de los términos y condiciones de una transacción con pagos basados en acciones que cambia su clasificación, pasando de liquidarse en efectivo a liquidarse mediante instrumentos de patrimonio. En adopción, las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones sin modificar los periodos anteriores, pero se permite la aplicación retrospectiva si se elige para las tres enmiendas y se cumplen otros criterios. La Entidad no tiene ninguna transacción de pago basado en acciones, con características de liquidación neta para retener obligaciones tributarias. Por lo tanto, estas enmiendas no tienen ningún impacto sobre los estados financieros consolidados de la Entidad.

CINIIF 22 – Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas

Esta Interpretación aclara que, al determinar el tipo de cambio de contado que se tiene que utilizar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso (o parte de ellos) que surge al cancelar un activo no monetario o un pasivo no monetario que se registraron por una contraprestación anticipada, hay que utilizar la fecha de la transacción en la que se reconoció inicialmente dicho activo no monetario o pasivo no monetario derivado de la contraprestación anticipada. Si hay múltiples pagos o anticipos, la entidad debe determinar la fecha de las transacciones para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada. Esta Interpretación no tiene ningún impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad.

CINIIF 23 - Incertidumbre sobre el tratamiento de los impuestos sobre las ganancias

La Interpretación aborda la contabilización del impuesto sobre las ganancias cuando los tratamientos tributarios implican una incertidumbre que afecta a la aplicación de la NIC 12 y no se aplica a impuestos o gravámenes fuera del alcance de la NIC 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con intereses y sanciones que se pudieran derivar. La Interpretación aborda específicamente los siguientes aspectos:

- Si una entidad tiene que considerar las incertidumbres fiscales por separado.

- Las hipótesis que hace una entidad sobre si va a ser revisado el tratamiento fiscal por las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina el resultado fiscal, las bases fiscales, las pérdidas pendientes de compensar, las deducciones fiscales y los tipos impositivos.
- Cómo la entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

Una entidad debe determinar si considera cada incertidumbre fiscal por separado o junto con una o más incertidumbres fiscales. Se debe seguir el enfoque que mejor estime la resolución de la incertidumbre. La interpretación es efectiva para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2019 o posteriormente, pero se permiten determinadas exenciones en la transición. La Entidad analiza la interpretación para su aplicación en 2019.

Modificaciones a las NIIF 10 y NIC 28 - Ventas o aportaciones de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las modificaciones abordan el conflicto existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 en el tratamiento de la pérdida de control de una sociedad dependiente que se vende o se aporta a una asociada o negocio conjunto. Las modificaciones aclaran que la ganancia o pérdida derivada de la venta o la aportación de activos que constituyen un negocio, tal como se define en la NIIF 3, entre un inversor y su asociada o negocio conjunto, se debe reconocer en su totalidad. Sin embargo, cualquier ganancia o pérdida resultante de la enajenación o aportación de activos que no constituyen un negocio se reconocerá sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados con la asociada o el negocio conjunto. El IASB ha aplazado la fecha de aplicación de estas modificaciones indefinidamente, pero una entidad que adopte anticipadamente las modificaciones debe aplicarlas prospectivamente. La Entidad aplicará estas modificaciones cuando entren en vigor.

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos - Aclaración de que la valoración de las participadas al valor razonable con cambios en resultados es una elección de forma separada para cada inversión

Las modificaciones aclaran los siguientes aspectos:

Una entidad que es una organización de capital de riesgo o un fondo de inversión colectiva, fideicomiso de inversión u otra entidad análoga, incluyendo los fondos de seguro ligados a inversiones, puede optar, en el momento del reconocimiento inicial de la inversión, por valorar sus inversiones en asociadas o negocios conjuntos al valor razonable con contrapartida en resultados. Esta elección se puede hacer de forma separada para cada inversión. Si una entidad, que no es una entidad de inversión, tiene una participación en una asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, la entidad puede, al aplicar el método de la participación, optar por mantener la valoración al valor razonable aplicada por esa asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión a sus participaciones en sociedades dependientes. Esta elección se realiza por separado para cada asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión desde la última fecha en que: (a) la asociada o el negocio conjunto que es una entidad de inversión se reconoce inicialmente; (b) la asociada o el negocio conjunto se convierte en una entidad de inversión; y (c) la asociada o el negocio conjunto que es una entidad de inversión se convierte en matriz.

Las modificaciones deben aplicarse de forma retroactiva y son efectivas desde el 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada. Si una entidad aplica estas modificaciones en un ejercicio que comience con anterioridad, debe desglosarlo. Estas modificaciones no son aplicables a la Entidad.

Mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2015–2017 (emitidas en diciembre de 2017)

Las modificaciones incluyen:

NIIF 3 combinaciones de negocios

Las modificaciones aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta, aplica los requisitos para una combinación de negocios lograda en etapas, incluida la reconsideración de intereses mantenidos anteriormente en los activos y pasivos de la operación conjunta a valor razonable. Al hacerlo, el adquirente vuelve a medir todo su contenido anterior Interés en la operación conjunta.

Una entidad aplica esas modificaciones a las combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o a partir del primer período de presentación de informes anual a partir del 1 de enero de 2019, con la aplicación anticipada permitida.

Estas modificaciones se aplicarán en futuras combinaciones de negocios de la Entidad.

NIIF 11 Acuerdos Conjuntos

Una parte que participa en una operación conjunta, pero no tiene control conjunto, puede obtener el control conjunto de la operación conjunta.

Operación en la que la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como se define en la NIIF 3. Las modificaciones aclaran que los intereses mantenidos anteriormente en esa operación conjunta no se vuelven a medir.

Una entidad aplica esas modificaciones a las transacciones en las que obtiene el control conjunto en o después del comienzo del primer período de informe anual que comienza en o después del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada permitida. Estas modificaciones actualmente no son aplicables a la Entidad, pero pueden aplicarse a transacciones futuras.

NIC 12 Impuestos a las ganancias

Las adecuaciones aclaran que las consecuencias de los dividendos en el impuesto a las ganancias están vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que las distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce en el resultado el impuesto a la renta, otros ingresos integrales o patrimonio según el lugar donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

Una entidad aplica esas modificaciones para los periodos anuales de reporte que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada. Cuando una entidad aplica esas modificaciones por primera vez, las aplica al impuesto sobre la renta en o después del comienzo del primer período comparativo. Dado que la Entidad actualmente está en línea con estas enmiendas, no espera ningún efecto en sus estados financieros consolidados.

4. Juicios contables críticos y principales factores de incertidumbre en las estimaciones

En la aplicación de las políticas contables de la Entidad, las cuales se describen en la siguiente sección, la administración requiere realizar juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan de manera continua. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el período en el que se realiza la modificación y períodos futuros si la modificación afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

a. Juicios contables críticos

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la Administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad y que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados.

Contingencias por litigios

La Entidad tiene juicios pendientes como resultado del curso normal de sus operaciones. Tales juicios involucran incertidumbres y en algunos casos, es posible que los mismos se resuelvan a favor o en contra. No obstante que no es posible determinar los importes involucrados en los juicios pendientes, la administración considera que, con base en los elementos conocidos, cualquier pasivo resultante no afectaría de manera importante la situación financiera o los resultados de operación de la Entidad.

b. Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se presentan las fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones efectuadas a la fecha del estado de posición financiera, y que tienen un riesgo significativo de un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero:

✍ Estimación de vidas útiles

Como se describe adelante, la Entidad revisa sus estimaciones de vidas útiles sobre sus propiedades, planta y equipo al final de cada período anual y el efecto de cualquier cambio en la estimación se reconoce de manera prospectiva. Cambios en estos estimados pudieran tener un impacto significativo en los estados consolidados de posición financiera y estado de resultados y de utilidad integral de la Entidad.

✍ Estimación de cuentas por cobrar

La Entidad utiliza estimaciones para determinar la reserva de cuentas por cobrar, para lo cual realiza trimestralmente en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre un análisis de las cuentas con una antigüedad mayor a 180 días y efectúa un estudio de cobrabilidad que evalúa el riesgo de no recuperación; el análisis se realiza a través de un comité de crédito formado por el director general, el director de finanzas, los directores comerciales y gerentes de crédito y cobranza de las divisiones cemento y concreto.

✍ Provisión para reserva ambiental

La Entidad determina el costo de restauración de las canteras de las cuales extrae la materia prima para la obtención de sus inventarios de acuerdo con los requerimientos de la legislación vigente. Para determinar el importe de la obligación, se realiza un estudio de restauración del sitio por parte de un especialista independiente, de acuerdo con las consideraciones establecidas en la legislación y su reconocimiento en contabilidad de acuerdo con los requerimientos de IAS 37, Provisiones, activos y pasivos contingentes.

✍ Provisión para reserva laboral

El costo del valor actual de las obligaciones laborales se determina mediante estudios actuariales. Los estudios actuariales implican realizar varias hipótesis que pueden diferir de los acontecimientos futuros reales. Estas incluyen la determinación de la tasa de descuento, los futuros aumentos salariales y las tasas de mortalidad. Debido a la complejidad de la determinación y su naturaleza a largo plazo, el cálculo de la obligación por beneficios definidos es muy sensible a los cambios en estas hipótesis. Todas las hipótesis se revisan en cada fecha de cierre.

El parámetro que está más sometido a cambios es la tasa de descuento. Para determinar la tasa de descuento apropiada, se basan en la curva de los bonos gubernamentales de plazo acorde con la duración de las obligaciones en línea con lo establecido en el principio contable.

La tasa de mortalidad se basa en tablas de mortalidad públicas del país.

El incremento futuro de los salarios se basa en las tasas de inflación futuras esperadas.

La Entidad basó sus hipótesis y estimaciones en los parámetros disponibles cuando se formularon los estados financieros consolidados. Sin embargo, las circunstancias e hipótesis existentes sobre hechos futuros pueden sufrir alteraciones debido a cambios en el mercado o a circunstancias que escapen del control de la Entidad. Dichos cambios se reflejan en las hipótesis cuando se producen.

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Entidad mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en su moneda funcional pesos mexicanos, así como en moneda extranjera euros y dólares americanos invertidos en instrumentos no mayores a tres meses colocados en México, Estados Unidos y España; se integra como sigue:

	Sep. 2019	Dic. 2018
Efectivo en caja y bancos	\$821,020,000	\$907,773,000
Certificados de la Tesorería de la Federación	931,701,000	562,207,000
Certificados de depósito	700,096,000	924,662,000
Papel bancario	602,514,000	427,019,000
Total	\$3,055,331,000	\$2,821,661,000

6. Cuentas por cobrar, neto

Las cuentas por cobrar a clientes en moneda nacional y extranjera se integran como sigue:

	Sep. 2019	Dic. 2018
Clientes	\$1,154,684,000	\$1,176,188,000
Estimación cuentas de cobro dudoso	(112,691,000)	(95,855,000)
Clientes neto	\$1,041,993,000	\$1,080,333,000

La medición de las cuentas por cobrar se realiza a costo amortizado.

No se hace ningún cargo por intereses sobre las cuentas por cobrar, debido a que se da seguimiento a la cobranza y recuperación de los adeudos vencidos de acuerdo a los parámetros de su antigüedad, con el fin de identificar oportunamente cuentas de cobro dudoso. Los adeudos vencidos de difícil recuperación, se envían a abogados para su cobro a través de la vía judicial.

Procedimiento para determinar estimación de cuentas de cobro dudoso

- I. La Administración reconoce una estimación por concepto de pérdidas crediticias esperadas, afectando los resultados del periodo.
- II. La Administración determina que con base en la experiencia histórica de la operación en la industria de la construcción en México y aplica porcentajes de riesgo sobre el valor de las cuentas por cobrar de acuerdo con la antigüedad de la cartera.
- III. La Administración determina que porcentajes de riesgo aplicar sobre el valor de las cuentas por cobrar de acuerdo con la antigüedad de la cartera. Para las cuentas por cobrar con una antigüedad mayor a 180 días se efectúa un estudio de cobrabilidad que evalúa el riesgo de no recuperación, utilizando entre otros lo siguientes elementos:
 - a) Juicio Profesional tomando en consideración la experiencia histórica de la organización.
 - b) Evolución del proceso legal y expectativas de éxito.
 - c) Garantías otorgadas y expectativas de recuperación.
- IV. Para el caso de juicios legales sobre cuentas por cobrar, se procede de inmediato al castigo cumpliendo con los requisitos fiscales para deducir la incobrabilidad para efectos del ISR.
- V. La administración revisa los parámetros de vencimiento de las cuentas por cobrar y evalúa la razonabilidad de la reserva para proceder a su ajuste previa autorización del Comité de Crédito, este análisis se realiza trimestralmente (en marzo, junio, septiembre y diciembre).

Con el fin de administrar el riesgo de crédito de las cuentas por cobrar, la Entidad adopta una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes garantías, por lo que se enfoca en la investigación y posterior selección de clientes con base en su solvencia moral y económica, asignación de límites de crédito y obtención de garantías a través de suscripción de títulos de crédito, relación patrimonial y garantías prendarias e hipotecarias debidamente sustentadas ya sea por el representante legal y/o un aval en lo personal.

a. Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas, pero no incobrables

	Sep. 2019	Dic. 2018
1-60 días	\$47,055,000	\$88,580,000
61-90 días	22,137,000	13,183,000
91-180 días	75,995,000	10,066,000
Más de 180 días	239,469,000	105,135,000
Total	\$384,656,000	\$216,964,000

La política de la Entidad es calcular los días cartera por agotamiento de ventas, la cual difiere de la fórmula generalmente utilizada en un análisis financiero, debido a que esta última se calcula con ingresos y cuentas por cobrar promedio anual, en tanto que, por agotamiento de ventas, el cálculo se realiza por capas de ventas hasta agotar el saldo de cartera.

b. Cambio en la estimación para cuentas de cobro dudoso

	Sep. 2019	Dic. 2018
Saldo al inicio del año	\$95,855,000	\$111,588,000
Castigo de importes considerados incobrables durante el año	(1,220,000)	(41,881,000)
Pérdidas por deterioro reconocidas sobre las cuentas por cobrar	18,056,000	26,148,000
Saldo al final del periodo	\$112,691,000	\$95,855,000

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar, la Entidad considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del período. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es grande y dispersa. Los límites de crédito son revisados caso por caso en forma constante.

7. Inventarios, neto

Los inventarios se integran como sigue:

	Sep. 2019	Dic. 2018
Productos terminados	\$101,582,000	\$108,440,000
Producción en proceso	167,874,000	199,609,000
Materias primas	62,273,000	58,017,000
Refacciones y materiales para la operación	392,865,000	411,032,000
Combustibles	76,052,000	103,640,000
Estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento	(1,927,000)	(1,927,000)
	798,719,000	878,811,000
Mercancías en tránsito	57,676,000	166,340,000
Total	\$856,395,000	\$1,045,151,000

Cambio en la estimación para inventarios obsoletos y de lento movimiento:

	Sep. 2019	Dic. 2018
Saldo al inicio	\$1,927,000	\$3,914,000
Aplicación de la estimación	0	(1,987,000)
Saldo al final	\$1,927,000	\$1,927,000

8. Otras cuentas por pagar y pasivos acumulados

Los saldos de otras cuentas por pagar y pasivos acumulados se integran como sigue:

	Sep. 2019	Dic. 2018
Anticipos de clientes	\$188,472,000	\$395,554,000
Otras provisiones (fletes de cemento)	31,325,000	38,385,000
Reservas desmontaje y saneamiento ambiental	46,914,000	43,791,000
Acreedores diversos	184,275,000	157,333,000
Pasivos laborales y bonos	0	34,529,000
Total	\$450,986,000	\$669,592,000

9. Operaciones y saldos con partes relacionadas

a. Transacciones comerciales

Las operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones, fueron como sigue:

	Sep. 2019	Sep. 2018
Ingreso por servicios prestados	\$23,000	\$1,476,000
Venta de activo fijo	-	171,000
Gasto por servicios recibidos	(2,741,000)	(6,539,000)
Total	(\$2,718,000)	\$(4,892,000)

Los saldos por cobrar y por pagar con partes relacionadas las cuales se contabilizaron como parte de otras cuentas por cobrar y otras cuentas por pagar dentro del estado de posición financiera son:

	Sep. 2019	Dic. 2018
Por cobrar		
Cementos Molins, S.A.	\$22,000	\$ 0
Total	\$22,000	\$ 0
Por pagar		
Buzzi Unicem S.p.A.	\$204,000	\$3,551,000
Cemolins Internacional S.L.	-	828,000
Total	\$204,000	\$4,379,000

b. Préstamos a partes relacionadas

La Entidad ha otorgado préstamos a su personal clave de la Administración a tasa comparable con las tasas de interés promedio comerciales:

	Sep. 2019	Dic. 2018
Préstamos a Personal clave	\$ 0	\$279,000
Total	\$ 0	\$279,000

c. Compensaciones al personal clave de la Administración

La compensación a los Directores y otros miembros clave de la Administración durante el período fue la siguiente:

	Sep. 2019	Sep. 2018
Beneficios a corto plazo	\$51,626,000	\$41,414,000
Total	\$51,626,000	\$41,414,000

La compensación de los Directores y Ejecutivos clave es determinada por el Comité de Remuneración con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

10. Valor razonable de los instrumentos financieros

La administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados se aproxima a su valor razonable, debido a que el período de amortización es a corto plazo.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Entidad tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 con base en al grado en que se incluyen datos de entrada observables en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 - Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos;
- Nivel 2 - Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3 - Considera datos de entrada no observables.

El valor en libros y el valor razonable de los activos y pasivos financieros se integran de la siguiente forma:

	Sep. 2019		Dic. 2018	
	Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Activos financieros				
Activos medidos a valor razonable:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$3,055,331,000	\$3,055,331,000	\$2,821,661,000	\$2,821,661,000
Activos medidos a costo amortizado:				
Cuentas por cobrar	1,152,776,000	1,136,061,000	1,152,782,000	1,136,174,000
Pasivos financieros				
Pasivos medidos a costo amortizado:				
Cuentas por pagar	\$941,407,000	\$941,407,000	\$1,133,431,000	\$1,133,431,000
Porción corto plazo de arrendamientos	48,065,000	48,065,000	11,063,000	11,063,000
Porción largo plazo de arrendamientos	90,807,000	90,807,000	14,510,000	14,510,000

11. Instrumentos Financieros Derivados.

La administración de la Entidad ha decidido no exponerse a riesgos que estén fuera de su control, por lo que tiene como política no contratar instrumentos financieros derivados (IFD).

En apego al artículo 104 fracción VI Bis de la ley del mercado de valores (LMV) confirmamos que, al 30 de septiembre de 2019 no se cuenta con operaciones en este tipo de instrumentos financieros.

12. Patrimonio Neto

a. Capital contribuido

El capital social al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se integra como sigue:

	Sep. 2019		Dic. 2018	
	Acciones	Importe ¹	Acciones	Importe ¹
Fijo				
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	80,454,608	\$15,582,000	80,454,608	\$15,582,000
Variable				
Acciones comunes nominativas de la serie única (Sin expresión de valor nominal)	804,432,688	155,795,000	804,432,688	155,795,000
Total Acciones en circulación	884,887,296	171,377,000	884,887,296	171,377,000
Acciones en tesorería	(6,501,210)	-	(4,575,500)	-
Acciones entre inversionistas	878,386,086	\$171,377,000	880,311,796	\$171,377,000
Número de serie	*			
Cupón vigente	35			

1. Cifras en pesos (con redondeo a miles)

b. Capital ganado

1. En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 5 de abril de 2019 se decretó el pago de un dividendo en efectivo de \$2.50 (Dos pesos 50/100 M.N.) por acción ascendiendo a un monto total de \$2,199,588,355.00 (Dos mil ciento noventa y nueve millones quinientos ochenta y ocho mil trescientos cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.), proveniente de la cuenta de utilidad fiscal neta relativa a los ejercicios de 2014 a 2018 que se pagara a partir del 22 de abril de 2019 contra la entrega del cupón No. 34 de los títulos de acciones.
 - a. En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 12 de abril de 2018 se decretó el pago de un dividendo en efectivo de \$3.50 (tres pesos 50/100 M.N.) por acción y por un monto total de \$3,081,091,286.00 (Tres mil ochenta y un millones noventa y un mil doscientos ochenta y seis pesos 00/100 M.N.), proveniente de la Cuenta de Utilidad Fiscal Neta relativa a los ejercicios 2014 a 2017 pagadero en dos exhibiciones:
 - i. La primera exhibición por un monto de \$2.00 (dos pesos 00/100 M.N.) por acción, es decir una cantidad total de \$1,760,623,592.00 (mil setecientos sesenta millones seiscientos veintitrés mil quinientos noventa y dos pesos 00/100 M.N.) que se pagara a partir del 23 de abril de 2018 contra la entrega del cupón No. 31 de los títulos de acciones.
 - ii. La segunda exhibición por un monto de \$1.50 (un peso 50/100 M.N.) por acción, es decir una cantidad total de \$1,320,467,694.00 (mil trescientos veinte millones cuatrocientos sesenta y siete mil seiscientos noventa y cuatro pesos 00/100 M.N.) que se pagara a partir del 18 de junio de 2018 contra la entrega del cupón No. 32 de los títulos de acciones.

- b. En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 30 de noviembre de 2018 se decretó el pago de un dividendo en efectivo por un monto total de \$1,584,561,232.80 (Mil quinientos ochenta y cuatro millones quinientos sesenta y un mil doscientos treinta y dos pesos 80/100 M.N.), proveniente de:
- Utilidades Fiscales del ejercicio 2013 y anteriores la cantidad de \$107,037,268.31 (Ciento siete millones treinta y siete mil doscientos sesenta y ocho pesos 31/100 M.N.).
 - Utilidad Fiscal Neta del ejercicio 2014 y posteriores la cantidad de \$1,477,523,964.49 (Mil cuatrocientos setenta y siete millones quinientos veintitrés mil novecientos sesenta y cuatro pesos 49/100 M.N.).

El pago del dividendo en efectivo será de \$1.80 (Un peso 80/100 M.N.) por acción, será exigible a partir del 11 de diciembre de 2018 y se pagará a través de S.D. Indeval, Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. en una sola exhibición contra la entrega del cupón No. 33

Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la sociedad, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, su importe asciende a \$130,024 a valor nominal.

En Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de fecha 5 de abril de 2019 se acordó y aprobó que la reserva para compra de acciones propias para el ejercicio 2019 ascendería a \$150,000,000.00 (Ciento cincuenta millones de pesos 00/100 M.N.), por lo que contablemente se procedió a incrementar dicha reserva en \$97,021,156.59 (Noventa y siete millones veintiún mil ciento cincuenta y seis pesos 59/100 M.N.).

La distribución del patrimonio neto, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el impuesto a cargo de la Entidad a la tasa vigente al momento de su distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el ISR del ejercicio que se pague por el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

13. Información por segmentos

La Entidad identifica los segmentos de operación con base en informes internos sobre los componentes de la Entidad, los cuales son revisados regularmente por el funcionario que toma las decisiones operativas de la Entidad con el fin de destinar los recursos a los segmentos y evaluar su rendimiento.

Las actividades de la Entidad se agrupan principalmente en tres grandes segmentos de negocios: Cemento, Concreto y Corporativo.

Los siguientes cuadros muestran la información financiera por segmento de negocio con base en el enfoque gerencial, las operaciones entre segmentos han sido eliminadas. Los segmentos a informar de la Entidad de acuerdo a la IFRS 8 "Segmentos de Operación" son los siguientes:

Sep. 2019	Ventas netas	Activos totales	Inversiones de capital	Depreciación y amortizaciones
Cemento	\$8,294,583,000	\$10,902,349,000	\$236,080,000	\$394,776,000
Concreto	1,457,635,000	1,450,736,000	79,024,000	54,867,000
Corporativo	319,000	128,349,000	11,795,000	11,588,000
Total	\$9,752,537,000	\$12,481,434,000	\$326,899,000	\$461,231,000

Dic. 2018	Ventas netas	Activos totales	Inversiones de capital	Depreciación y amortizaciones
Cemento	\$11,989,653,000	\$10,765,937,000	\$220,704,000	\$480,565,000
Concreto	2,194,102,000	1,423,683,000	116,664,000	69,355,000
Corporativo	546,000	147,493,000	26,368,000	7,555,000
Total	\$14,184,301,000	\$12,337,113,000	\$363,736,000	\$557,475,000

14. Autorización de la emisión de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados condensados fueron autorizados para su emisión el 18 de octubre de 2019, por el Lic. Luis Rauch, Director de Finanzas y Administración de la Entidad.

* * * * *

Descripción de sucesos y transacciones significativas

N/A

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

Principales políticas contables

a. Bases de medición

Los estados financieros consolidados de la Entidad han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que se valúan a su valor razonable al cierre de cada período, tales como el efectivo y equivalentes de efectivo, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. Costo histórico

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de la transacción, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación.

b. Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los de la Entidad y los de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 en las que tiene control. El control se obtiene cuando la Entidad tiene:

- Poder sobre la inversión (derechos existentes que le dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria).
- Exposición de derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte.

La Entidad realiza una revaluación sobre si tiene o no el control de las subsidiarias si los hechos y circunstancias indican que existen cambios a uno o más de los elementos que determinan el control.

Cuando la Entidad tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, la Entidad tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Entidad considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Entidad en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Entidad en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Entidad, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la Entidad tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Entidad, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Entidad.

Todos los saldos y operaciones intercompañías (activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos, gastos y flujos de efectivo) se eliminan de forma íntegra en el proceso de consolidación.

La participación accionaria al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, del capital social de las subsidiarias se muestra a continuación:

Entidad	Sep. 2019	Dic. 2018	Actividad
Cementos Moctezuma, S.A. de C.V.	100%	100%	Fabricación y comercialización de cemento portland.
Cementos Portland Moctezuma, S.A. de C.V.	100%	100%	Servicios técnicos
Cemoc Servicios Especializados, S.A. de C.V.	100%	100%	Servicios de operación logística
Latinoamericana de Concretos, S.A. de C.V. y subsidiarias	100%	100%	Fabricación de concreto premezclado
Concretos Moctezuma de Xalapa, S.A. de C.V.	60%	60%	Fabricación de concreto premezclado
Concretos Moctezuma del Pacífico, S.A. de C.V.	100%	100%	Fabricación de concreto premezclado
Concretos Moctezuma de Jalisco, S.A. de C.V.	100%	51%	Fabricación de concreto premezclado
Maquinaria y Canteras del Centro, S.A. de C.V.	51%	51%	Extracción de arena y grava
Inmobiliaria Lacosa, S.A. de C.V.	100%	100%	Arrendamiento de inmuebles
Latinoamericana de Comercio, S.A. de C.V.	100%	100%	Servicios administrativos
Lacosa Concretos, S.A. de C.V.	100%	100%	Servicios técnicos

c. Inversión en negocios conjuntos

Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo sobre los derechos a los activos netos del negocio conjunto. Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control, existe cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Los resultados y los activos y pasivos del negocio conjunto se incorpora a los estados financieros utilizando el método de participación, excepto si la inversión se clasifica como mantenida para su venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la IFRS 5, activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas. Conforme al método de participación, las inversiones en negocios conjuntos inicialmente se

contabilizan en el estado consolidado de posición financiera al costo y se ajusta por cambios posteriores a la adquisición por la participación de la Entidad en la utilidad o pérdida y los resultados integrales del negocio conjunto. Cuando la participación de la

Entidad en las pérdidas en el negocio conjunto supera su inversión neta (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la Entidad en el negocio conjunto) la Entidad deja de reconocer su participación en las pérdidas. Las pérdidas adicionales se reconocen siempre y cuando la Entidad haya contraído alguna obligación legal o implícita o haya hecho pagos en nombre del negocio conjunto.

Una inversión en un negocio conjunto se registra utilizando el método de participación desde la fecha en que la participada se convierte en un negocio conjunto. En la adquisición de la inversión en el negocio conjunto, el exceso en el costo de adquisición sobre la participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en la inversión se reconoce como crédito mercantil, el cual se incluye en el valor en libros de la inversión. Cualquier exceso de participación de la Entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables en el costo de adquisición de la inversión, después de la re-evaluación, se reconoce inmediatamente en los resultados del período en el cual la inversión se adquirió.

Después de aplicar el método de participación, la Entidad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro respecto a la inversión neta que se tenga en el negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Entidad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Entidad mantiene la participación en el negocio conjunto, la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial como activo financiero de conformidad con IAS 39. La diferencia entre el valor contable del negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en el negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición del negocio conjunto. Adicionalmente, la Entidad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación al negocio conjunto con la misma base que se requeriría si el negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicho negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Entidad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de participación se discontinúa.

La Entidad sigue utilizando el método de participación cuando una inversión se convierte en un negocio conjunto o una inversión en un negocio conjunto se convierte en una inversión en una asociada. No existe una evaluación a valor razonable sobre dichos cambios en la participación.

Cuando la Entidad reduce su participación en un negocio conjunto pero la Entidad sigue utilizando el método de la participación, la Entidad reclasifica a resultados la proporción de la ganancia o pérdida que había sido previamente reconocida en otros resultados integrales en relación a la reducción de su participación en la inversión si esa utilidad o pérdida se hubieran reclasificado al estado de resultados en la disposición de los activos o pasivos relativos.

Cuando la Entidad lleva a cabo transacciones con el negocio conjunto, la utilidad o pérdida resultante de dichas transacciones con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados de la Entidad sólo en la medida de la participación en el negocio conjunto que no se relacione con la Entidad.

d. Clasificación corriente-no corriente

La Entidad presenta los activos y pasivos en el estado de posición financiera con base a la clasificación de corrientes o no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, venderlo o consumirlo, en su ciclo normal del negocio
- Se mantiene principalmente con fines de negociación
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses a partir de la fecha del ejercicio sobre el que se informa

El resto de los activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal del negocio
- Se mantiene principalmente con fines de negociación
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

La Entidad clasifica el resto de sus pasivos como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

e. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Entidad se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

f. Activos financieros

Todos los activos financieros se valúan inicialmente a valor razonable, más los costos de la transacción. Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías específicas: “activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados”, “inversiones conservadas al vencimiento”, “activos financieros disponibles para su venta” y “préstamos y cuentas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los mismos y se determina al momento de su reconocimiento inicial. A la fecha de informe de los estados financieros consolidados, la Entidad solo contaba con instrumentos financieros clasificados como inversiones conservadas al vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar.

i. Método de interés efectivo

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o costo financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados futuros de cobros o pagos en efectivo (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte

integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero activo o pasivo, cuando sea adecuado, en un período más corto, con su valor neto en libros al momento del reconocimiento inicial.

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes, préstamos y otras cuentas por cobrar con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, se clasifican como “préstamos y cuentas por cobrar”. Los préstamos y cuentas por cobrar se valúan a costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando el método de interés efectivo.

iii. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a los activos financieros a valor razonable con cambios a través de resultados, se sujetan a pruebas para efectos de deterioro al final de cada período sobre el cual se informa. Se considera que los activos financieros están deteriorados, cuando existe evidencia objetiva que, como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero han sido afectados.

La evidencia objetiva de deterioro podría incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o contraparte
- Incumplimiento en el pago de los intereses o el principal; o
- Es probable que el deudor entre en quiebra o en una reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.

En el caso de cuentas por cobrar, la evaluación de deterioro se realiza periódicamente mediante un análisis de las cuentas vencidas a más de un año, evaluando en cada una de ellas el riesgo de incobrabilidad; el análisis se realiza a través de un comité de crédito formado por el director general, el director de finanzas, los directores comerciales y gerentes de crédito y cobranza de las divisiones cemento y concreto.

Para los activos financieros que se registran a costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro que se reconoce es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros, excepto para las cuentas por cobrar, donde el valor en libros se reduce a través de una cuenta de estimación para cuentas de cobro dudoso. Cuando se considera que una cuenta por cobrar es incobrable, se elimina contra la estimación. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la estimación. Los cambios en el valor en libros de la cuenta de la estimación se reconocen en los resultados.

Si en un período subsecuente, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y esa disminución se puede relacionar objetivamente con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro previamente reconocida se reversa a través de resultados hasta el punto en que el valor en libros de la inversión a la fecha en que se reversó el deterioro, no exceda el costo amortizado que habría sido si no se hubiera reconocido el deterioro.

iv. Baja de activos financieros

La Entidad da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Entidad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Entidad reconocerá su participación en el activo y la obligación

asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Entidad retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Entidad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo por los recursos recibidos.

En la baja de un activo financiero en su totalidad, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir y la ganancia o pérdida acumulada que haya sido reconocida en otros resultados integrales y resultados acumulados se reconocen en resultados.

g. Inventarios y costo de ventas

Los inventarios se valúan al menor de su costo de adquisición o valor neto de realización. Los costos, incluyendo una porción de costos indirectos fijos y variables, se asignan a los inventarios a través del método de costeo absorbente, siendo valuado con el método de costos promedios. El valor neto de realización representa el precio estimado de venta en la actividad normal de la Entidad menos todos los costos de terminación y los gastos de venta aplicables.

h. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos se presentan en el estado de posición financiera a su costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Asimismo, después de una reparación mayor, el costo de la misma se reconoce en el valor en libros del activo fijo que se trate, como una sustitución si se cumplen los criterios para su reconocimiento. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados según se vayan incurriendo.

La depreciación se reconoce para cancelar el costo de adquisición de los activos, menos su valor residual sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La Entidad ha determinado que el valor residual de sus activos no es significativo.

Los terrenos no se deprecian.

Las propiedades que están en proceso de construcción para fines de producción, suministro o administración, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye honorarios profesionales y otros costos directamente atribuibles. La depreciación de estos activos, al igual que en otras propiedades, se inicia cuando los activos están listos para su uso planeado.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero se deprecian con base en su vida útil estimada al igual que los activos propios o, si la vida es menor, en el plazo de arrendamiento correspondiente. Sin embargo, cuando no existe la certeza razonable de que la propiedad se obtiene al final del plazo del arrendamiento, los activos se amortizan en el período más corto entre la vida del arrendamiento y su vida útil.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros que deriven del uso continuo del activo. La utilidad o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedades, planta y equipo, se calcula como la diferencia entre los recursos que se reciben por la venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados.

En cada cierre de ejercicio se revisan y ajustan retrospectivamente, en su caso las estimaciones de vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación.

i. Activos intangibles

a. Activos intangibles adquiridos individualmente.

Los activos intangibles adquiridos individualmente se reconocen al costo de adquisición menos la amortización acumulada y la pérdida acumulada por deterioro. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización se revisan al final de cada año, y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, sino que se evalúa anualmente la existencia de indicios de deterioro individualmente. La Entidad ha determinado que el valor residual de sus activos intangibles no es significativo.

b. Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja por venta, o cuando no se espera tener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja de un activo intangible, se determina como la diferencia entre el importe neto obtenido por su enajenación y el valor en libros del activo, y se reconoce en el estado de resultados cuando el activo se da de baja.

j. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada período, la Entidad revisa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. Si existe algún indicio, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el monto de la pérdida por deterioro (en caso de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Entidad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se puede identificar una base razonable y consistente de distribución, los activos corporativos también se asignan a las unidades generadoras de efectivo individuales.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos su costo de venta y el valor de uso. Al evaluar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo para el cual no se han ajustado las estimaciones de flujos de efectivo futuros.

Si se estima que el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se aumenta al valor estimado revisado a su monto recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

k. Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para su venta si su valor en libros será recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo o grupo de activos está disponible, en sus condiciones actuales, para su venta inmediata. La Entidad debe comprometerse con la venta, la cual se espera realizar dentro del período de un año a partir de la fecha de su clasificación.

Los activos no corrientes y grupos de activos para su venta clasificados como disponibles para su venta se valúan al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos para venderlos.

Para los activos a largo plazo disponibles para su venta, la Entidad evalúa en cada fecha de cierre si hay evidencias objetivas de que una inversión o un grupo de inversiones se han deteriorado.

I. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo del estado de posición financiera incluye el efectivo en bancos y las inversiones a corto plazo con un vencimiento de tres meses o menos desde su fecha de adquisición.

A efectos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen las partidas descritas en el párrafo anterior, netas de los sobregiros bancarios.

m. Arrendamientos

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 y reemplaza a la NIC 17 Arrendamientos, CINIIF 4 Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos operativos - Incentivos y SIC-27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento, esta norma es efectiva para los ejercicios que comiencen en o después del 1 de enero de 2019.

Al inicio de un contrato, una entidad evaluará si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación. (NIIF 16.9)

Para evaluar si un contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo, una entidad evaluará si, a lo largo de todo el periodo de uso, el cliente tiene:

- i. El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado; y
- ii. El derecho a decidir el uso del activo identificado. (NIIF16 B9)

Si el cliente tiene el derecho de controlar el uso de un activo identificado durante solo una parte del plazo del contrato, dicho contrato contiene un arrendamiento por esa parte del plazo. (NIIF 16 B10).

La Entidad adoptó la NIIF 16 con el enfoque retrospectivo modificado y aplica la norma a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos y a los que les aplicó la NIC 17 y la CINIIF 4 hasta diciembre de 2018.

Aplicación retrospectivo modificado

Arrendamientos anteriormente clasificados como arrendamientos operativos

NIIF 16.C7 Si un arrendatario opta por aplicar esta Norma de acuerdo con el párrafo C5(b), no reexpresará la información comparativa. En su lugar el arrendatario reconocerá el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas (u otro componente de patrimonio según proceda) en la fecha de aplicación inicial.

NIIF 16.C8 Si un arrendatario opta por aplicar esta Norma de acuerdo con el párrafo C5 (b):

- a) Reconocerá un pasivo por arrendamiento en la fecha de aplicación inicial para los arrendamientos anteriormente clasificados como un arrendamiento operativo utilizando la NIC 17. El arrendatario medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial.

- b) Reconocerá un activo derecho de uso en la fecha de aplicación inicial para los arrendamientos anteriormente clasificados como un arrendamiento operativo utilizando la NIC 17. El arrendatario optará, arrendamiento por arrendamiento, por medir el activo por derecho de uso:
 - i. Su importe en libros como si la Norma se hubiera aplicado desde la fecha de comienzo, pero descontado usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial; o
 - ii. Un importe igual al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de cualquier pago por arrendamientos anticipado o acumulado (devengado) relacionado con ese arrendamiento reconocido en el estado de situación financiera inmediatamente antes de la fecha de aplicación inicial.
- c) Aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo al depreciar el activo por derecho de uso, sujeto a los requerimientos del párrafo 32 de la NIIF 16.
- d) La aplicación de la NIC 36 Deterioro de Valor de los Activos a los activos por derecho de uso en la fecha de aplicación inicial, a menos que el arrendatario utilice la solución práctica del párrafo C10(b).

La Entidad optó por utilizar las exenciones aplicables a la norma en los contratos de:

- a. Arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, computadoras personales, impresión y máquinas fotocopadoras).
- b. Arrendamientos a corto plazo (es decir, los contratos de arrendamiento con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir la entrada en vigor de la norma).

Aplicación de las exenciones

Si un arrendatario opta por no aplicar los requerimientos de la NIIF16 párrafos 22 a 49 a los arrendamientos a corto plazo o a arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor, el arrendatario reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, o según otra base sistemática. El arrendatario aplicará otra base sistemática si aquella es más representativa del patrón de beneficios del arrendatario.

La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, valoración, presentación e información a revelar de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de balance (activos y pasivos por derechos de uso).

Un arrendador clasificará cada uno de sus arrendamientos como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero (NIIF 16 no presenta cambios sustanciales para el arrendador).

n. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o asumida) como resultado de un evento pasado, para la que es probable que la Entidad tenga que liquidar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para liquidar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando se valúa una provisión usando los flujos de efectivo

estimado para liquidar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de parte de un tercero de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser valuado confiablemente.

o. Pasivos financieros

i. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se valúan inicialmente a valor razonable, neto de los costos transaccionales. Son valuados posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

ii. Baja de pasivos financieros

La Entidad da de baja los pasivos financieros si, y solo si las obligaciones de la Entidad se cumplen, cancelan o expiran. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en resultados.

p. Beneficios a empleados

Los beneficios directos a empleados se valúan en proporción a los servicios prestados, considerando los sueldos actuales y se reconoce el pasivo conforme se devengan. Incluye principalmente participación de los trabajadores en las utilidades (PTU) por pagar, ausencias compensadas como vacaciones y prima vacacional, e incentivos.

En el caso del pasivo por prima de antigüedad es creado de acuerdo al IAS 19, con base en valuaciones actuariales que se realizan al final de cada período sobre el que se informa. Las pérdidas y ganancias actuariales se reconocen en utilidad integral de forma que el pasivo por pensiones neto reconocido en el estado de situación financiera consolidado refleja el valor total del déficit del plan. La generación de servicios pasados son reconocidos en el estado de resultados de manera inmediata y los servicios pasados pendientes de amortizar en resultados.

El costo de remuneraciones al retiro se determina usando el método de crédito unitario proyectado.

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta en el rubro de costo de ventas, gastos de administración y venta en el estado de resultados consolidados.

q. Impuestos

El gasto por impuestos a la utilidad representa la suma de los impuestos a la utilidad causados y diferidos.

Impuesto corriente

El impuesto corriente calculado corresponde al impuesto sobre la renta (ISR) y se registra en los resultados del año en que se causa.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce considerando las diferencias temporales existentes entre la base fiscal y sus valores contables de los activos y pasivos en la fecha del cierre y en su caso se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales por amortizar y de algunos créditos fiscales.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por todas las diferencias temporales deducibles, deducciones pendientes de aplicar, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades fiscales futuras contra las que pueda aplicar esas diferencias temporales deducibles.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporales surgen del crédito mercantil o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta el resultado fiscal ni el contable.

Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas y participaciones en negocios conjuntos, excepto cuando la Entidad es capaz de controlar la reversión de la diferencia temporal y cuando sea probable que la diferencia temporal no se reversará en un futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporales asociadas con dichas inversiones y participaciones se reconocen únicamente en la medida en que resulte probable que habrá utilidades fiscales futuras suficientes contra las que se utilicen esas diferencias temporales y se espera que éstas se reversarán en un futuro cercano.

El valor en libros de un activo por impuestos diferidos se revisa al final de cada período sobre el que se informa y se reduce en la medida que se estime probable que no habrá utilidades gravables suficientes para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valúan empleando las tasas fiscales que se espera aplicar en el período en el que el pasivo se pague o el activo se realice, basándose en las tasas y leyes fiscales que hayan sido aprobadas o sustancialmente aprobadas al final del período sobre el que se informa.

La valuación de los pasivos y activos por impuestos diferidos refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Entidad espera al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos causados y diferidos se reconocen como ingreso o gasto en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen fuera de los resultados, ya sea en los otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

r. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de devoluciones de clientes, rebajas y otros descuentos similares.

Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes se reconocen en resultados cuando el cliente toma posesión del bien o cuando la mercancía ha sido entregada al cliente en su domicilio, tiempo en el cual se considera que se cumplen las siguientes condiciones:

- La Entidad transfirió al comprador los riesgos y beneficios significativos que se derivan de la propiedad de los bienes;
- La Entidad no tiene involucramiento continuo, ni retiene control efectivo sobre los bienes.
- Los ingresos pueden medirse confiablemente;
- Es probable que los beneficios económicos fluyan a la Entidad.
- Los costos incurridos o por incurrir, pueden medirse confiablemente.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Entidad y el importe de los ingresos pueda ser valuado confiablemente. Los ingresos por intereses se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del activo financiero y lo iguala con el importe neto en libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

s. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional de la Entidad es el peso. Los ingresos y gastos en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción de su respectiva moneda funcional. Los saldos de los activos y pasivos en moneda extranjera de la Entidad se expresan en pesos mexicanos, utilizando los tipos de cambio vigentes al final del período publicado en el Diario Oficial de la Federación. Los efectos de las fluctuaciones cambiarias se registran en el estado de resultados consolidados y otros resultados integrales.

t. Reserva para recompra de acciones

La Entidad constituyó de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores, una reserva de capital mediante la separación de utilidades acumuladas denominada reserva para recompra de acciones, con el objeto de fortalecer la oferta y la demanda de sus acciones en el Mercado de Valores. Las acciones adquiridas y que temporalmente se retiran del mercado se consideran como acciones en tesorería. La creación de la reserva se aplica contra resultados acumulados.

u. Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción ordinaria se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a la participación controladora entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. La Entidad no tiene instrumentos potencialmente dilutivos, por lo cual utilidad por acción diluida es igual a utilidad por acción básica.

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y capital

En el transcurso del año 2019 Corporación Motezuma realizó las siguientes compras de acciones propias:

Periodo	No. de Títulos	Importe*
Marzo 2019	195,707	\$11,538,000
Abril 2019	280,747	16,707,000
Agosto 2019	1,368,337	79,891,000
Sept. 2019	80,919	4,609,000
Total	1,925,710	\$112,745,000

*Cifras en pesos (con redondeo a miles).

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	2,199,589,000
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	2.5
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

A lo largo de varios años Corporación Moctezuma ha rediseñado su organización corporativa para que la forma de integrar sus operaciones industriales, comerciales y de servicio a clientes sea respaldada por una estructura societaria flexible y eficiente de sus empresas subsidiarias. Con base en estos criterios, durante el cuarto trimestre de 2019 la Compañía consolidará en una sola empresa subsidiaria las operaciones de cemento y concreto que previamente se realizaban mediante dos grupos de subsidiarias, uno para cada segmento de negocio.

Esta integración societaria de las operaciones de cemento y concreto no representa cambios relevantes en materia de activos, personal, procesos, atención a clientes, mercados o proveedores, pero tiene el objetivo de optimizar la gestión de nuestros valiosos recursos en beneficio de nuestros grupos de interés.

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

Adopción de la NIIF 16 _ Arrendamientos

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 y reemplaza a la NIC 17 Arrendamientos, CINIIF 4 Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos operativos - Incentivos y SIC-27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento, esta norma es efectiva para los ejercicios que comiencen en o después del 1 de enero de 2019.

La Entidad adoptó la NIIF 16 con el enfoque retrospectivo modificado y aplica la norma a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos y a los que les aplicó la NIC 17 y la CINIIF 4 hasta diciembre de 2018.

La Entidad optó por utilizar las exenciones aplicables a la norma en los contratos de:

- a. Arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, computadoras personales, impresión y máquinas fotocopadoras).
- b. Arrendamientos a corto plazo (es decir, los contratos de arrendamiento con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir la entrada en vigor de la norma).

La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, valoración, presentación e información a revelar de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de balance (activos y pasivos por derechos de uso).

Al 1° de enero de 2019 y en periodos posteriores Moctezuma reconoce:

- i. Un pasivo por los pagos futuros totales por arrendamiento (Un pasivo por el arrendamiento total).
- ii. Un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (un activo por el derecho de uso).
- iii. El gasto por intereses correspondiente al pasivo por el arrendamiento se reconoce por separado y,
- iv. El gasto por la amortización del derecho de uso.
- v. Liquidación del pasivo por los arrendamientos devengados (pagos periódicos de arrendamientos devengados).

Se reevaluará el pasivo por el arrendamiento al ocurrir ciertos eventos (por ejemplo, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que resulten de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar esos pagos). El importe de la reevaluación del pasivo por el arrendamiento se reconocerá como un ajuste al activo por el derecho de uso.

La contabilidad de las subsidiarias como arrendador no se modifica sustancialmente, ya que los arrendatarios continuarán clasificando los arrendamientos con los mismos principios de clasificación que en la NIC 17 y podrá registrar dos tipos de arrendamiento: arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 requiere que los arrendatarios y los arrendadores incluyan informaciones a revelar más extensas que las estipuladas en la NIC 17.

El análisis realizado por CMOCTEZ generó un impacto por contratos celebrados de:

- Inmuebles
 - Terrenos para Planta Concretera
 - Construcciones para Oficinas.
 - Construcciones para Bodegas, entre otros.
- Equipos de Transporte
 - Furgones Ferrocarril
 - Automóviles
- Maquinaria y equipo
 - Varios

Notas al pie

[1] ↑

—

El capital social de CMOCTEZ se integra por un total de 884,887,296 acciones en circulación, las cuales están en posesión de:

*Acciones en Tesorería 6,501,210 *Acciones entre accionistas 878,386,086